

przeprowadzenia dyskusji publicznej, która się odbyła 25 maja 2018 r. o godz. 12<sup>00</sup>. Fakt przeprowadzenia dyskusji zawiera protokół zamieszczony na stronie 248 dokumentacji planistycznej.

W wyniku udostępnienia projektu planu i prognozy sporządzonej dla potrzeb planu, w okresach podanych do publicznej wiadomości w komunikatach ogłoszeniach prasowych i na tablicach i stronie internetowej Urzędu, nie wniesiono uwag i wniosków, ten fakt potwierdza wykaz uwag do projektu stanowiący integralną część dokumentacji formalno – prawnej prac planistycznych zamieszczony na str. 235 i 236 dokumentacji planistycznej.

W opracowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzięto pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, skonstruowano zapisy tak, aby w dostatecznym stopniu zapewnić ochronę poszczególnych komponentów przyrodniczych i środowiska jako całości.

Realizacja planu związana z rozwojem działalności gospodarczej pomimo znacznej powierzchni w sposób ograniczony spowoduje szkody w środowiska. Oprócz ustalonego przeznaczenia w planie nie dopuszczono inwestycji - przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko mogących określonych i potencjalnie mogących oddziaływać znacząco innych niż określone w planie i w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Przyrodnicze obszary chronione ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142) nie występują na obszarze planu, jedynie w znacznym oddaleniu. Ponadto na obszarze planistycznym nie znajdują się żadne siedliska wskazane do ochrony ani też sam teren nie stanowi siedlisk istotnych z punktu widzenia lęgowego, pokarmowego, lokalnych tras na żerowiska czy zasadniczych korytarzy migracyjnych zwierząt.

Zważywszy iż obszar objęty analizowanym planem miejscowym nie stanowi zagrożenia dla funkcjonowania obszarów chronionych, które znajdują się w znacznym oddaleniu od granic planu, nie rozważano rozwiązań alternatywnych.

Na obszarze planistycznym nie odnotowano obiektów kulturowych chronionych ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.

Obszar objęty planem znajduje się poza zbiornikami wód podziemnych.

Ustalenia w zakresie gospodarki ściekami do wód lub do ziemi odpowiadają przepisom szczególnym i rozwiązaniom przyjętym w gminie.

Obszar planu obejmuje koncesja „Świebodzin - Wolsztyn” nr 24/95/Ł z dnia 12.10.2016 r. ważna do dnia 12.10.2046 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż, na terenie której dopuszcza się prowadzenie badań geofizycznych i wierceń oraz budowę gazociągów od nowopowstałych odwiertów do ośrodków zbiorczych.

Biorąc pod uwagę rodzaj działalności o funkcji usługowo-produkcyjnej, ustalono zagospodarowanie terenu z udziałem wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej oraz zabezpieczeniami w zakresie infrastruktury technicznej. Dla osiągnięcia zakładanych celów ograniczono wpływ działalności na środowisko z obowiązkiem stosowania technologii i rozwiązań ograniczających zanieczyszczenie powietrza, wód i emisji hałasu w sposób nie powodujący przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami szczególnymi i granic terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania i ustalenia planu oraz znaczną odległość obszaru planistycznego od granic państwa, należy uznać, że oddziaływanie transgraniczne planowanego przedsięwzięcia jest w sensie przyrodniczym niemożliwe i nie będzie miało miejsca.