

## UZASADNIENIE

dot.: przyjęcia dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel część obrębu geodezyjnego LUTOL SUCHY .

Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wykonany został na podstawie Rady Miejskiej w Trzcielu Nr XXXIII/ 249 /2017 z dnia 5 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania dla terenu położonego w obrębie Lutol Suchy (obejmującego działki o nr ewidencyjnych 269, 271/2, 272/2).

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel w obrębie Lutol Suchy dotyczy działek w sąsiedztwie drogi krajowej nr 92 Świecko – Poznań kolei oraz graniczy z terenami usługowym (*warsztat remontowo naprawczy, stacja LUKOIL*) Obszar opracowania dotyczy w terenu rolniczego, w chwili obecnej wykorzystywanego w znacznej części jako grunty orne.

Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego odpowiada potrzebom rozwoju gminy, związanym z wykorzystaniem jej położenia, różnorodnością związków zewnętrznych, wykorzystaniem walorów z zasadą zrównoważonego rozwoju i docelowemu wykorzystaniu terenu dla lokalizacji funkcji produkcyjnych i usługowych. Elementy struktury przestrzennej w obszarze objętym planem są następujące: zabudowa przemysłowa (produkcyjna), usługowo – przemysłowa, stacja elektroenergetyczna i tereny komunikacyjne.

Wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzone zostało uzyskaniem zakresu prognozy od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, który został przyjęty przez sporządzającego dokument.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko uzyskano opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Wojewódzkiej Stacji Sanitarno Epidemiologicznej w Gorzowie Wlkp. na podstawie art. 17 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) oraz opinie określone w art. 54, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 , 1566 i 1999).

W trakcie przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w ramach sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdorazowo na etapie przystąpienia do sporządzania dokumentów, etapie wyłożenia do wglądu dokumentów w związku z prowadzonym postępowaniem informowano:

- o możliwości składania wniosków,
- o możliwości zapoznania się z ww projektem i prognozą,
- o możliwości zapoznania się dokonanyimi opiniami i uzgodnieniami,
- o miejscu dyskusji publicznej,
- o miejscu, terminach, możliwościach i sposobach składania uwag i wniosków do ww. dokumentu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą udostępniono do wglądu publicznego w celu zgłaszania uwag i wniosków. Ustalono termin ich składania tj. od dnia 17 maja 2018 r. do 22 czerwca 2018 r. Ustalono termin