

Elżbieta Kaczmarek
ul. Świerczewskiego 1
66-320 Trzciel

P. Schreker
[Signature]

III sesje 2M

Trzciel, dnia 30.12.2014r.
30.12.2014

[Signature]

Interpelacja, wniosek radnego



Przedsiębiorstwo Ochrony Środowiska „Mrówka” sp. z o.o. zgodnie ze statutem prowadzi działalność w obszarze 31 rodzajów działalności gospodarczej, w tym m.in.

1.

- 68.32.Z Zarządzanie nieruchomościami wykonywanymi na zlecenie

Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach mówi, że właściciele muszą dbać o czystość i porządek na swoich nieruchomościach. Jak wynika z treści art. 2 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy obowiązek sprzątnięcia chodnika dotyczy nie tylko właścicieli nieruchomości. Dla potrzeb tej ustawy przez właścicieli nieruchomości należy więc rozumieć także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością. Ponadto, zgodnie z art. 2 ust. 3 ustawy, w przypadku jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkami wielolokalowymi, w których ustanowiono odrębną własność lokali, obowiązki właściciela nieruchomości obciążają osoby sprawujące zarząd nieruchomości wspólną, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, lub właścicieli lokali, jeżeli zarząd nie został wybrany.

Moje pytanie: jak POŚ „Mrówka” jako zarządca nieruchomościami, wywiązuje się na terenie Gminy Trzciel z w/w obowiązków?

2.

- 37.00.Z Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków
- 36.00.Z Pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody

Każdy odbiorca usług w/w ponosi koszty opłaty abonamentowej za utrzymanie w gotowości wodomierza głównego w kwocie 3,24 zł/mc za każdy wodomierz. Koszt wymiany wodomierza wynosi ok 80zł, tak więc po 2 latach wnoszonych opłat, Przedsiębiorstwu zwraca się koszt zakupu i montażu wodomierza. Jako użytkownik wodomierza nie zauważyłam, aby przez dotychczasowy okres pobierania opłaty abonamentowej, pracownicy Przedsiębiorstwa dokonywali konserwacji wspomnianych urządzeń. Dlaczego obciąża się użytkowników, tak wysokimi kosztami opłaty abonamentowej za utrzymanie w gotowości wodomierza głównego? Podkreślę fakt, iż każdy użytkownik osobiście poniósł koszty zakupu i montażu wodomierza. Przedsiębiorstwo wykonało usługę, ograniczając ją do zaplombowania urządzenia. W Sprawozdaniu Zarządu z działalności POŚ „Mrówka” za 2013r., cyt.: „Pion utrzymania w gotowości urządzeń wodociągowych zysk 90,49 spółka z wpływów z abonamentu dokonuje systematycznie wymian i legalizacji wodomierzy głównych...”.

Mój wniosek: Sporządzając sprawozdanie zarządu z działalności za 2014r. proszę o szczegółowe zestawienie wymienianych i legalizowanych wodomierzy.

3.

Z przedstawionych przez Prezesa POŚ „Mrówka” Burmistrzowi Miasta i Gminy Trzciel na dzień 21.11.2014r. informacji dołączonych do Wniosku o zatwierdzenie taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków wynika, że Przedsiębiorstwo, cyt.: „nieustannie prowadzi modernizacje, niezbędne konserwacje sieci wodociągowej..., prowadzimy duży nacisk na szkolenia, podwyższanie umiejętności oczyszczalni ścieków i tych pracujących w Stacjach Uzdatniania Wody, ... w miarę możliwości inwestuje w specjalistyczny sprzęt pozwalający szybko i fachowo usunąć awarie...”

Mój wniosek: proszę o udostępnienie szczegółowego wykazu prowadzonych w 2014r. prac modernizacyjnych i inwestycyjnych oraz przeprowadzonych szkoleń wraz z wysokością poniesionych kosztów.

4.

W zakresie warunków ekonomicznych w roku obowiązywania taryf uzasadnia się podwyżkę cen wody (o 11,91%) i ścieków (o 6,12) o m.in. o wzrost podatku i opłaty za wbudowane urządzenia, wzrostem cen ubezpieczeń majątkowych i prognozowanym wskaźnikiem inflacji. Prognozowany przez ekonomistów NBP wskaźnik inflacji na 2015r. wyniesie 1,1% zaś 2016r. 1,6%, a faktyczny wzrost podatku należnego Gminie Trzciel od sieci wodno – kanalizacyjnej wynosi 0,05%. Przedsiębiorstwo we własnym zakresie nie prowadzi inwestycji wodno – kanalizacyjnych, a koszty amortyzacji są doliczane do taryf obciążających wszystkich odbiorców. Co roku przedsiębiorstwo proponuje taryfy w oparciu o prognozowane koszty.

Mój wniosek: mając na względzie systematyczny spadek ceny towarów i usług konsumpcyjnych (od I kwartału 2014r. - źródło: www.stat.gov.pl), w oparciu o prowadzone przez przedsiębiorstwo ewidencje przychodów i kosztów, proszę o udostępnienie szczegółowych danych dotyczących planowanych na rok 2014 kosztów mających wpływ na wysokość opłat oraz ich faktycznie poniesionych, w porównaniu z osiągniętymi przychodami. Podkreślam, iż Przedsiębiorstwo, zawsze dokonuje kalkulacji kosztów korygując je m.in. o wskaźnik inflacji.

5.

We wspomnianym już sprawozdaniu za 2013r. zaznacza się, że od 1 lipca 2013r. spółka utraciła rynek odbioru odpadów komunalnych gospodarstw domowych (ok. 70% mieszkańców Gminy Trzciel i 30% mieszkańców Gminy Miedzichowo) oraz, że czynione są starania o pozyskiwanie jak największej ilości nowych klientów.

Moje pytania: ile od 1 lipca 2013r. podpisano nowych umów na odbiór odpadów komunalnych i jak wykorzystano wolny czas pracy zatrudnionych dotychczas do wywozu odpadów pracowników?

6.

Cytując powoływane niejednokrotnie sprawozdanie: „zasoby mieszkaniowe Gminy w skutek wieloletnich zaniedbań, są w stanie krytycznym i wymagają systematycznych remontów”

Mój wniosek: proszę o wykaz mieszkań, budynków których stan techniczny zagraża zdrowiu i życiu mieszkających w nich lokatorów. Rejestr wydatków poniesionych na prace remontowe w tym zakresie oraz zestawienie planowanych prac remontowych na 2015r. z podziałem na wspólnoty mieszkaniowe, czy budynki w zależności od możliwości stosowanego oprogramowania komputerowego.



BURMISTRZ TRZCIELA
ul. Poznańska 22
66-320 TRZCIEL
woj. lubuskie

Trzciel, dnia 2 lutego 2015 roku

Szanowny Pani Radna
Elżbieta Kaczmarek
ul. Świerczewskiego 1
66-320 Trzciel

W odpowiedzi na złożoną przez Panią Radną interpelację z dnia 30 grudnia 2014 roku przesyłam w załączeniu kserokopię odpowiedzi otrzymanej z Przedsiębiorstwa Ochrony Środowiska „Mrówka” na zadane przez Panią pytania. Jednocześnie informuję, że odpowiedzi na interpelację złożoną w dniu 29 stycznia 2015 roku udzielię po otrzymaniu odpowiedzi od Zarządu spółki.

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miejskiej w Trzciel

BURMISTRZ

Jarosław Kaczmarek

BURMISTRZ TRZCIELA
ul. Poznańska 22
66-320 TRZCIEL
woj. lubuskie

Trzciel, dnia 7 stycznia 2015 roku

Przedsiębiorstwo Ochrony Środowiska

„Mrówka” sp. z o.o.

W załączeniu przekazuję kserokopię Interpelacji, wniosku radnej Pani Elżbiety Kaczmarek z prośbą o ustosunkowanie się do zawartych w niej pytań i wniosków. Po otrzymaniu korespondencji od Państwa będę mógł udzielić właściwej odpowiedzi na poruszone kwestie.

Zup. BURMISTRZA


Jacek Ignerek
Z-ca BURMISTRZA

Przedsiębiorstwo Ochrony Środowiska

Trzciel dnia 23.01.2015r.

„Mrówka” Sp. z o. o.

ul. Poznańska 22

66 – 320 Trzciel



289/2015

Burmistrz

Miasta i Gminy Trzciel

Działając w imieniu Przedsiębiorstwa Ochrony Środowiska „Mrówka” Sp. z o. o. w Trzciel w odpowiedzi na pismo z dnia 7 stycznia 2015 r., udzielam informacji w związku z interpelacją Pani Elżbiety Kaczmarek.

Ad 1.

Przedsiębiorstwo Ochrony Środowiska „MRÓWKA” Sp. z o. o. w Trzciel nie jest zarządcą nieruchomości w rozumieniu art. 18 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z późn. zm.). Reprezentowana przeze mnie Spółka ma zawarte ze wspólnotami mieszkaniowymi umowy zlecenie o administrowanie i tam właśnie są określone jej prawa i obowiązki. Spółka jako zarządca nieruchomości komunalnych odśnieża i posypuje piaskiem lub solą ciągi komunikacyjne przy budynkach w 100% komunalnych.

Ad 2.

Opłat abonamentowa jest opłatą za rozliczenie, odczyt, utrzymanie w gotowości urządzeń wodociągowych. Koszty odczytu i rozliczenia nie powinny znajdować się w stawce taryfowej, która jest stawką za uzdatnianie i dostarczanie wody do odbiorców. Art. 5 ust. 2 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku z późn. zm. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków mówi „Jeżeli umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków nie stanowi inaczej, odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych”. Zgodnie z ustawą wszelkie awarie przyłączy wodociągowych powinny być usuwane przez odbiorcę wody. Spółka „Mrówka” aby uniknąć bezładu i niepotrzebnego zamieszania z usuwaniem awarii na przyłączach w ramach opłaty abonamentowej usuwa przedmiotowe awarie. W opłatę abonamentową wliczona jest również wymiana lub legalizacja wodomierza. Zgodnie z art. 15 ust. 3 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu i zbiorowym odprowadzaniu ścieków przedsiębiorstwo wodociągowe ponosi koszt montażu wodomierza głównego. Przepisy te obowiązują od 2001 roku. Wodomierze główne montowane od tego czasu powinny być na koszt POŚ „Mrówka”. Reasumując na opłatę abonamentową składają się koszty odczytu, rozliczenia, wymiany lub legalizacji wodomierza oraz utrzymanie w gotowości przyłącza wodociągowego, opłata jest liczona co miesiąc od wodomierza.

Ad 3.

W okresie obrachunkowym przyjętym w wniosku taryfowym Spółka dokonała następujących wymian i konserwacji:

- wykonano podłączenia agregatu prądotwórczego zakupionego przez Gminę Trzciel w Panowicach
- wykonano podłączenia agregatu prądotwórczego zakupionego przez Gminę Trzciel w Łagowcu
- wykonano fundamenty pod agregaty prądotwórcze w Łagowcu i Panowicach
- odmalowano pomieszczenia w budynku socjalnym oczyszczalni ścieków w Trzcielu
- wykonano konserwację sieci hydrantów
- dokonano wymiany hydrantów
- dokonano wymiany zasuw
- wymieniono na nowe przyłącza do bloków w Starym Dworze
- wykonano układ napowietrzania wody w Panowicach
- wymieniono kabel zasilający studnię głębinową w Chociszewie
- wymieniono skrzynki elektryczne studni głębinowych w Chociszewie
- wykonano remont rozdzielnic elektrycznej na SUW w Łagowcu
- wykonano oświetlenie na SUW Łagowiec i Panowice
- zakupiono sprężarkę powietrza 200 l na SUW w Trzcielu
- zakupiono przecinarkę spalinową do rur
- zakupiono wąż ciśnieniowy 100 m do WUKO
- wymieniono na nowe 50 m przyłącza wodociągowego w Lutolu Suchym
- wykonano montaż nowych tablic informacyjnych stref ochronnych SUW Trzciel i Chociszewo
- wykonano naprawy i regeneracje pomp i mieszadeł ściekowych
- w chwili obecnej spółka buduje dwa garaże na terenie oczyszczalni

Przedsiębiorstwo w 2014 roku na szkolenia pracowników wydało 4090,77 zł netto. Ponadto pracownicy uczestniczyli w trzech szkoleniach bezpłatnych.

Ad 4.

Przedsiębiorstwo „Mrówka” płaci Gminie Trzciel następujące podatki i opłaty, które mają wpływ na wysokość taryf: podatek od sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, podatek od nieruchomości za budynki i budowle związane z uzdatnianiem wody i odprowadzaniem ścieków, podatek od gruntów na których znajdują się budynki i urządzenia wodociągowo – kanalizacyjne. Podatek za urządzenia i budowle wodociągowo – kanalizacyjne liczony jest od wartości przedmiotowego majątku. Wartość majątku przekazanego Spółce w 2014 r wzrosła o 3.073.775,83 na działalności wodociągowej i 652.995,29 zł na działalności kanalizacyjnej, co skutkuje wzrostem podatku na wodzie z 89021 zł w 2014 roku na 120681,23 zł w 2015r. (wzrost o 26,23%). Przekazana sieć kanalizacji sanitarnej w Brójcach skutkuje wzrostem podatku z 32313,39 zł na 53158,16 zł (wzrost 39,21%). Ponadto Spółka płaci comiesięczną opłatę za dzierżawę majątku wodociągowo - kanalizacyjnego do Gminy Trzciel. Stawka dzierżawy na 2015 rok wzrasta z racji oddania przedsiębiorstwu majątku znacznej wartości od której jest naliczana przedmiotowa opłata. Przekazany w 2014 roku nowy majątek to: SUW Trzciel po rozbudowie, SUW Chociszewo po modernizacji, sieć kanalizacji sanitarnej w Brójcach. Duży wpływ na procentowy wzrost cen wody i ścieków (woda 11,91%, ścieki 6,12%) ma spadek ilości sprzedanej wody i ścieków. Koszty rozkładają się na mniejszą ilość wody i ścieków (10000 m³ wody i 4000 m³ ścieków) dlatego wzrost cen wody i ścieków jest większy od wskaźnika inflacji za 2014 rok. Mniejsza sprzedaż wody w 2014 roku spowodowana jest głównie zmniejszeniem poboru wody przez największego odbiorcę w Gminie Trzciel firmę Galmar oraz ograniczenie poboru wody przez fermy zwierząt w Panowicach i Chociszewie. Natomiast na oczyszczalni nie trafiają ścieki z miejscowości, na terenie których niema sieci kanalizacji sanitarnej. Większa ilość ścieków jaka mogłaby trafiać na oczyszczalnię spowodowałaby spadek stawki.

Ad.5

Z dniem 1 lipca 2013 roku została rozwiązana umowa zlecenie z pracownikiem transportu odpadu (pomocnik w obsłudze pojazdu specjalistycznego ładujący pojemniki). Została dokonana redukcja z pełnowymiarowego etatu pracy na ½ etatu pracownika administracyjnego.

Przedsiębiorstwo Ochrony Środowiska „MRÓWKA” Sp. z o. o. nadal świadczy usługi transportu odpadów, a do obsługi pojazdu specjalistycznego jest potrzebny kierowca. Transport odpadów nie jest wykonywany codziennie. W dniach, w których nie są świadczone usługi transportu odpadów pracownik wykonuje prace na innych pionach jak na przykład: zastępstwa na oczyszczalni ścieków, prace pomocnicze podczas naprawy awarii wodno-kanalizacyjnych, prace konserwacyjne mieszkań, budynków komunalnych, prace uprzątko-gospodarcze na obiektach należących do przedsiębiorstwa, jak również czynnie uczestniczy w bieżących naprawach pojazdów czy konserwacji urządzeń i pojazdów, jak na przykład odnowienie beczkowitzu, ciągnika, przyczepy w 2014 roku.

Kierowca pojazdu specjalistycznego dla obniżenia kosztów korespondencyjnych Przedsiębiorstwa Ochrony Środowiska „MRÓWKA” Sp. z o. o. rozwozi wystawiane faktury przez przedsiębiorstwo na terenie miasta Trzciel (średnie miesięczne obniżenie kosztów korespondencyjnych to około 120zł).

Przedsiębiorstwo Ochrony Środowiska „MRÓWKA” Sp. z o. o. od dnia 1 lipca 2013 roku podpisała 60 umów na łączną kwotę 2121,34 zł netto miesięcznie oraz 3136,00 zł netto za umowy świadczone w okresie wiosenno - letnim. Poza podpisanymi umowami nasze przedsiębiorstwo

świadczy usługi dodatkowego transportu odpadów na zlecenie, jak na przykład świadczenie usług transportowych w gminie Lwówek, dodatkowe zlecenia transportu odpadów na terenie Gminy Trzciel i Miedzichowo. Przedsiębiorstwo z dniem 1 lipca 2013 roku podpisało umowy porozumienia na prowadzenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na łączną kwotę 600,00 zł netto miesięcznie.

Ad. 6

Przedmiotowe sprawozdanie zarządu, na które powołuje się Pani radna dotyczyło 2013 roku. W tym okresie budynkami, które swoim stanem zagrażały mieszkańcom to przede wszystkim budynek przy ul. Sikorskiego 15 w Trzciel, który w całości został sprzedany lokatorom w 2014 r. oraz budynek w Lutolu Suchym 101, w którym przeprowadzono remont elementów konstrukcyjnych również w 2014 roku. W budynku Lutol Suchy 101 przed remontem w mieszkaniu 101/8 w jednym z pokoi spadł sufit o powierzchni ok. 3m² niszcząc stojące meble, gdyby do zdarzenia doszło w nocy kiedy w pokoju spali ludzie mogłoby dojść do tragedii. Zagrożenie stwarzały również wszystkie mieszkania w których do tej pory przeprowadzono remonty pieców kaflowych (zagrożenie zaccadzenia), remonty starych aluminiowych instalacji elektrycznych (zagrożenie pożarem), remonty koron kominowych (zagrożenie pożarem)

Pragnę zaznaczyć, iż POŚ „Mrówka” jest zarządcą mieszkań i budynków komunalnych natomiast ich właścicielem jest Gmina Trzciel. Spółka jako zarządca jest zobowiązana do prowadzenia bieżących napraw i konserwacji natomiast wykonanie kompleksowych remontów spoczywa na właścicielu mienia komunalnego. Budynki, które wymagają kompleksowego remontu to:

- budynek w Trzciel ul. Mickiewicza 11 (wymiana pokrycia dachu, wykonanie elewacji)
- budynek Jasieniec 13 (wymiana konstrukcji i pokrycia dachu)
- budynek Jasieniec 44 (wymiana pokrycia dachu)
- budynek Rybojady 22 (wymiana konstrukcji i pokrycia dachu)
- budynek Brójce Pl. Wiosny Ludów 17 (wymiana konstrukcji, pokrycia dachu oraz stropu nad drugą kondygnacją)
- budynek Brójce ul. Świerczewskiego 4 (wymiana konstrukcji i pokrycia dachu)

Ostateczny plan remontów na 2015 rok zostanie opracowany po pierwszym kwartale do końca, którego zbierane są wnioski od najemców o przeprowadzenie niezbędnych napraw. W chwili obecnej realizowana jest wymiana okien w trzech mieszkaniach komunalnych, przestawienie dwóch piecy kaflowych, budowa komina, przewidywany termin realizacji to przełom stycznia i lutego 2015 roku. Plan remontów we wspólnotach mieszkaniowych jest ustalany na zebraniach wspólnot. Właściciele wchodzący w skład wspólnoty sami określają kolejność i zakres prowadzonych prac remontowych.

Załączniki:

1. Zestawienie wykonanych prac remontowych od 2012 r. do 2014 r.

Prezes Zarządu

inż. Daniel Gajewski

Zestawienie wykonanych prac remontowych od 2012 r. do 2014 r.

ROK 2012

L.p.	Typ lokalu	Adres	Zakres robót	Kwota	Data
1	Lokal użytkowy	Plac Wiosny Ludów 17	generalny remont lokalu	23137,73	31.01.2012
2	Najemca - lokal mieszkalny	ul. Kościuski 28, Trzciel	wykonanie instalacji elektrycznej	756	30.03.2012
3	Najemca - lokal mieszkalny	ul. Poznańska 13 Trzciel	montaż okna	1450	20.04.2012
4	Budynek mieszkalny	Swidowice 16A	remont kominów	966,6	18.05.2012
5	Najemca - lokal mieszkalny	ul. Mickiewicza 11 Trzciel	montaż okien 4 szt.	4400,01	22.06.2012
6	Najemca - lokal mieszkalny	ul. Mickiewicza 11 Trzciel	wymiana drzwi harmonijnych wewnątrz mieszkania 3 szt.	550,81	10.08.2012
7	Najemca - lokal mieszkalny	ul. Lipowa 28 Trzciel	wymiana instalacji elektrycznej	1414,40	5.09.2012
8	Najemca - lokal mieszkalny	Jasieniec 44	przesławienie pieca kaflowego	1525,34	12.10.2012
9	Najemca - lokal mieszkalny	ul. Sikorskiego 20 Trzciel	przesławienie pieca kaflowego	1616,30	18.10.2012
10	Najemca - lokal mieszkalny	ul. Lipowa 28 Trzciel ul. Plac Zjednoczenia	przesławienie pieca kaflowego	1781,92	18.10.2012
11	Najemca - lokal mieszkalny	Narodowego 10 Trzciel	przesławienie pieca kaflowego	2004,85	18.10.2012
12	Budynek mieszkalny	Lutol Suchy 101	remont dachu	4428,00	29.10.2012
13	Najemca - lokal mieszkalny	ul. Poznańska 50	przesławienie pieca kaflowego	1570,91	22.11.2012
14	Najemca - lokal mieszkalny	Lutol Suchy 102	Naprawa- konserwacja dachu	2484	3.12.2012
15	Najemca - lokal mieszkalny	ul. Kościuski 13	wymiana okien	4000	19.12.2012
16		Sekcja Technicza lokale użytkowe		1167,85	cały rok
17		Sekcja techniczna lokale, budynki mieszkalne		514,6	cały rok
18		Naprawy elektryczne		890	cały rok
19		Naprawy bieżące, konserwacja		2091,91	cały rok
RAZEM				56751,23	

ROK 2013

1	Budynek socjalny	Lutol Suchy 101	naprawa schodów drewnianych wewnątrz budynku	1337,87	26.02.2013
2	Budynek mieszkalny - użytkowy	Świerczewskiego 4, Brójce	prace remontowo- malarskie korytarza Świerczewskiego 4	4012,58	06.03.2013

3	Budynek mieszkalny - użytkowy	ul. Świerczewskiego 4, Brójce	prace remontowo- malarskie korytarza Świerczewskiego 4 c.d. - II piętro	6206,93	04.04.2013
4	Najemca – lokal mieszkalny	ul. Świerczewskiego 1 Brójce	wymiana instalacji elektrycznejw mieszkaniu 2	2150	02.04.2013
5	Najemca – lokal mieszkalny	ul. Świerczewskiego 1 Brójce	Przestawienie 2 pieców kaflowych	4213,17	10.05.2013
6	Najemca – lokal mieszkalny	ul. Armii Czerwonej 72	przestawienie pieca kaflowego	1925,18	10.05.2013
7	Budynek mieszkalny	ul. Mickiewicza 11 Trzciel	remont schodów, chodnika od strony podwórza	5099,38	20.05.2013
8	Najemca – lokal mieszkalny	ul. Armii Czerwonej 61 Trzciel	wyk. Instalacji elektr. W piwnicy	600	31.05.2013
9	Najemca – lokal mieszkalny	Świdwowiec 16A	przestawienie pieca kaflowego	1804,36	10.06.2013
10	Najemca – lokal mieszkalny	ul. Sportowa 2 Brójce	przestawienie pieca kaflowego	1448,84	10.06.2013
11	Najemca – lokal mieszkalny	ul. Sikorskiego 20 Trzciel	Wymiana okna	950	5.07.2013
12	Najemca – lokal mieszkalny	ul. Mickiewicza 11 Trzciel	wymiana drzwi wejściowych	2800	5.07.2013
13	Najemca – lokal mieszkalny	ul. Plac Wiosny Ludów 3 Brójce	wymiana okien	3000	05.07.2013
14		ul. Mickiewicza 11 Trzciel	ogrodzenie betonowe	922,5	31.08.2013
15	Najemca – lokal mieszkalny	Lutol Suchy 101	wymiana WLZ	350	4.09.2013
16	Najemca – lokal mieszkalny	ul. Krótka 1 Trzciel	naprawa komina powyżej kalenicy	3510	18.09.2013
17	Najemca – lokal socjalny	Lutol Suchy 101	przestawienie pieca kaflowego	2419,13	18.09.2013
18	Najemca – lokal mieszkalny	ul. Plac Wiosny Ludów 2 Brójce	przestawienie pieca kaflowego	1772,94	18.09.2013
19	Najemca – lokal mieszkalny	Jasieniec 44	naprawa komina powyżej kalenicy	2106	2.10.2013
20	Najemca – lokal mieszkalny	Rybojady 22	uzupełnienie dachówek, uszczelnieni dachu	870	15.10.2013
22	Najemca – lokal mieszkalny	ul. Plac Wiosny Ludów 7 Brójce	Wymiana instalacji elektrycznej w mieszkaniu	2100	04.11.2013
23	Najemca – lokal mieszkalny	ul. Świerczewskiego 4 Trzciel	przestawienie pieca kaflowego	1507,67	14.11.2013
24	Najemca – lokal mieszkalny	Jasieniec 43	wymiana okien w mieszkaniu 7	5270	17.12.2013
25		Sekcja Technicza lokale użytkowe		267,3	cały rok
26		Sekcja techniczna lokale, budynki mieszkalne		34015,9	cały rok
27		Naprawy elektryczne		3250	cały rok
28		Naprawy bieżące, konserwacja		1351,08	cały rok
RAZEM				95260,83	

ROK 2014

1	Lokal użytkowy	ul. Świerczewskiego 4 Brójce	remont pomieszczenia przeznaczzonego na rejestrację	5061,65	2.01.2014
---	----------------	------------------------------	---	---------	-----------

2	Najemca – lokal mieszkalny	ul. Poznańska 17 Brójce	wymiana papowego pokrycia dachowego	4417,29	31.01.2014
3	Lokal użytkowy	ul. Armii Czerwonej 63 Trzciel	Wymiana instalacji elektrycznej w lokalu użytkowym	4551	3.02.2014
4	Najemca - lokal socjalny	Lutol Suchy 101	przelączenie pieca do komina	1080	20.02.2014
5	Najemca – lokal mieszkalny	ul. Krótka 1 Trzciel	Wymiana instalacji elektrycznej w mieszkaniu	1000	21.02.2014
6	Lokal użytkowy	ul. Poznańska 5 Trzciel	Wymiana okna	1130	26.02.2014
7	Lokal użytkowy	ul. Armii Czerwonej 63 Trzciel	wymiana drzwi wejściowych	4145	26.02.2014
8	Lokal użytkowy	ul. Sikorskiego 17 Trzciel	napraw instalacji elektrycznej	1040	29.03.2014
9	Lokal użytkowy	ul. Armii Czerwonej 63 Trzciel	generalny remont lokalu	14546,91	1.04.2014
11	Najemca – lokal mieszkalny	Lutol Suchy 102	wymiana instalacji elektrycznej	1350	1.08.2014
12	Najemca – lokal mieszkalny	Jasieniec 13	Wymiana instalacji elektrycznej w mieszkaniu	1600	18.08.2014
13	Najemca – lokal mieszkalny	ul. Polna 2 Brójce	Wymiana okna	1650	3.09.2014
14	Najemca – lokal mieszkalny	ul. Polna 2 Brójce	wymiana okien	3580	3.09.2014
15	Najemca – lokal mieszkalny	ul. Sikorskiego 8A	przestawienie pieca kaflowego	2370,8	25.09.2014
16	Najemca – lokal mieszkalny	ul. Świerczewskiego 1 Brójce	przestawienie pieca kaflowego	2530,72	25.09.2014
17	Najemca – lokal mieszkalny	Lutol Suchy 101	uzupełnienie ubytków w suficie	2200	13.10.2014
19	Najemca – lokal mieszkalny	ul. Kościuszki 3 Trzciel	wymiana dwóch okien	1000	18.11.2014
	Sekcja techniczna lokale, budynki mieszkalne			31467,79	cały rok
	Naprawy elektryczne			1450	cały rok
RAZEM				86171,16	

Rok 2012	56751,23
Rok 2013	95260,83
Rok 2014	86171,16
RAZEM	238183,22

Plan remontów na 2015 r.

L.p.	Typ lokalu	Adres	Zakres robót	
1	Najemca - lokal mieszkalny	Oś. Jana II Sobieskiego 2	wymiana okna	zrealizowana I 2015
2	Najemca - lokal mieszkalny	ul. Armii Czerwonej 72	remont instalacji elektrycznej w całym mieszkaniu	zrealizowano I 2015

3	Najemca - lokal mieszkalny	ul. Plac Wiosny Ludów 2, Brójce	przestawienie pieca kaflowego	w trakcie realizacji
4	Najemca - lokal mieszkalny	ul. Poznańska 50, Brójce ul. Plac Wiosny Ludów 2, Brójce	przestawienie pieca kaflowego	
5	Najemca - lokal mieszkalny	ul. Armii Czerwonej 72/2, Trzciel	wymiana okien w mieszkaniu	w trakcie realizacji
6	Najemca - lokal mieszkalny	Oś. Jana III Sobieskiego 3, Trzciel	wymiana okien w mieszkaniu	w trakcie realizacji
7	Najemca - lokal mieszkalny	ul. Polna 2 Brójce	wymiana okien w mieszkaniu	
8	Najemca - lokal mieszkalny	Jasieniec 43	wymiana okien w mieszkaniu	w trakcie realizacji
9	Najemca - lokal mieszkalny	Oś. Jana III Sobieskiego 3, Trzciel	wymiana okien w mieszkaniu	
10	Najemca - lokal mieszkalny	ul. Plac Wiosny Ludów 7, Brójce	wymiana okien w mieszkaniu	
11	Najemca - lokal mieszkalny	ul. Świerczewskiego 1, Brójce	wymiana okien w mieszkaniu	
12	Najemca - lokal mieszkalny	ul. Mickiewicza 11, Trzciel	wymiana drzwi wejściowych	
13	Najemca - lokal mieszkalny	Swidowiec 16	wymiana drzwi wejściowych	
14	Najemca - lokal mieszkalny		Przemurowanie komina ponad połacią dachową	
15	Budynek Mieszkalny	ul. Świerczewskiego 4 Brójce	Przebudowa komina 6 kanałowy	
16	Budynek mieszkalny	ul. Krótka 1, Trzciel	przestawienie pieca kaflowego	
17	Najemca - lokal mieszkalny	ul. Sikorskiego 20, Trzciel	przemurowanie korony kominowej	
18	Najemca - lokal mieszkalny	Jasieniec 13	dokonac przełączenia pieca kaflowego w mieszkaniu na 1 piętrze	
19	Budynek Mieszkalny	Lutol Suchy 101	przemurować korony kominowe, wziąć pod uwagę rozbiórkę lub przebudowę komina arkadowego	
20	Budynek Mieszkalny	Plac Wiosny Ludów 16, Brójce	postawienie nowego komina, wykonanie ogrzewania	w trakcie realizacji
21	Budynek Mieszkalny	Kościuszki 3, Trzciel		

Sporządziła: Malwina Stróżyk

Stróżyk Malwina

Prezes Zarządu

inż. Dariusz Gajewski

PRZEDSIĘBIORSTWO OCHRONY ŚRODOWISKA

"MRÓWKA" Sp. z o.o.

66-320 Trzciel, ul. Poznańska 22

NIP 596-15-72-740 REGON 211052456

tel./fax (0-95) 742-90-65

GBS Trzciel 438367 0000 0065 7030 62901 3972