

## PODSUMOWANIE

### STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (zwany dalej mpzp) obejmuje teren o niewielkiej powierzchni 0,93 ha z użytkami rolnymi (klas bonitacyjnych RV i ŁV) i ciekim wodnym i położony jest w północnej części obrębu Jasieniec na wschód od istniejącej drogi powiatowej (1339F Trzciel - Lutol Mokry - gr. woj. Zbąszyń).

Podstawę do opracowania projektu stanowiła uchwała Rady Miejskiej w Trzcielu Nr XX/157/2012 z dnia 30 sierpnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Jasieniec obejmującego działki o nr ewidencyjnych 905 i 906. Celem planu było przeznaczenie terenów pod usługi z dopuszczonym lokalem mieszkalnym i utrzymanie urządzenia melioracyjnego /terenu wód otwartych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwany dalej mpzp jest dokumentem wskazanym w art. 46 pkt 1 z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353) do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W trakcie sporządzania projektu mpzp wg art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579) zapewniano również warunki dla przeprowadzenia oceny wymaganej ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Dla potrzeb planu i powyższej oceny wykonano:

- 1) ekofizjografię - zamieszczoną w odrębnym zeszycie w egz. dokumentacji UMIG Trzciel<sup>x</sup> na str. dokumentacji planistycznej<sup>x</sup>,
- 2) prognozę oddziaływania na środowisko - o przystąpieniu do jej sporządzania i oceny strategicznej ogłoszono w prasie i na biuście urzędu, a potwierdzenia czynności zamieszczono na str. 3, 4, 5 dokumentacji planistycznej,
- 3) uzgodnienie szczególności informacji, które mają być zawarte w prognozie:
  - a) zgodnie z pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. znak WOOŚ I-411.148.2012.RD z dnia 31 października 2012 r. zamieszczonym na str. 40 z zakresem odpowiadającym wymaganiom określonym w artykułach 51 ust. 2 i 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku \*i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko uszczegółowionym z punktu widzenia ochrony środowiska,
  - b) zgodnie z pismem zamieszczonym na str. 36, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarно Epidemiologicznego NS-NZ-771-4-S00Ś/1 - 61/12 z dnia 29 października 2012 r., który określił zakres wpływu na zdrowie ludzi odpowiadający wymaganiom określonym w artykułach 51 ust. 2 i 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- 4) prognozę - w brzmieniu zamieszczonym na str. 52,
- 5) uzgodnienie i opiniowanie:

- a) z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., który dokonał uzgodnienia w piśmie WZŚ.610.19.2016.RD z dnia 17 października 2016 r., zamieszczone na str. 179 w dokumentacji planistycznej,
  - b) z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., której opinię znak WZŚ.410.84.2016.RD z dnia 17 października 2016 r. zamieszczono w dokumentacji planistycznej na str. 167,
  - c) z Wojewódzką Stacją Sanitarno Epidemiologiczną w Gorzowie Wlkp., która wyraziła opinię pozytywną w piśmie NZ.9022.487.2016.AD z dnia 17 października 2016 r. zamieszczoną na str.173 wym dokumentacji,
  - d) z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarno Epidemiologicznym w Międzyrzeczu, który wyraził opinię w piśmie NS.NZ.4201.63.2016 z dnia 29.06.2015 zamieszczonym na str. 169 wym. dokumentacji z zakresem uwzględnionym w zestawieniu opinii, zgłoszonych do planu,
  - e) z innymi opiniującymi/uzgadniającymi jednostkami, którym udostępniono projekt i prognozę, a których akceptacje i stanowiska zamieszczono na stronach od 160 do 202 dokumentacji planistycznej,
- 6) zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu:
- a) ogłaszano o przystąpieniu, opiniowaniu, udostępnianiu dokumentów o miejscach, terminach i sposobach udostępnienia informacji, o możliwościach i sposobach składania wniosków i uwag, możliwościach zapoznania się z dokumentami. Powyższe informacje zamieszczano na tablicy ogłoszeń UM w Trzcielu, na stronie internetowej, oraz w prasie lokalnej. Wykonanie powyższych czynności zawierają potwierdzenia zamieszczone w dokumentacji planistycznej na str. 5, 6, 7, 203, 204, 205 dokumentacji planistycznej,
  - b) w wyniku ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia projektu mpzp i prognozy nie wniesiono uwag - potwierdzenie zamieszczone zostało na str. 27,
  - c) opinie i uzgodnienia: z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarno Epidemiologicznym w Międzyrzeczu - str.169, Regionalnym Dyrektorem i Dyрекcją Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. zamieszczono na str. 169 i str. 179,
  - d) w wyniku ustalonego terminu składania wniosków i uwag od 23 stycznia do 28 lutego 2017 r. i w okresie udostępnienia do wglądu publicznego dokumentów od 23 stycznia do 21 lutego 2017 r. nie zgłoszono uwag i wniosków do prognozy i mpzp. Na str. 210 dokumentacji planistycznej zawarto oświadczenie o braku uwag i wniosków,
- 7) w związku z Uchwałą Sejmiku Województwa Lubuskiego nr XXVII/398/17 z dnia 20 lutego 2017 r. w której ustalono Obszar Chronionego Krajobrazu w nowych granicach tj. nie obejmujących obszaru wykonywanego planu, usunięto ustalone w projekcie (na etapie uzgadniania) zakazy. Usunięto zapisy dot. przewidywanego oddziaływania na Obszar Chronionego Krajobrazu i zawarte w uprzednio uzgodnionym projekcie mpzp, jako bezprzedmiotowe,
- 8) uzasadnienie dot. przyjęcia dokumentu uchwalonego mpzp zamieszczono na BIPie Urzędu Gminy, a potwierdzenie na str. 234 dokumentacji planistycznej,
- 9) ogłoszenia o przyjęciu dokumentów zamieszczono na tablicy ogłoszeń na BIP Gminy oraz skierowano do prasy, potwierdzenie tej czynności zamieszczono na str. 233 w dokumentacji planistycznej.

BURMISTRZ  
Jarosław Kaganiec