

U Z A S A D N I E N I E

dot.: przyjęcia dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego **Rybojady** (fragment dz. leśnej 2025/1) i **Jasieniec** (dz. nr 3), położonego przy drodze wojewódzkiej, gminnej oraz terenie leśnym.

Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wykonany został na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Trzcielcu Nr XXVIII/217/2017 z dnia 20 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania w obrębie Rybojady (fragment dz. leśnej 2025/1) i Jasieniec (dz. nr 3 ośrodek opiekuńczy),

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko uzyskano opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Wojewódzkiej Stacji Sanitarnej Epidemiologicznej w Gorzowie Wlkp. na podstawie art. 17 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566, z 2018 r. poz. 1496 i 1544) oraz opinie określone w art. 54, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 poz. 1405, 1566, 1999, z 2018 r. poz. 810, 1089, 1479, 1496, 1563, 1590 i 1669).

Wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzone zostało uzyskaniem stanowiska dotyczącego zakresu wymienionej prognozy, od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Zakres prognozy został przyjęty przez sporządzającego dokument.

W trakcie przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w ramach sporządzanego mpzp zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdorazowo na etapie przystąpienia do sporządzania dokumentów, etapie wyłożenia do wglądu dokumentów w związku z prowadzonym postępowaniem, informowano:

- możliwości składania wniosków,
- możliwości zapoznania się z ww projektem i prognozą,
- możliwości zapoznania się dokonanymi opiniami i uzgodnieniami,
- miejscu, terminach, możliwościach i sposobach składania uwag i wniosków do ww. dokumentu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognozę udostępniono do wglądu publicznego w celu zgłaszania uwag i wniosków. Ustalono termin ich składania tj. od dnia 7 lipca 2018 r. do 20 sierpnia 2018 r. Ustalono termin przeprowadzenia dyskusji publicznej, która się odbyła 12 lipca 2018 r. o godz. 10⁰⁰. Fakt przeprowadzenia dyskusji zawiera protokół zamieszczony na stronie 207 dokumentacji planistycznej.

W wyniku udostępnienia projektu planu i prognozy sporządzonej dla potrzeb planu oraz innych dokumentów z dokumentacji planistycznej w terminach podanych do publicznej wiadomości, w komunikatach ogłoszeniach prasowych i na tablicach i stronie internetowej Urzędu, nie wniesiono uwag i wniosków. Potwierdzenie braku zastrzeżeń zawiera wykaz uwag do projektu stanowiący integralną część dokumentacji formalno – prawnej prac planistycznych zamieszczony na str. 209 dokumentacji planistycznej.

W opracowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzięto pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, skonstruowano zapisy tak, aby w dostatecznym stopniu zapewnić ochronę poszczególnych komponentów przyrodniczych i środowiska jako całości.

Realizacja planu, z uwagi na przeznaczenie dodatkowego terenu pod zieleń urządzoną z urządzeniami rekreacyjnymi dla potrzeb istniejącego ośrodka oraz pozostawienie terenu