

**UCHWAŁA NR XXVI/185/2017
RADY MIEJSKIEJ W TRZCIELU**

z dnia 2 marca 2017 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Trzciel

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U.2016.446, 1579, ze zm.) oraz art. 8 i art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (j.t. Dz.U.2015.1777, Dz.U.2016.1020, 1250, ze zm.), Rada Miejska w Trzciel uchwala, co następuje:

§ 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Trzciel w granicach określonych w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

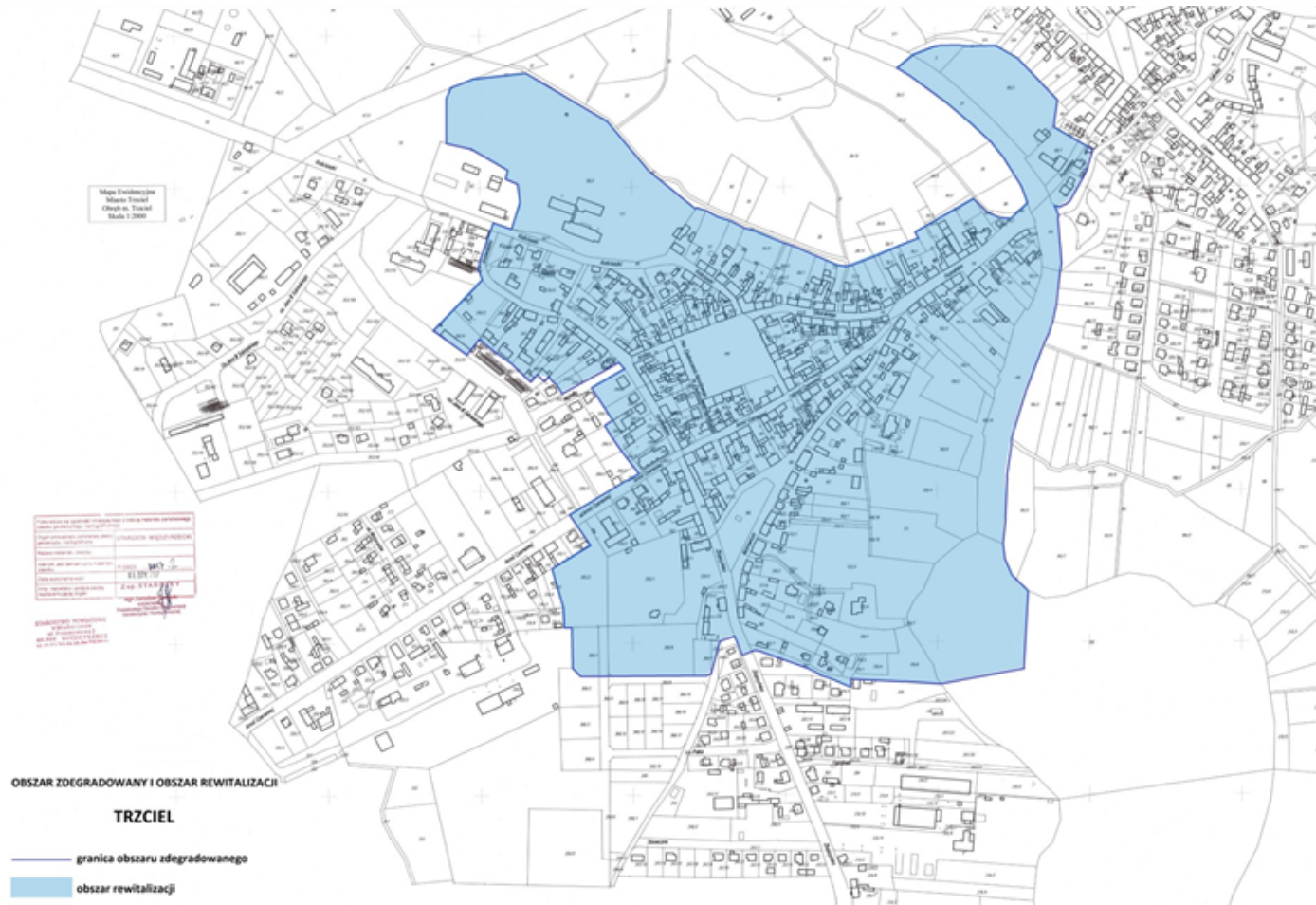
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzciela.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Trzciel

Jacek Marciniak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVI/185/2017
Rady Miejskiej w Trzcielu
z dnia 2 marca 2017 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVI/185/2017
Rady Miejskiej w Trzcielu
z dnia 2 marca 2017 r.



Uzasadnienie

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, dalej zwanej ustawą, która określa zasady prac, tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie własności gminy, działania w ramach rewitalizacji zostały uznane za zadanie własne. Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzonych w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie. Istotnym elementem rewitalizacji jest włączenie do działań mieszkańców oraz przedstawicieli lokalnych instytucji społecznych czy gospodarczych. Zgodnie z art. 4 ust. 4 pkt. 1 ustawy opracowana została diagnoza, na podstawie której wyznaczony został obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Zgodnie z art. 11 ust. 3 projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Trzciel, opracowany na podstawie wspomnianej diagnozy, podlegał konsultacjom społecznym w trybie art. 6 ustawy. Uwagi do projektu uchwały mogły być składane w okresie 13 stycznia – 13 lutego br. W tym okresie zostały zorganizowane również warsztaty konsultacyjne, skierowane do mieszkańców Gminy Trzciel. Z wszystkich ww. form konsultacji zostały sporządzone informacje podsumowujące przebieg konsultacji, które zostały, na podstawie art. 6 ust. 7 ustawy, opublikowane w dniu 15 lutego br. na stronie BIP Gminy Trzciel. W oparciu o art. 8 ust. 1 oraz art. 11 ustawy przedkładam projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Trzciel wraz z wnioskiem o jej podjęcie przez Radę Miejską w Trzciel i diagnozą, będącą załącznikiem do wniosku. Projekt uchwały nie przewiduje wprowadzenia narzędzi przewidzianych w art. 11 ust. 5 ustawy, czyli ustanowienia na rzecz gminy prawa pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji lub wprowadzenia zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy na obszarze rewitalizacji. Wynika to z faktu, że narzędzia te są nieadekwatne do uwarunkowań dotyczących obszaru rewitalizowanego i zdiagnozowanych potrzeb interesariuszy, co wynika z przeprowadzonej diagnozy. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zapewni możliwość opracowania programu rewitalizacji dla wskazanego obszaru Gminy Trzciel, który stanowić będzie podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość oraz działania w ścisłej współpracy ze społecznością lokalną. Określenie obszaru rewitalizacji stanowi kontekst planowania i realizacji przedsięwzięć, które mają przyczynić się do rozwiązania kluczowych problemów społecznych zidentyfikowanych na tych obszarach oraz wpłynąć na poprawę jakości życia mieszkańców. Opracował: Robert Kaczmarek – podinspektor ds. promocji Przedkłada: Jarosław Kaczmarek – Burmistrz Trzciela