

## U z a s a d n i e

dot.: przyjęcia dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel część obrębu geodezyjnego Jasieniec.

Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wykonany został na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Trzcielu Nr XIII/ 95 /2015 z dnia 17 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Stary Dwór.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymienionego dokumentu uzyskano opinie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Wojewódzkiej Stacji Sanitarno Epidemiologicznej w Gorzowie Wlkp. na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579) oraz opinie określone w art. 54, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353). uzyskano również uzgodnienie i akceptację innych jednostek zgodnie z art. 17 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wykonanie mpzp i prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzone zostało uzyskaniem uzgodnienia zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

W trakcie przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w ramach sporządzania mpzp zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko projekt mpzp i prognozę udostępniano do wglądu publicznego i ogłaszano o przeprowadzeniu dyskusji publicznej, która się odbyła 13 lutego 2017 r.

W wyniku udostępnienia dokumentacji w okresach podanych do publicznej wiadomości nie wniesiono uwag i wniosków, a fakt ten potwierdza wykaz uwag do projektu stanowiący integralną część dokumentacji formalno – prawnej prac planistycznych.

W opracowanym projekcie mpzp wzięto pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko. Skonstruowano zapisy tak, aby w dostatecznym stopniu zapewnić ochronę poszczególnych komponentów przyrodniczych i środowiska jako całości. W ustaleniach mpzp, przez przyjęcie zasady ekstensywnej zabudowy i wykorzystanie sąsiedztwa terenów i planowanych do przekształcenia, ograniczono wpływ na środowisko.

Biorąc po uwagę rodzaj i niewielki zasięg oddziaływania funkcji usługowej w związku z powierzchnią terenu, minimalną powierzchnią zabudowy kubaturowej, sposobem zagospodarowania terenu, oraz znaczną odległością obszaru planistycznego od granic państwa, należy uznać, że oddziaływanie transgraniczne planowanego przedsięwzięcia jest w sensie przyrodniczym niemożliwe i nie będzie miało miejsca.

Planowana lokalizacja nowych funkcji nie wpłynie negatywnie na integralność i powiązanie form ochrony przyrody, w tym obszarów podlegających ochronie w formie sieci Natura 2000. Z uwagi na niewielkie możliwości oddziaływania na te obszary, nie rozważano rozwiązań alternatywnych.

Nie przewiduje się przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji ustaleń mpzp ze względu na przeznaczenie terenu pod funkcje zakwalifikowane do obszarów, na których prognozowane skutki realizacji ustaleń nie spowodują pogorszenia stanu środowiska. Zakłada się jedynie realizację postanowień mpzp wraz oceną aktualności dokumentów planistycznych przeprowadzaną w trybie przewidzianym artykułem 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ogłoszenie o przyjęciu dokumentów zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego i na stronie internetowej urzędu oraz skierowano do prasy.

Należy stwierdzić, że projekt mpzp został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i w całości realizuje przedstawione w uchwale intencyjne zamierzenie.

BURMISTRZ  
  
Jarosław Kaczmarek