

leśnego (część obszaru opracowania położona w obrębie Rybojady, to fragment kompleksu leśnego rozciągającego się od drogi wojewódzkiej Trzciel – Międzyrzecz do Jeziora Wielkiego), nie spowodują znaczących szkód w środowisku.

Na obszarze planistycznym nie odnotowano obiektów przyrodniczych i kulturowych chronionych ustawami z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. i z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oprócz występującej w obrębie Rybojady otuliny Pszczewskiego Parku Krajobrazowego, dla której obowiązują przepisy odrębne określone w planie ochrony. W wyniku przeprowadzonej analizy flory i fauny nie stwierdzono występowania, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie siedlisk gatunków roślin i zwierząt wymagających objęcia ochroną poprzez utworzenie obszarów naturowych: siedliskowego i ptasiego.

Obszar planistyczny nie jest położony w obrębie chronionych zbiorników wód podziemnych.

Ustalono zagospodarowanie terenu ze znacznym udziałem wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej oraz zabezpieczenia w zakresie infrastruktury technicznej.

Planowane realizacje, nie będą w sposób istotny oddziaływać na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego. Rozwój ośrodka w zakresie ustalonym planem, nie będzie również oddziaływał na obszary Natury 2000 znajdujące się poza granicami obszaru planistycznego oraz nie stanowi zagrożenia dla funkcjonowania ww obszarów, zatem nie rozważano rozwiązań alternatywnych.

Planowana lokalizacja nowych funkcji nie wpłynie negatywnie na integralność i powiązanie form ochrony przyrody, obszarów podlegających ochronie w formie sieci Natura 2000 będących poza obszarem planu. Dotychczasowa wiedza na temat świata zwierząt na obszarze planistycznym i stopnia wykorzystania przez nie tych terenów wskazuje, że projektowane zagospodarowanie nie spowoduje negatywnego wpływu na te osobniki.

Planowane zagospodarowanie nie będzie również oddziaływać negatywnie na walory krajobrazowe terenu.

Realizacja ustaleń planu miejscowego nie będzie miała negatywnego wpływu na zabytki i dobra kultury współczesnej z otoczenia. Takie obiekty nie występują też w obszarze planu.

Ustalenia planu gwarantują zachowanie dopuszczalnych, odpowiednich do rodzaju terenu poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie (tereny zabudowy mieszkaniowej).

Biorąc pod uwagę znaczną odległość obszaru planistycznego od granic państwa, należy uznać, że oddziaływanie transgraniczne planowanego przedsięwzięcia jest w sensie przyrodniczym niemożliwe i nie będzie miało miejsca.

Obszar objęty planem obejmuje koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego: „Sulęcín-Międzyrzecz” nr 15/97/p z dnia 28.04.1997 r. – ważna do dnia 28.04.2020 r.

Nie przewiduje się przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji ustaleń mpzp. Zakłada się jedynie realizację postanowień mpzp wraz oceną aktualności dokumentów planistycznych przeprowadzaną w trybie przewidzianym artykułem 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ogłoszenie o przyjęciu dokumentów zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, na stronie internetowej urzędu oraz skierowano do prasy.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i w całości realizuje przedstawione w uchwale intencyjnej zamierzenie.

BURMISTRZ
Jarosław Kaczmarek