

ZARZĄDZENIE Nr 325/2018
Burmistrza Trzciela
z dnia 13 września 2018 roku

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz.594 ze zmianami), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651ze zmianami) oraz Uchwały Nr VII/54/2011 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 25 maja 2011 roku w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości komunalnych, **zarządzam** co następuje:

§ 1. Przeznaczam do najmu:

Trzciel – ul. Główna 5, działka nr 125/2, nr księgi wieczystej GW1M/00020400/0 lokal użytkowy o pow. 36,70 m², dwuizbowy, zaopatrzony w instalację: elektryczną i wodno – kanalizacyjną, przeznaczony na działalność handlowo-usługową, wynajem w drodze rokowań, cena wywoławcza 5,00 zł +VAT za 1m². Wysokość opłat eksploatacyjnych i ich aktualizacja są zatwierdzone uchwałami Rady Miejskiej w Trzcielu. Terminy wnoszenia opłat ustala się w umowie najmu. Okres wynajmu 10 lat.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.


BURMISTRZ
Jarosław Kaczmarek

Trzciel, 17.09.2018 r.

OGŁOSZENIE

o przetargu ustnym nieograniczonym na wynajem lokalu użytkowego

Burmistrz Trzciela ogłasza w dniu 24 października 2018 r. roku o godz. 10⁰⁰ I przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego położonego przy ul. Kościuszki 28 w Trzcielu, o powierzchni użytkowej 83,00 m², lokal trzyizbowy wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną, działka nr 64/3, nr księgi wieczystej GW1M/00026237/8 na prowadzenie działalności gospodarczej handlowej lub usługowej nieuciążliwej. Lokal jest wolny od obciążeń. Okres wynajmu -10 lat. Ostateczny termin zagospodarowania lokalu – od dnia 7 listopada 2018 r. Cena wywoławcza za 1 m² wynosi 8,00 zł bez podatku VAT i podatku od nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Przedsiębiorstwa Ochrony Środowiska „Mrówka” Sp. z o.o. w Trzcielu, Oś. Jana III Sobieskiego 11.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 500 zł (słownie pięćset złotych 00/100) na konto Przedsiębiorstwa Ochrony Środowiska „Mrówka” Sp. z o. o., Oś. Jana III Sobieskiego 11 w GBS Międzyrzecz Oddział w Trzcielu nr 43 8367 0000 0061 2939 8000 0002 – najpóźniej w dniu 19 października 2018 roku. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet pierwszej wpłaty czynszu. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu winien okazać się dowodem osobistym, dowodem wpłaty wadium oraz pisemnym oświadczeniem o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu użytkowego stanowiącego przedmiot przetargu. Warunkiem podpisania umowy najmu lokalu użytkowego z zarządcą gminnych lokali użytkowych – POŚ „Mrówka” Sp. z o. o. w Trzcielu, jest wpłacenie przez najemcę kaucji w wysokości trzykrotnej wartości wymiaru czynszu. Wysokość opłat eksploatacyjnych i ich aktualizacja są zatwierdzane uchwałami Rady Miejskiej w Trzcielu. Terminy wnoszenia opłat ustala się w umowie najmu. Poza czynszem najemca uiszczać będzie koszty zużytych mediów, odbioru odpadów oraz podatek od nieruchomości.

W sprawie oględzin lokalu – kontakt z POŚ „Mrówka” Sp. z o. o. w Trzcielu – tel. 095 742 90 65.

Burmistrz Trzciela zastrzega sobie prawo wycofania lokalu wystawionego do przetargu oraz nieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

BURMISTRZ
[Podpis]
Jarosław Kaczmarek

Ogłoszenie o rokowaniach na wynajem lokalu użytkowego położonego w Trzcielu przy ul. Główna 5

Trzciel, 17.09.2018

Na podstawie art.38, art.39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz.518 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2004r Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

Burmistrz Trzciela ogłasza w dniu 24.10.2018 rokowania na wynajem lokal użytkowego położonego w Trzcielu przy ul. Główna 5 o powierzchni użytkowej 36,70 m², lokal dwuizbowy wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną, działka nr 125/2, nr księgi wieczystej GW1M/00020400/0 na prowadzenie działalności gospodarczej handlowej lub usługowej nieuciążliwej. Lokal jest wolny od obciążeń. Okres wynajmu -10 lat.

Przetargi na zbycie nieruchomości odbyły się ; pierwszy przetarg w dniu 24.07.2017 r., drugi przetarg w dniu 03.09.2018 r., postępowania te zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza netto do rokowań Zarządzeniem Burmistrza Trzciela nr 325/2018 z dnia 13.09.2018 r. została obniżona i wynosi 5,00 zł bez podatku od nieruchomości i podatku VAT.Cena proponowana dla rokowań nie może być niższa od ceny wywoławczej.

Osoby zainteresowane udziałem w rokowaniach winny złożyć pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach (w zamkniętych i opisanych kopertach-rokowanie dot.lokalu użytkowego Trzciel ul. Główna 5) w siedzibie POŚ „Mrówka” Sp.z o.o. w Trzcielu najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań.

Zgłoszenie powinno zawierać ;

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia zgłoszenia
3. Oświadczenia , że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Proponowaną cenę.
5. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Warunkiem dopuszczenia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w wysokości 400,00 zł (słownie czterysta złotych 00/100) na konto Przedsiębiorstwa Ochrony Środowiska „Mrówka” Sp. z o. o. w Trzcielu Oś. Jana III Sobieskiego 11 w GBS Międzyrzecz Oddział w Trzcielu nr 43 8367 0000 0061 2939 8000 0002 – najpóźniej w dniu 19.10. 2018 roku. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet pierwszej wpłaty czynszu. Zaliczki wpłacone przez pozostałych uczestników rokowań zostaną zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. W razie uchylecia się uczestnika, który rokowania wygrał, od zawarcia umowy, zaliczka nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przed przystąpieniem do rokowań winien okazać się dowodem osobistym. Warunkiem podpisania umowy najmu lokalu użytkowego z zarządcą gminnych lokali użytkowych – POŚ „Mrówka” Sp. z o. o. w Trzcielu, jest wpłacenie przez najemcę kaucji w wysokości trzykrotnej wartości wymiaru czynszu. Wysokość opłat eksploatacyjnych i ich aktualizacja są zatwierdzane uchwałami Rady Miejskiej w Trzcielu. Terminy wnoszenia opłat ustala się w umowie najmu. Poza czynszem najemca uiszczać będzie koszty zużytych mediów, odbioru odpadów oraz podatek od nieruchomości.

W sprawie oględzin lokalu – kontakt z POŚ „Mrówka” Sp. z o. o. w Trzcielu – tel. 095 742 90 65.

Burmistrz Trzciela zastrzega sobie prawo wycofania lokalu wystawionego do rokowań oraz nieważnienia rokowań bez podania przyczyny.

Protokół
sporządzony dnia

Z przeprowadzonych rokowań na wynajem lokalu użytkowego położonego w Brójcach przy ul. Plac Wiosny Ludów 17

Rokowania przeprowadziła Komisja Przetargowa w składzie:

- 1 Przewodniczący – Ewa Fułat
- 2 Członek – Barbara Migdalek
- 3. Członek – Agnieszka Kliszc

Rokowaniem objęto lokal użytkowy położony w Brójcach przy ul. Plac Wiosny Ludów 17 powierzchnia użytkowa 66,37 m² - lokal dwuizbowy, działka nr 230 nr księgi wieczystej GW1M/00020475/6 Okres wynajmu – 10 lat. Nieruchomość jest wolna od obciążeń. Lokal jest wyposażony jest w instalację elektryczną, i wodno – kanalizacyjną.

Zebrani oświadczyli, że zapoznali się z regulaminem rokowań.

Przewodniczący stwierdził, że ogłoszenie dotyczące rokowań na najem lokalu użytkowego podano do publicznej wiadomości i poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszczenia na stronie internetowej pod adresem www.bip.trzciel.pl w dniach :

Oddo r.

Przewodniczący rokowań dokonuje następujących czynności;

- stwierdza że wpłynęłozgłoszeń
- Tożsamość uczestników rokowań;(imię nazwisko adres)

.....
.....

Oferenci, którzy wpłacili zaliczki:

.....
.....

W wyniku rokowań ustalony został najemca lokalu użytkowego w osobie-

.....
.....

Legitymujący się DO Nr.....za cenęzł za
1m2

Słownie.....

Ustalona stawka czynszu za 1 m2 nie obejmuje podatku VAT i podatku od nieruchomości

Wpłacona zaliczka w wysokości zł

Słownie: złotych

Zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego za miesiąc:.....

Ustala się ostateczny termin zawarcia umowy na dzień.....

Z terminem płatności od.....

Uwagi

Oferent zapoznał się ze stanem technicznym lokalu

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Komisja Przetargowa:

przetargowy

1.....

2.....

3.....

Oferent

.....