

## PODSUMOWANIE

### STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren z części obrębu geodezyjnego Lutol Suchy.

Podstawę do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiła Uchwała Rady Miejskiej w Trzcielcu Nr XXXIII/229/2017 z dnia 5 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania w obrębie Lutol Suchy (obejmującego działki o nr ewidencyjnych 269, 271/2, 272/2).

W wyniku realizacji uchwały został opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zwany dalej mpzp).

Obszar objęty mpzp obejmuje powierzchnię ok. 4,4 ha. Obszar obecnie stanowi grunt rolny, użytek w klasach bonitacyjnych RIVb, RV, RVI.

Przedmiotem ustaleń mpzp są tereny oznaczone symbolami P, U, KDW oraz E.

Ustalono w planie przeznaczenie:

terenu P - podstawowe przetwórstwo przemysłowe, składy i magazyny,  
terenu P/U - podstawowe przetwórstwo przemysłowe, składy i magazyny, usługi;  
terenu E - podstawowe stacja elektroenergetyczna;  
terenu KDW - podstawowe droga wewnętrzna.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem wskazanym, w art. 46 pkt 1 z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, 1566 i 1999), do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W trakcie sporządzania projektu wg art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) zapewniano warunki dla przeprowadzenia oceny wg ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wykonano:

- 1) ekofizjografię na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zamieszczoną w dokumentacji planistycznej (po strategicznej ocenie na str. 283),
- 2) prognozę oddziaływania na środowisko z uzgodnioną szczegółowością informacji, które mają być zawarte w tej prognozie.

Zakres prognozy:

a) określony został w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. znak: WZŚ.411.209.2017.RD z dnia 16.11.2017 r. zamieszczonym na str. 71 dokumentacji planistycznej, zgodnie z art. 51, z uwzględnieniem art. 52 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przy jednoczesnym uszczegółowieniu o informacje określone w przedmiotowym piśmie i zamieszczone w ww dokumentacji,

b) określony został w piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarno Epidemiologicznego w piśmie z dnia 13 listopada 2017 r., znak: NS.NZ.4201.39.2017 zamieszczonym na str. 63 dokumentacji planistycznej. PPISE uzgodnił w następujący sposób zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko - powinna spełniać wymagania określone w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego