

OPIS TECHNICZNY

budowlany

1.Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części pierwszego piętra budynku szkoły przy Placu Zjednoczenia Narodowego 9 na działkach nr 117 i 118 w Trzciel. Projekt wykonany jest w zakresie niezbędnym do zmiany pozwolenia na budowę. Inwestycja objęta jest ważnym pozwoleniem na budowę (AB.6740.517.2012.2013.JK) i znajduje się w fazie realizacji. Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń na pierwszym piętrze podyktowana jest potrzebą inwestora – Gminy Trzciel, zlokalizowania w nich Ośrodka Pomocy Społecznej w miejsce pomieszczeń szkoły. W wyniku zmian zmieniają się podstawowe parametry budynku

□zmiana obejmuje następujące elementy:

- zmianę w obrębie instalacji wod.-kan. i c.w.u. na pierwszym piętrze budynku wg części sanitarnej opracowania;
- zmianę w obrębie instalacji elektrycznej na pierwszym piętrze budynku wg części elektrycznej opracowania;
- częściową wymianę stolarki drzwiowej;
- zmianę układu pomieszczeń z wykonaniem otworów drzwiowych;
- remont wykończenia ścian, podłóg i sufitów;

W ramach inwestycji dostosowuje się budynek dla potrzeb osób niepełnosprawnych z wykonaniem windy i toalet.

2.Opis ogólny obiektu

Budynek pochodzi z początku XX wieku. Obiekt zlokalizowany jest w granicach ścisłego centrum zespołu urbanistycznego miasta Trzciel. Główna bryła budynku trzykondygnacyjna z częściowym podpiwniczeniem. Jej uzupełnieniem jest oficyna 2-3 kondygnacyjna. Główne dachy w historycznej bryle budynku - dwuspadowe kryte dachówką ceramiczną. Budynek zrealizowany został w technologii tradycyjnej. Poza planowanymi zmianami w zakresie funkcji i dostosowania budynku do obowiązujących przepisów w zakresie komunikacji pionowej, obecny stan techniczny wskazuje na konieczność wykonania remontu wraz z termorenowacją.

3.Technologia

3.1.Struktura funkcjonalna

Projekt przewiduje utrzymanie funkcji szkoły w części pomieszczeń na I-szym piętrze oraz wprowadzenie dodatkowej funkcji Ośrodka Pomocy Społecznej na tej kondygnacji. Pozostałe elementy są realizowane zgodnie z pierwotnym projektem objętym pozwoleniem na budowę (AB.6740.517.2012.2013.JK).

3.2.Wytyczne branżowe

-wentylacja: w budynku projektuje się wentylację grawitacyjną w oparciu o doprojektowane stalowe kanały wentylacyjne o średnicy 150 mm – obudowanych. Dodatkowo w każdej z sal na wlocie do jednego kanału montowane będą wentylatory z czujnikiem wilgotności. Dopływ powietrza odbywał się będzie za pomocą nawiewników montowanych w górnych częściach ram okiennych (w każdym oknie na wysokości 2,0m ponad podłogą).

-instalacja wod.-kan.: projektuje się instalację w bruzdach lub w obudowie lekkiej.

-ciepła woda z kotłowni.
-odpływy z przyborów zasyfonowane. -
instalacja c.-o.: projektuje się instalację z grzejnikami panelowymi.
Instalacja c.o. zasilana z istniejącej kotłowni zlokalizowanej w piwnicy
budynku. -instalacja
elektryczna: we wszystkich projektowanych pomieszczeniach projektuje
się instalację elektryczną oświetleniową. Przewody montować
podtynkowo. W pomieszczeniach sanitarnych wykonuje się instalację z
osprzętem hermetycznym.

4.Ochrona p.poż. - nie zmienia się w stosunku do dokumentacji objętej pozwoleniem na budowę (AB.6740.517.2012.2013.JK).

4.1.Charakterystyka ogólna obiektu. Powierzchnia i liczba kondygnacji.

Projekt obejmuje rozbudowę i przebudowę budynku szkoły wraz z częściową zmianą sposobu użytkowania na funkcje publicznych obiektów opieki społecznej oraz funkcję mieszkalną. W wyniku rozbudowy powstanie klatka schodowa oddzielona od poszczególnych kondygnacji. Po rozbudowie i przebudowie obiekt osiągnie następujące parametry użytkowe:

- powierzchnia zabudowy obiektu – 419,50 m²,
- powierzchnia użytkowa obiektu – 1002,32m², w tym powierzchnia użytkowa planowanej rozbudowy – 114,25 m²,
- kubatura obiektu – 3146 m³,
- liczba kondygnacji nadziemnych (istniejąca) – 3,
- liczba kondygnacji podziemnych – 1,
- wysokość budynku – 14,90m (istniejąca - budynek niski).

4.2.Warunki lokalizacyjne.

Budynek szkół zlokalizowany jest przy Placu Zjednoczenia Narodowego 9 w Trzcielu w obszarze istniejącej zabudowy miejskiej. Projektowana rozbudowa obiektu, nie powoduje zmiany wymagań w zakresie odległości od obiektów sąsiednich, ze względu na ich ochronę przeciwpożarową. Odległości wymagane ze względu na ochronę przeciwpożarową są zachowane.

4.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W obiekcie nie będą występować materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu § 2, ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 121, poz. 1138). Niewielkie ilości tego typu materiałów mogą być wykorzystywane na terenie obiektu do celów porządkowych i dezynfekcyjnych.

4.4. Określenie gęstości obciążenia ogniowego.

Obiekt, ze względu na pełnioną funkcję kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi - nie zachodzi dla niego wymóg określenia gęstości obciążenia ogniowego. Na terenie budynku zlokalizowane są pojedyncze pomieszczenia magazynowe i techniczne powiązane funkcjonalnie z pozostałą częścią obiektu, niezbędne do zapewnienia jego prawidłowego funkcjonowania pod względem technicznym i organizacyjnym. Gęstość obciążenia ogniowego na terenie tych pomieszczeń nie przekracza 500 MJ/m², a powierzchnia żadnego z nich nie przekracza 100 m².

4.5. Kwalifikacja obiektu i stref pożarowych do kategorii zagrożenia ludzi, określenie liczby osób przebywających na ich terenie.

Budynek szkoły, ze względu na pełnioną funkcję kwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III z drugim piętrem ZLIV. Na jego terenie nie znajdują się pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi w grupach przekraczających 50 osób.

4.6. Ocena zagrożenia wybuchem.

Na terenie obiektu nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem. Na terenie żadnego z pomieszczeń nie wyznacza się stref zagrożenia wybuchem.

4.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek po rozbudowie będzie posiadał powierzchnię 1002,32m². Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej wynosząca 8000m², dla obiektów niskich, kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (parter i I piętro) i ZLIV (II piętro), nie jest przekroczona. W budynku drzwiami o odporności ogniowej wydziela się klatkę schodową.

4.8. Określenie klasy odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Dla projektowanego obiektu (ZL III i ZL IV, średniowysoki) wymagana jest klasa odporności pożarowej B (parter i I piętro) i C (II piętro). Obiekt posiada następującą konstrukcję:

-ściany nośne: murowane z cegły gr. 51 - 24 cm – odporność ogniowa REI 240;

-ściany działowe: murowane z cegły gr. 24 i 12 cm, alternatywnie lekkie z płyt gipsowo-kartonowych wg. technologii firmy LAFARGE odporność ogniowa EI 30;

-stropy nad piwnicą: odcinkowe ceglane – odporność ogniowa REI 60;

-stropy powyżej parteru: drewniane z wypełnieniem pomiędzy belkami polepą, okładzina sufitu 2 x 12,5 mm płyty GKF (zabezpieczenie stropu wykonać zgodnie z technologią firmy LAFARGE) - odporność ogniowa REI45 wobec wymaganej REI 60;

-w stropie nad II piętrem zamontowana zostanie kłapa rewizyjna EI 30 ze schodami strychowymi przeciwpożarowymi EI 30.

-dach o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną – konstrukcja dachu: R 15, przekrycie dachu RE30;

-drewniane elementy konstrukcji dachu zabezpieczone do stopnia niezapalności środkiem ogniochronnym KROMOS lub równorzędnym,

-wszystkie przewody wentylacyjne i dymowe przechodzące przez kubaturę poddasza zostaną obudowane do odporności ogniowej EI 60; -schody i spoczniki: żelbetowe gr. otuliny zbrojenia 3,5 cm – odporność ogniowa R 60.

Budynek spełnia wymagania klasy C odporności pożarowej za wyjątkiem stropów nad parterem i I piętrem. Wejście na teren poddasza zostanie zamknięte kłapą o odporności ogniowej EI 30. Przejścia instalacyjne przez strop kotłowni o średnicy powyżej 4 cm zostaną zabezpieczone do odporności ogniowej EI 60 przez uszczelnienie masami ogniochronnymi PROMAT, lub HILTI.

W zakresie wymaganej klasy odporności ogniowej dla stropów wydano postanowienie Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp. z dnia 11 września 2012r.

4.9. Warunki ewakuacji

4.9.1. Długości przejść ewakuacyjnych.

Na terenie obiektu długości przejść ewakuacyjnych w żadnym z pomieszczeń nie przekraczają 40m.

4.9.2. Długości dojść ewakuacyjnych.

Istniejący podział funkcjonalny umożliwia komunikację pomiędzy wszystkimi kondygnacjami budynku w oparciu o wydzieloną klatkę schodową. Najdłuższa długość dojścia od drzwi do klatki schodowej na II piętrze do wyjścia z budynku wynosi 47,70m – patrz pkt. 4.15 opisu. Klatka schodowa jest obudowana ścianami i zostanie zamknięta na każdej kondygnacji drzwiami EI30 z samozamykaczem. Drzwi prowadzące na drogę ewakuacyjną posiadają szerokość min. 0,9 m. Na poziomie parteru zostaną zapewnione wyjścia na zewnątrz obiektu, drzwi z budynku będą otwierały się na zewnątrz.

4.9.3. Oświetlenie awaryjne.

Korytarze oraz klatka schodowa wyposażone zostaną w instalację oświetlenia ewakuacyjnego zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy technicznej.

4.10. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie.

4.10.1. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Obiekt będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy wejściu głównym do budynku. Instalacja elektryczna w dobudowywanej części obiektu zostanie włączona pod istniejący przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Po odcięciu dopływu prądu wyłącznikiem przeciwpożarowym musi nastąpić zanik napięcia we wszystkich obwodach instalacji elektrycznej w całym obiekcie.

4.10.2. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa i oddymiająca.

Wewnętrzna sieć hydrantowa i instalacja oddymiająca nie są wymagane.

4.10.3. Instalacja sygnalizacji pożaru.

Instalacja sygnalizacji pożaru na terenie obiektu nie jest wymagana.

4.11. Instalacje użytkowe.

Instalacje techniczne stanowiące wyposażenie obiektu, zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie Polskimi Normami i warunkami technicznym w taki sposób aby nie stanowiły przyczyny powstania i rozprzestrzenienia się pożaru.

4.11.1. Instalacja piorunochronna.

Obiekt zostanie wyposażony w instalację piorunochronną.

4.11.2. Instalacja grzewcza.

Ogrzewanie obiektu zapewnione jest centralnie z własnej istniejącej kotłowni na paliwo stałe zlokalizowanej w piwnicy obiektu.

4.12. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i ratowniczy.

Obiekt w zakresie pomieszczeń parteru i I piętra zostanie wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy: gaśnice przenośne na parterze w holu (Gpr-4x) i na korytarzu (Gpr-6x) oraz na I piętrze na korytarzu (Gpr-6x) i w kuchni (Gpr-6x) z ładunkiem gaśniczym do gaszenia tłuszczu. Gaśnice rozmieszczone zostaną zgodnie z ekspertyzą techniczną.

4.13. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia.

Przebudowa obiektu nie powoduje zmiany wymagań w zakresie zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z Polską Normą wynosi 20 dm³/s i jest zapewniona z miejskiej sieci hydrantowej.

4.14. Dojazd pożarowy.

Przebudowa obiektu nie powoduje zmiany wymagań w zakresie układu drogi pożarowej.

4.15. Odstępstwo od wymagań techniczno-budowlanych

W budynku występują niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych dotyczących:

-§216 ust.1 – strop w budynku zakwalifikowanym do klasy „C” odporności pożarowej powinien posiadać klasę odporności ogniowej co najmniej R 60. Istniejące stropy drewniane posiadają klasę odporności ogniowej nie więcej niż REI 45.

-§256 ust.3 – dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych w strefach pożarowych ZL III (przy jednym dojściu) wynosi 30m. Długość dojścia ewakuacyjnego z II piętra wynosi 40,7m i jest przekroczone o 35%.

Na powyższe niezgodności zostało wydane postanowienie Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp. z dnia 11 września 2012r., gdzie jako rozwiązanie zastępcze przyjęto:

-wykonanie zewnętrznej obudowanej klatki schodowej, spełniającej wymagania przepisów techniczno-budowlanych w zakresie klasy odporności ogniowej oraz parametrów użytkowych;

- oddzieleniu klatki schodowej, o której mowa wyżej, od pomieszczeń znajdujących się w jej obrębie drzwiami klasy EI30;
- wyposażeniu dróg ewakuacyjnych w instalację oświetlenia ewakuacyjnego.

5.Prace budowlane stanu surowego

5.1. Prace w części istniejącej

5.1.1. Wyburzenia

□nad przewidzianymi wyburzeniami projektuje się nadproża z typowych kształtowników walcowanych. Nadproża należy wbudować ściśle wg. Następującej technologii:

? wykonać bruzdę poziomą na wysokości nadproża i osadzić belkę stalową z dwuteownika o profilu i długości podanej na rysunku. Od góry dwuteownik należy zaklinować w ścianie za pomocą zaprawy cementowej i kawałków cegieł.

? następnie należy wykonać identyczne roboty z drugiej strony ściany. Dwuteowniki nadproża należy skręcić śrubami co około 60 cm (min 3 sztuki);

? po stwardnieniu zaprawy należy wykonać wyburzenie muru w miejscu planowanego otworu. Kształtowniki stalowe należy wyspałdować cegłą lub owinać siatką, wykonać obrzutkę cementową na siatce i tynk.

□wykonać wyburzenia wskazanych istniejących ścianek działowych z zachowaniem ostrożności aby cała ścianka nie upadła i nie przebiła istniejącego stropu.

5.1.2. Projektowane wewnętrzne ściany murowane w części istniejącej

□zamurowania otworów oznaczone na rzutach - murowane grubości dostosowanej do ścian istniejących z bloczków gazobetonowych na zaprawie cem.-wap., połączone na strzępia ze ścianami istniejącymi.

5.1.3. Projektowane ściany wewnętrzne lekkie w części istniejącej

□ściany działowe pokazane na rzutach wykonać jako lekkie, na szkielecie stalowym z kształtowników stalowych z wykończeniem z płyt gipsowo-kartonowych GKF (płyta ogniochronna) oraz GKFI (płyta wodno-ogniochronna) – przy pomieszczeniach sanitarnych, w technologii Lafarge (firma Nida Gips lub równoważne). Zastosować podstawowe opisane poniżej rodzaje ścian działowych lekkich:

♦układ ścianek działowych gr. 7,5cm:

- płyta gips.-karton. gr.12,5mm
- ruszt z profili -50mm
- wełna mineralna 5cm
- płyta gips.-karton. gr.12,5mm

♦układ ścianek działowych gr. 15cm:

- 2xpłyta gips.-karton. gr.12,5mm
- ruszt z profili C100
- wełna mineralna 10cm
- 2 x płyta gips.-karton. gr.12,5mm

♦ścianki obudowy pionów wentylacyjnych:

- 2xpłyta gips.-karton. gr.12,5mm
- ruszt z profili -50mm
- wypełnienie szachtu wełna mineralną.

□podstawowy rozstaw profili stalowych - 60cm, w pomieszczeniach sanitarnych, przy ściankach do okładzinowania płytkami ceramicznymi - 50cm. W miejscach wskazanego na rzutach montażu umywalek stelaż dodatkowo zagęścić i wykonać z profili stalowych ocynkowanych lub podmurować do wysokości umywalki.

□ściankę działową oraz drzwi kabiny sanitarnej WC (pomieszczenia nr .2.18 i 2.19) – lekkie wodoodporne systemowe z płyt laminatowych HPL w kolorze szarym o grubości 13mm lub V100 - płyty warstwowej z

rdzeniem poliuretanowym w okładzinie z polichlorku winylu

5.1.5. Zabudowa stropów w miejscu likwidowanych biegów schodowych

Likwidacja (zaślepienie) otworu po drewnianej klatce schodowej jest już zrealizowane.

5.1.6. Strop istniejący nad I piętrem

☐projektuje się wykonanie sufitu z płyt gipsowo-kartonowych ognioodpornych gr. 2x12,5mm na systemowym ruszcie stalowym.

6. Roboty wykończeniowe wewnętrzne

6.1. Tynki wewnętrzne (ściany projektowane i istniejące) - poza strefami zawilgocenia i w części dobudowy

☐istniejące tynki wewnętrzne pomimo długiego okresu eksploatacji nie wykazują znacznej powierzchniowej degradacji. Konieczna będzie miejscowa wymiana tynku w strefach uszkodzeń lub wcześniejszego zawilgocenia ścian. Identyczne rozwiązanie zastosować w przypadku ścian projektowanych.

☐zastosować tynki podkładowe o wysokiej przepuszczalności pary wodnej.

☐dla uzyskania powierzchni nawiązującej do istniejących gładzi gipsowych – wykonać szpachlowanie tynku podstawowego mineralną zaprawą szpachlową na bazie spoiwa trassowego.

6.2. Malowanie ścian

6.2.1. Malowanie ścian

Ściany dwukrotnie malować farbą lateksową o wysokiej odporności na ścieranie. Wcześniej zalecane gruntowanie wyrównujące właściwości podłoża.

6.3. Nawierzchnie podłóg

6.3.1. Podłogi rulonowe

☐w miejscach wskazanych na projekcie wykonać nawierzchnie z wykładziny rulonowej PVC.

☐spawanie łączów - wszystkie łączenia należy spawać celem uzyskania jednolitej posadzki.

☐akcesoria wykończeniowe – stosować materiały w systemie użytej wykładziny.

6.3.2. Podłogi gresowe

☐przygotowane podłoża w pomieszczeniach wskazanych na rzutach okładzinować płytkami gresowymi, w pomieszczeniach wilgotnych stosując wariant hydroizolacyjny wykończenia.

6.4 Stolarka

6.4.1. Okna

☐we wszystkich oknach istniejących przeznaczonych do zachowania w górnej części ramy okna zamontować okienne listwy wentylacyjne nawiewne;

6.4.2. Stolarka drzwiowa

☐wszystkie drzwi wskazane w zestawieniu oraz oznaczone na rzutach – do wymiany;

☐drzwi drewniane wewnętrzne wg zestawienia o kształcie płyciny nawiązującej do historycznej. Drzwi bez progu z pozostawieniem 5-10mm szczeliny wentylacyjnej pod drzwiami. Drzwi lakierowane w kolorze buk.

6.5.Parapety

☐zastować parapety o głębokościach dostosowanych po wykonaniu wymiany stolarki z uwzględnieniem grubości ścian w kolorze jasny buk.

6.6.Okładziny z płyt gipsowo-kartonowej

Wykonać okładziny ścian i sufitów oraz stanowiących obudowę elementów instalacji i kominów z płyt gipsowo-kartonowych GKF gr.2x12,5mm na ruszcie stalowym ze szpachlowaniem ściśle wg instrukcji producenta płyt (z dociepleniem szachtów kominowych wełną mineralną).

7. Roboty wykończeniowe zewnętrzne

wykonać zgodnie z pierwotnym projektem objętym pozwoleniem na budowę).

8. Charakterystyka energetyczna obiektu wraz z analizą

bez zmian, wg pierwotnej dokumentacji objętej pozwoleniem na budowę.

9. Dane liczbowe części objętej niniejszą dokumentacją

- ☐powierzchnia całkowita..... $P_c = 167,89 \text{ m}^2$
w tym:
- ☐powierzchnia użytkowa..... $P_u = 155,69 \text{ m}^2$
- ☐kubatura..... $V = 644,69 \text{ m}^3$

10. Dane liczbowy całego obiektu

- ☐powierzchnia użytkowa..... $P_u = 998,84 \text{ m}^2$
w tym:
- piwnice.(bez zmian)..... $P_u = 154,79 \text{ m}^2$
- parter (bez zmian)..... $P_u = 317,07 \text{ m}^2$
- I piętro (**objęte opracowaniem**)..... $P_u = 288,55 \text{ m}^2$
- II piętro (bez zmian)..... $P_u = 238,43 \text{ m}^2$
- ☐kubatura (bez zmian)..... $V = 3146 \text{ m}^3$

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE

1.1. Inwestor: Gmina Trzciel
ul. Poznańska 22
66-320 Trzciel

1.2. Lokalizacja: obręb geodezyjny Trzciel
działki nr 117 i 118,
Plac Zjednoczenia Narodowego 9

1.3. Podstawa opracowania

- ☐ decyzja o warunkach zabudowy
- ☐ decyzja nr 47/2013 z dnia 22.02.2013 pozwolenia na budowę.
- ☐ umowa i uzgodnienia z inwestorem;
- ☐ obowiązujące przepisy w tym: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) .

2. OPIS OGÓLNY DZIAŁKI

Działki oznaczone numerami 117 i 118 w Trzcielu położone są w kwartale zabudowy ograniczonym Placem Zjednoczenia Narodowego oraz ulicami Sikorskiego i Armii Czerwonej, położonym w centralnej części miasta. Teren działek o niewielkim spadku w kierunku zachodnim od rzędnej +54,60 m n.p.m. do rzędnej +53,95 m n.p.m. Na terenie znajdują się nieliczne zakrzewienia. Na terenie działki nr 117 zlokalizowany jest budynek szkoły, na sąsiedniej działce nr 118 istnieje budynek usługowy (sklep i poczekalnia PKS). Obiekty te posiadają główne wejścia od strony zachodniej – z Placu Zjednoczenia Narodowego. Ponadto na terenie działek zlokalizowana jest wiata i budynek gospodarczo-garażowy. Teren działek objętych wnioskiem zagospodarowane są w oparciu o istniejący wjazd od ul. Sikorskiego z parkingami, placem manewrowym, miejscem gromadzenia odpadów (w wiacie).

3. OPIS OGÓLNY INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowlany przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części pierwszego piętra budynku szkoły przy Placu Zjednoczenia Narodowego 9 na działkach nr 117 i 118 w Trzcielu. Projekt wykonany jest w zakresie niezbędnym do zmiany pozwolenia na budowę. Inwestycja objęta jest ważnym pozwoleniem na budowę (AB.6740.517.2012.2013.JK) i znajduje się w fazie realizacji. Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń na pierwszym piętrze podyktowana jest potrzebą inwestora – Gminy Trzciel, zlokalizowania w nich Ośrodka Pomocy Społecznej w miejsce pomieszczeń szkoły. W wyniku zmian zmieniają się podstawowe parametry budynku

4. ZMIANY W OBRĘBIE DZIAŁKI.

- ☐ bez zmian, zgodnie z projektem podstawowym,

5. Dane liczbowe

- ☐ powierzchnia zabudowy (bez zmian)..... $P_z = 419,50 \text{ m}^2$
w tym:
powierzchnia zabudowy rozbudowy (bez zmian).. $P_z = 79,20 \text{ m}^2$

