

DECYZJA NR 3 / 2019
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art.51 ust.1 pkt. 2, art. 53 ust.1 pkt 3, art.54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz.1945, z późniejszymi zmianami) w związku z art.4 ust. 2 pkt. 1 tejże ustawy, a także par. 3-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164,poz.1588) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.03.2017 r. (data wpływu 09.03.2017r.) Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, w imieniu i na rzecz której działa pełnomocnik Pan Łukasz Matuszak na mocy pełnomocnictwa z dnia 10.07.2014r. znak 145/G/14083/2014 - przedstawiciel firmy ENERGOLINIA Sp. z o.o. ul. Kramarska 26, 61-765 Poznań, zawieszono z urzędu w dniu 24.05.2017r. i podjętego na żądanie strony w dniu 18.06.2019r. w imieniu i na rzecz której działa nowy pełnomocnik Pan Łukasz Szydłowski Energolinia Sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58
Dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

U S T A L A M

na wniosek: Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, w imieniu i na rzecz której działa pełnomocnik Pan Łukasz Szydłowski przedstawiciel firmy ENERGOLINIA Sp. z o.o.

1) Warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na :

- budowie linii napowietrznej SN – 15kV. Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach o nr ewid. 98/3, 98/11, 2185/3, 356, 98/14, 99/15, 99/1, 99/10, 99/13, 99/12, 102 – obręb Siercz gmina Trzciel, na działkach o nr ewid. 2,3,26,9/5,27/4,9/2,9/6,9/7, 2009/6, 2053/1, 2056/2, 12, 27/5 – obręb Żydowo gmina Trzciel, na działkach o nr ewid. 2052, 2056/1, 2056/3, 2058/1, 2058/3, 363, 89, 2, 28/3, 31/2, 34, 85/1, 74/3, 75, 2058/2, 370, 76/4, 31/4, 77, 92/29, 92/14, 92/16, 106/13, 92/1, 92/21, 92/20, 102, 26, 25, 28/2, 23/3, 29/6, 21/1, 31/1, 20 obręb Sierczynek gmina Trzciel

2) Warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy na podstawie przepisów odrębnych :

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity, Dz. U. z 7 czerwca 2018 r., poz. 1202 z późniejszymi zmianami);
- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz.1945, z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (tekst jednolity Dz.U. z 2015r, poz. 1422, z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. Nr 164, poz. 1588);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie oznaczeń nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy* (Dz. U. Nr 164, poz. 1589);
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (tekst jednolity, Dz.U. z 2018 r. poz. 2068);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 124);
- Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. - o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 1152);

- Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 755 ze zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r., poz. 71);
- Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2018 r. poz. 2081, z późniejszymi zmianami);
- Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2268 ze zm.).

a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- ustala się możliwość budowy linii napowietrznej SN – 15kV na odcinku Siercz – Sierczynek, wraz z odgałęzieniami. Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach o nr ewid. 98/3, 98/11, 2185/3, 356, 98/14, 99/15, 99/1, 99/10, 99/13, 99/12, 102 – obręb Siercz gmina Trzciel, na działkach o nr ewid. 2,3,26,9/5,27/4,9/2,9/6,9/7, 2009/6, 2053/1, 2056/2, 12, 27/5 – obręb Żydowo gmina Trzciel, na działkach o nr ewid. 2052, 2056/1, 2056/3, 2058/1, 2058/3, 363, 89, 2, 28/3, 31/2, 34, 85/1, 74/3, 75, 2058/2, 370, 76/4, 31/4, 77, 92/29, 92/14, 92/16, 106/13, 92/1, 92/21, 92/20, 102, 26, 25, 28/2, 23/3, 29/6, 21/1, 31/1, 20 obręb Sierczynek gmina Trzciel. Projektowana linia napowietrzna zastąpi wyeksploatowaną istniejącą linię napowietrzną przewidzianą do rozbiórki. Projektowana linia napowietrzna zostanie wykonana przewodami w osłonie izolacyjnej, a słupy wykonane zostaną z żerdzi strunobetonowych wirowanych o wysokości od 12 do 18m.

Inwestycja przewiduje wykonanie sieci elektroenergetycznej SN-15kV napowietrznej o długości trasy maksymalnie 5400m.

Inwestycja będzie prowadzona na działkach będących własnością Skarbu Państwa dawnej Agencji Nieruchomości Rolnych obecnie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Gminy Trzciel, Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Lasów Państwowych Nadleśnictwa Trzciel, Skarb Państwa – wcześniej Marszałek Województwa Lubuskiego obecnie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ENEA sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu oraz osób prywatnych.

Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie postanowieniem znak ZS.224.1.59.2017 z dnia 28.04.2017r. uzgodnił projekt decyzji pod warunkiem dopisania w treści projektu decyzji, iż dopuszcza się realizację inwestycji, bez wyłączania gruntów leśnych z produkcji, wyłącznie w pasie gruntów objętych służebnością przesyłu, realizacja inwestycji w nowej lokalizacji poza gruntami leśnymi.

b) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w §2 oraz § 3, mogących znacząco oddziaływać na środowisko i tym samym nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przypadków, w których zmiany dokonywane w obiektach są kwalifikowane jako w/w przedsięwzięcia, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany.

Planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania. Dopuszcza się realizację inwestycji, bez wyłączania gruntów leśnych z produkcji, wyłącznie w pasie gruntów objętych służebnością przesyłu, realizacja inwestycji w nowej lokalizacji poza gruntami leśnymi.

c) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie układu ruralistycznego miejscowości Siercz nie wpisanego do rejestru zabytków lecz przeznaczonego do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami każdy, kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkryje przedmiot co, do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest on obowiązany:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;

- niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Trzciela.

d) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- obsługa komunikacyjna inwestycji (w trakcie prowadzenia robót budowlanych) - z dróg gminnych, drogi powiatowej i z drogi wojewódzkiej, w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci. Należy zachować odległości od istniejących sieci uzbrojenia terenu zgodnie z przepisami odrębnymi; ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu inwestor usunie w porozumieniu z zarządcami sieci i urządzeń. W związku z tym, iż planowane prace związane z w/w inwestycją odbywać się będą m.in.: w pasie dróg gminnych, drogi powiatowej i drogi wojewódzkiej lokalizację przedmiotowej inwestycji należy uzgodnić z właściwymi jej zarządcami.

e) warunki dotyczące wymagań ochrony inwestorów i osób trzecich:

Projektowana inwestycja nie może wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby a także pozbawić osoby trzecie :

- dostępu do drogi publicznej ,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności ,
- dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, Projektowana inwestycją nie będzie wywoływała w/w uciążliwości.

f) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych:

- w granicach obszaru objętego wnioskiem oraz obszaru analizowanego wokół działki nie występują tereny górnicze, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

3) Linie rozgraniczające teren inwestycji

- oznaczono linią ciągłą na mapach w skali 1 :1000 stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji

U Z A S A D N I E N I E

Z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji, opisanej w pkt. 1 niniejszej decyzji wystąpiła Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, w imieniu i na rzecz której działa pełnomocnik Pan Łukasz Szydłowski przedstawiciel firmy ENERGOLINIA Sp. z o.o.

Zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, za cel publiczny uznaje się między innymi budowę i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Przedmiotową inwestycję należy traktować, zatem jako cel publiczny zgodnie z art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 53 ust. 1 strony powiadomiono obwieszczeniem, a właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których planowana jest niniejsza inwestycja powiadomiono na piśmie.

Wnioskowany teren leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego brak obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i który nie jest objęty procedurą sporządzenia planu miejscowego. Zgodnie z art. 50 ust.1 w związku z art. 4 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku planu miejscowego, zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych wymaga ustalenia w drodze decyzji.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz.71, z późniejszymi zmianami) oraz w nawiązaniu do ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2018 r. poz. 2081, z późniejszymi zmianami) planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć, które podlegają procedurze związanej z wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i w związku z tym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy.

W toku postępowania administracyjnego nie znaleziono podstaw prawnych uniemożliwiających ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji. Planowana inwestycja zgodna jest z przepisami odrębnymi, a przeprowadzona analiza wykazała spełnienie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt niniejszej decyzji zostanie uzgodniony w trybie art. 106 KPA, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 53 ust.4:

- **pkt. 2** z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze Delegatura w Gorzowie Wlkp.- postanowieniem z dnia 04.05.2017r. znak ZA-G.5151.33.2017 umorzył postępowanie w sprawie uzgodnienia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;

- **pkt. 6** z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – Marszałek Województwa Lubuskiego postanowieniem znak DW.I. – LZMiUW- 411/17 z dnia 04.05.2017 r. uzgodnił projekt decyzji w zakresie melioracji wodnych;

Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie – postanowieniem znak ZS.224.1.59.2017 z dnia 28.04.2017r. uzgodnił projekt decyzji pod warunkiem dopisania w treści projektu decyzji, iż dopuszcza się realizację inwestycji, bez wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, wyłącznie w pasie gruntów objętych służebnością przesyłu, realizacja inwestycji w nowej lokalizacji poza gruntami leśnymi.

- **pkt 9** z zarządcą drogi dojazdowej – z siedzibą Zarząd Dróg Powiatowych w Międzyrzeczu, Skoki 21, 66-300 Międzyrzecz – postanowieniem znak SDiM.4520.37.2017.WM z dnia 26.04.2017r. uzgodnił projekt decyzji w zakresie zarządu droga powiatową nr 1353F – Bukowiec – Sierczynek, położonej na działce ozn. nr ewid. 12 w obrębie geod. Żydowo gm. Trzciel; z siedzibą Zarząd Dróg Wojewódzkich, al. Niepodległości 32, 65-042 Zielona Góra – zgoda milcząca;

z siedzibą Gmina Trzciel – zgoda milcząca.

Po przekazaniu projektu decyzji do uzgodnień, po zapoznaniu się z obwieszczeniem przekazano do tut. organu informacje mieszkańców, w których to sprzeciwiają się planowanej inwestycji w określonych lokalizacjach. Pani Elżbieta Wroniak pismem z dnia 24.05.2017r. informuje, że nie wyraża zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator sp. z o.o. przez działkę 9/7 w Żydowie, a w pismem z dnia 27.04.2017 r. informuje, że nie wyraża zgody na budowę linii napowietrznej SN-15 kV na działce nr 9/7.

Pan Mazgajski Edward pismem z dnia 24.04.2017r. poinformował, że nie wyraża zgody na budowę linii napowietrznej SN-15kW przebiegającej przez działki nr 74/3 i 75 obręb Sierczynek, gmina Trzciel.

Gospodarstwo Rolne Aleksandra i Stanisław Trojanowicz pismem z dnia 24.04.2017r. zgłosili sprzeciw i nie wyrażają zgody na budowę linii SN 15kV na działkach o nr ewid. 184/2 i 92/14 obręb Sierczynek gmina Trzciel, z których to w/w działek – działka 92/14 objęta jest planowaną inwestycją.

Pan Piotr Paprocki pismem z dnia 27.04.2017r. złożył odwołanie, w którym to nie wyraża zgody na wprowadzenie planów ENEA na działce o nr ewi. 92/29 obręb Sierczynek stanowiącej jego własność.

Zgodnie z zasadami przepisów obowiązującego prawa tut. organ wskazuje, że „*W orzecznictwie sądów administracyjnych wypracowanych na tle problematyki dotyczącej rozważanej decyzji podkreśla się, że decyzja lokalizacyjna jest tylko aktem stosowania prawa, ma charakter deklaratoryjny, gdyż organ stwierdza w niej jedynie, czy w świetle powszechnie obowiązujących przepisów prawa dopuszczalna jest realizacja danej inwestycji na wskazanym przez inwestora terenie.*

Organ nie ma więc uprawnień kształtujących, nie może w niej wprowadzać według własnego uznania samoistnych ograniczeń dla inwestora wyprowadzonych z norm ogólnych zawartych w art. 1 ust. 2 u.p.z.p. (...).”

Stosownie do przepisu art. 56 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Sporządzenie projektu decyzji, zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powierzono osobie wpisanej na listę samorządu zawodowego architektów Panu Antoniemu Drozd pod nr 0022 Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów, a decyzji kończącej sprawę powierzono Pani Marzenie Gidaszewskiej Materna wpisanej na listę samorządu zawodowego architektów pod nr 0162 Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów.

Po dokonaniu analizy warunków zasad i zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy oraz po dokonaniu analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz mając na uwadze fakt, iż inwestor przedłożył wymagane przepisami dokumenty, należało orzec jak w sentencji.

Sporządzenie

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

Warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę poprzez przedłożenie odrębnego wniosku w Starostwie Powiatowym w Międzyrzeczu.

Na podstawie art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ który wydał decyzje może stwierdzić jej wygaśnięcie jeżeli m.in. :

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem . za pośrednictwem Burmistrza Trzciela w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik graficzny nr 1 - mapy w skali 1:1000

Pobrano opłatę skarbową – załącznik część I, poz. 8 ustawy z dnia 16.11.2006 r o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2018 r, poz. 1044, ze zm.).

Burmistrz Trzciela

(-) Jarosław Kaczmarek