

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku o przeprowadzaniu przetargów (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z 2004 r.)

ogłaszam w dniu 06 lipca 2023 o godz. 10³⁰

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Trzciel, położonej w Trzciel Ob. I, składający się z działki nr 353/133 o powierzchni 0,0761 ha, zapisanej w KW nr GW1M/00020629/1.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzciel, w Sali Narad.

Miejsce położenia nieruchomości, nr działki	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza
Trzciel Ob. I, działka nr 353/133 o powierzchni 0,0761 ha	Działka budowlana, położona na os. Jana III Sobieskiego w Trzciel, regularny kształt działki, sąsiedztwo terenów zabudowy mieszkaniowej oraz zieleni	42.189,00 zł (tym VAT 23% 7.889,00 zł)

Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium w wysokości **4.218,90 zł** na konto Gminy Trzciel w Lubuskim Banku Spółdzielczym Międzyrzecz Oddział Trzciel nr 23 8367 0000 0060 0255 6000 0009 w terminie do dnia **03 lipca 2023 roku**. Pozostała reszta ceny uzyskana w przetargu winna być uiszczona przez nabywcę do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nie przystąpienie do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie bez usprawiedliwienia powoduje utratę wadium na rzecz Gminy Trzciel, a przetarg czyni niebyłym.

Osoba która, w wyniku przetargu zaoferuje najwyższą cenę za przedmiotową działkę dodatkowo winna będzie pokryć koszty związane z przygotowaniem działki do sprzedaży w tym:

- operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę
- wypisu z rejestru gruntów oraz wyrysu z mapy ewidencyjnej

w kwocie: **814,20 zł**, która zostanie doliczona do ceny ustalonej w trakcie przetargu

Działka położona w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej, w pobliżu szkoła, przedszkole, sklepy wielobranżowe. Dostęp do drogi publicznej. Wg ewidencji gruntów działka stanowi: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Infrastruktura techniczna w zasięgu. Działka nie jest obciążona żadnymi długami ani ciężarami.

W Urzędzie Miejskim w Trzciel znajdują się dokumenty dotyczące przedmiotowej działki takie jak: informacje o położeniu, uzbrojenia terenu. Z w/w dokumentami można zapoznać się w biurze nr 10 od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania.

Pozostałe warunki i sposób prowadzenia przetargu przedstawi przed przetargiem prowadzący przetarg.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Trzciel dnia: 02.06.2023 r.

Wywieszono dnia: 02.06.2023 r.

Zdjeto dnia:

Z up. BURMISTRZA
Jacek Ignorek
SEKRETARZ GMINY TRZCIEL