

UCHWAŁA NR XLVI/365/2018  
RADY MIEJSKIEJ W TRZCIELU  
z dnia 13 listopada 2018 r.

w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Jasieniec nie narusza ustaleń Studium

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Miejska w Trzciel uchwala co następuje:

**§1.** Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Jasieniec, gmina Trzciel, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel uchwalonego uchwałą Nr XIV/126/00 r. Rady Miejskiej w Trzciel z dnia 25 lutego 2000 r. (ze zm. uchwałą Rady Miejskiej w Trzciel Nr XXX/241/2009 z dnia 27 sierpnia 2009 r., uchwałą Nr IV/25/2015 z dnia 29 stycznia 2015 r., uchwałą Nr VIII/45/2015 z dnia 29 maja 2015 r.).

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzciela.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie do projektu uchwały

Burmistrz Trzciela, w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Trzcielu Nr XXVII/198/2017 z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie **Jasieniec**, wykonał projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp). Projekt obejmuje południowy fragment terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcielu Nr VI / 32 / 2011 z dnia 31 marca 2011 r., na którym zniesione zostały ograniczenia dla zabudowy w związku ze zmianą granic obszaru Chronionego Krajobrazu. W granicach planu położone są działki o nr ewidencyjnych: **927/4, 928/1, 928/2, 928/3, 928/4** i części działki o nr **926** o łącznej powierzchni 3,5 ha.

Teren objęty projektem położony jest na dużym obszarze wskazanym w załączniku graficznym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel (uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Trzcielu Nr XIV/126/00 z dnia 25 lutego 2000 r. i zmienionym uchwałą Rady Miejskiej w Trzcielu Nr XXX/241/2009 z dnia 27 sierpnia 2009 r., uchwałą Nr IV/25/2015 z dnia 29 stycznia 2015 r. i uchwałą Nr VIII/45/2015 z dnia 29 maja 2015 r.) pod funkcje nierolnicze. W studium dla tego rozległego obszaru ustalono możliwość lokalizacji zarówno funkcji usługowych jak i funkcji mieszkalnych.

W planie ustalono podstawowe przeznaczenie terenu pod zabudowę usługowo - mieszkaniową z udziałem funkcji usługowej określanym indywidualnie w obszarze nieruchomości gruntowej. Przestrzennie najbardziej znaczące ograniczenie powierzchni zabudowy terenu wynika z przepisów szczególnych dotyczących zagrożenia powodziowego (z wysokim i średnim prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi).

Ustalone usługowe przeznaczenie terenu w planie jest zgodne ze studium - zatem plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Wg art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945.) do kompetencji Rady Miejskiej należy stwierdzenie, iż plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium, po którym następuje uchwalenie planu.