

**UCHWAŁA NR XXI / 144 / 2016
RADY MIEJSKIEJ W TRZCIELU.**

z dnia 12 października 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania dla
terenu położonego w obrębie Brójce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zm. poz. 1579) i art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm. poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579) uchwała się co następuje:

§1.1 Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla terenu położonego w obrębie Brójce.

2. Granice terenu objętego uchwałą określa mapa w skali 1:2000 stanowiąca załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzciela.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcielu.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Uzasadnienie do uchwały Nr XXI / 144 / 2016 z dnia 12.10.2016 r.

Burmistrz Trzciela w oparciu o art. 14 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm. poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579) występuje o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki o nr ewidencyjnych: 737, 738, 739, 740, 741, 742 w obrębie Brójce.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokonano analizy:

1. Zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel.
3. Materiałów geodezyjnych niezbędnych do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Niezbędnego zakresu prac planistycznych.

ad 1. Teren objęty planem obejmuje działki nr 737, 738, 739, 740, 741, 742 położone w obrębie Brójce, na fragmencie zabudowane, we fragmencie użytkowane rolniczo (wg ewidencji stanowią grunty rolne w klasach RV i RIVb). Teren graniczy z drogą krajową nr 92 i terenami rolniczymi oraz ciekami w granicach gminy Szczaniec. Burmistrz Trzciela, biorąc pod uwagę spodziewane efekty ekonomiczne związane z planowaną zmianą sposobu przeznaczenia terenu rolniczego i planowanymi obiektami działalności gospodarczej, pozarolniczej, wnioskuje o przystąpienie do opracowania planu. O zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wnioskowanego terenu z przewidywanym przeznaczeniem obszarów rolniczych na funkcje w przewadze usługowe, zadecydowało wstępne rozpoznanie. Planowane jest zwiększenie terenu inwestycyjnego wykorzystujące istniejącą infrastrukturę i wykształconą obsługę komunikacyjną.

ad 2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oceniany jest na podstawie porównania wniosku Inwestora z zapisami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel, uchwalonego uchwałą Nr XIV/126/00 Rady Miejskiej w Trzciel z dnia 25 lutego 2000 r. (ze zm.). W części tekstowej studium ust. 4 pkt. 2 wyszczególniono w tabeli zawierającej zespoły zabudowy przemysłowej, przetwórstwa i rzemiosła, w tym działki o nr 738 i 739 z określonym wskazaniem uściślenia terenów w ich sąsiedztwie. Teren w załączniku graficznym studium jest terenem określonym jako usługowy i obejmuje również działki w sąsiedztwie. Zatem wnioskowany miejscowy plan nie wymaga zmiany ustaleń wymienionego studium.

ad 3. Materiały geodezyjne -mapa dla obszaru proponowanego do sporządzenia planu, będzie wykonywana z wykorzystaniem istniejących map (urzędowych kopii map zasadniczych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym) w skali 1:1000 i pomocniczo w innych skalach w celu zapewnienia mapy wymaganej ustawą .

ad 4. Zakres prac planistycznych winien być zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uchwała podejmowana jest w ramach zadań własnych Gminy i na wniosek inwestora, w oparciu o istniejące uwarunkowania. Niezbędny zakres prac planistycznych opracowania jak w punkcie 1 - zakres merytoryczny: zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz.1587).