

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185) oraz § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku o przeprowadzaniu przetargów (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z 2004 r.)

Ogłaszam w dniu 02 marca 2023 roku o godz. 10<sup>30</sup>

**I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Trzciel, położonej w Chociszewie 84 składającej się z lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 155,55 m<sup>2</sup> usytuowanego w budynku na działce oznaczonej nr 212 o powierzchni 1.400 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW nr GW1M/00023875/1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzciel, w Sali Narad.

Miejsce położenia nieruchomości, nr działki,	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza
Chociszewo, działka nr 212 o powierzchni 1.400 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny o pow. 155,55 m <sup>2</sup> , składający się z 4 pokoi, 2 kuchni, łazienki, 3 korytarzy, 2 skrytek i 1 korytarza z komunikacją, do którego przynależą 3 piwnice i 1 piwnica z komunikacją, wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynoszącym 197/292	<b>91.630,00 zł</b>

Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium w wysokości **9.163,00 zł** na konto Gminy Trzciel w Lubuskim Banku Spółdzielczym Międzyrzecz Oddział Trzciel nr 23 8367 0000 0060 0255 6000 0009 w terminie do dnia **27 lutego 2023 roku**.

Pozostała reszta ceny uzyskana w przetargu winna być uiszczona przez nabywcę do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nie przystąpienie do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie bez usprawiedliwienia powoduje utratę wadium na rzecz Gminy Trzciel, a przetarg czyni niebyłym.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani ciężarami. Pozostałe warunki i sposób prowadzenia przetargu przedstawi przed przetargiem prowadzący przetarg.

Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym. Sprzedawana nieruchomość nie posiada pomieszczeń w budynku gospodarczym. W sąsiedztwie kościół oraz zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca. Sieć telekomunikacyjna oraz wodociągowa w gruncie działki, sieć elektryczna w zasięgu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

W Urzędzie Miejskim w Trzciel znajdują się dokumenty dotyczące przedmiotowej działki takie jak: informacje o położeniu, uzbrojenia terenu. Z w/w dokumentami można zapoznać się w biurze nr 10 od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania.

Trzciel dnia: 26.01.2023 r.

Wywieszono dnia: 26.01.2023 r.

Zdjęto dnia: