

PODSUMOWANIE

STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Podstawę do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiła UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W TRZCIELU Nr XXVII/198/2017 z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie **Jasieniec**. W wyniku realizacji uchwały został opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zwany dalej mpzp).

Mpzp objęło obszar działki położonej w obrębie **Jasieniec** w granicach działek o nr ewidencyjnych: **927/4, 928/1, 928/2, 928/3, 928/4 i części działki 926** zakwalifikowanych jako RV, RVI i PsV i fragmenty drogowych działek gminnych o powierzchni 3,50 ha. Działki na znacznej powierzchni znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. We wskazanych uchwałą granicach zmieniony zostanie plan zrealizowany uchwałą Rady Miejskiej w Trzcielu Nr VI/32/ 2011 z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie **Jasieniec**, gmina Trzciel (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 68 poz. 1310), którego fragment jest przedmiotem opracowania.

Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów pod funkcje: usługowo-mieszkaniową (U/M), stację elektroenergetyczną (E) i drogę wewnętrzną (I-KDW).

Projekt mpzp jest dokumentem wskazanym do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko - wg art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).

W trakcie sporządzania projektu mpzp wg art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) i ww ustawy zapewniono warunki dla przeprowadzenia oceny oraz wykonano poniższe dokumenty i czynności:

- 1) ekofizjografię na potrzeby mpzp zamieszczoną w dokumentacji planistycznej,
- 2) uzgodnienia dot. szczegółowości informacji, które mają być zawarte w prognozie sporządzanej dla mpzp i zakresu tego planu:
 - a) określona została w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. znak: WZŚ.411.82.2017.EK z dnia 9 maja 2017 r. zamieszczonym na str. 52 ÷ 54 dokumentacji planistycznej, z zakresem zgodnym z art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przy jednoczesnym uszczegółowieniu o informacje określone w przedmiotowym piśmie oraz określonym zakresem mpzp zamieszczonymi na str. 55 i 57 dokumentacji planistycznej,
 - b) określona przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarно Epidemiologicznego w Międzyrzeczu w piśmie z dnia 08 maja 2017 r., znak: NS.NZ.4201.13.2017 zamieszczonym na str. 51, w którym PPISE uzgodnił w następujący sposób zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko: wymagania określone w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w zakresie wpływu na zdrowie ludzi,
 - c) zakres planu, określony przez inne jednostki niż wymienione w lit. a i lit. b zawiadamiane o przystąpieniu do sporządzenia mpzp, zamieszczony w wykazie na str. 46,
- 3) prognozę, która została zamieszczona na stronach od str. 68 ÷ 119 dokumentacji planistycznej,
- 4) przekazania mpzp i prognozy do mpzp, poniższym jednostkom w celu uzyskania opinii i uzgodnień wymienionych dokumentów:

a) do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., który uzgodnił projekt pozytywnie w postanowieniu WZŚ.610.32.2018.EK z 25 lipca 2018 r., zamieszczonym na str. 231÷233 dokumentacji planistycznej, oraz zaopiniował pozytywnie w piśmie WZŚ.410.170.2018.EK z dn. 25 lipca 2018 r. zamieszczonym na str. 182÷184 dokumentacji planistycznej,

b) do Wojewódzkiej Stacji Sanitarno Epidemiologiczną w Gorzowie Wlkp., która wyraziła opinię negatywną, a po ponownym opinię pozytywną w piśmie NZ.9022.307.2018.JK z dn. 27 lipca 2018 r. obie zamieszczone na str. od 185÷195 dokumentacji planistycznej,

c) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarno Epidemiologicznym w Międzyrzeczu, który wyraził najpierw opinię negatywną (NS.NZ.4201.35.2018 dnia 9 sierpnia 2018 r.) a po dokonanej korekcie pozytywną w piśmie NS.NZ.4201.46.2018 z dnia 11 września 2018 r. zamieszczonym na str. 196÷207 dokumentacji planistycznej,

d) do innych jednostek, których stanowiska zamieszczono na stronach 180÷181 oraz 208÷234 dokumentacji planistycznej,

5) czynności zapewniające możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu:

a) ogłaszano o przystąpieniu, opiniowaniu, udostępnianiu dokumentów o miejscach, terminach i sposobach udostępnienia informacji, o możliwościach i sposobach składania wniosków i uwag, możliwościach zapoznania się z dokumentami. Powyższe informacje zamieszczano na tablicy ogłoszeń UG, na stronie internetowej gminy, oraz w prasie lokalnej. Wykonywanie powyższych czynności zawierają potwierdzenia zamieszczone w dokumentacji planistycznej:

- na str. od 5 do 9 dokumentacji planistycznej,
- na str. 235÷241 dokumentacji planistycznej,
- po str. 270 dokumentacji planistycznej.

W wyniku ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia projektu mpzp i prognozy nie wniesiono uwag - potwierdzenie zamieszczone zostało na str. 41,

b) udostępniano do wglądu publicznego opinie i uzgodnienia: z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarno Epidemiologicznym w Międzyrzeczu, z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.,

W wyniku ustalonego terminu składania wniosków i uwag w związku z udostępnieniem do wglądu publicznego dokumentów od 13 września do 25 października 2018 r. nie zgłoszono uwag i wniosków, a potwierdzenie braku uwag i wniosków zawarto na str. 244 dokumentacji planistycznej,

6) przedłożono projekt mpzp Radzie Miejskiej w Trzcielu, mpzp został przyjęty,

7) uzasadniono i podsumowano przyjęcie dokumentu uchwalonego mpzp, które zamieszczono dokumentacji planistycznej planu,

8) ogłoszenia o przyjęciu dokumentów zamieszczono na tablicy ogłoszeń, na BIP Gminy oraz skierowano do prasy, potwierdzenie tych czynności zawarto po str. 270 dokumentacji planistycznej.

.....
Burmistrz
Jarosław Kaczmarek

dot.: przyjęcia dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie **Jasieniec** (część obrębu geodezyjnego obejmującego dz. nr 927/4, 928/1, 928/2, 928/3, 928/4 i części działki 926)

Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wykonany został na podstawie UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W TRZCIELU Nr XXVII/198/2017 z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Jasieniec.

W wyniku realizacji uchwały został opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zwany dalej mpzp) oraz zapewniono warunki dla przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wg art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) i wg ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).

Wykonanie mpzp i prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzone zostało uzyskaniem stanowiska dotyczącego zakresu wymienionej prognozy, od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Zakres prognozy określony przez wymienione jednostki został przyjęty przez sporządzającego dokument.

W trakcie przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w ramach sporządzanego mpzp zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdorazowo na etapie przystąpienia do sporządzania dokumentów, na etapie wyłożenia do wglądu dokumentów w związku z prowadzonym postępowaniem, informowano:

- o możliwości składania wniosków,
- o możliwości zapoznania się z ww projektem i prognozą,
- o możliwości zapoznania się dokonanymi opiniami i uzgodnieniami,
- o miejscu, terminach, możliwościach i sposobach składania uwag i wniosków do ww. dokumentu.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko uzyskano opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Wojewódzkiej Stacji Sanitarno Epidemiologicznej w Gorzowie Wlkp. na podstawie art. 17 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz opinie określone w art. 54, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt mpzp i prognozę udostępniono do wglądu publicznego w celu zgłaszania uwag i wniosków. Ustalono termin ich składania tj. od dnia 13 września 2018 r. do 25 października 2018 r. Ustalono termin przeprowadzenia dyskusji publicznej, która się odbyła 18 września 2018 r. o godz. 11⁰⁰. Fakt przeprowadzenia dyskusji potwierdza protokół zamieszczony na stronie 243 dokumentacji planistycznej. Dokument z dyskusji publicznej sporządzono i udostępniono wg zasad ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W wyniku udostępnienia projektu planu i prognozy sporządzonej dla potrzeb planu oraz innych dokumentów z dokumentacji planistycznej w terminach podanych do publicznej wiadomości, w komunikatach ogłoszeniach prasowych i na tablicach i stronie internetowej Urzędu, nie wniesiono uwag i wniosków. Potwierdzenie braku zastrzeżeń zawiera wykaz uwag do projektu stanowiący integralną część dokumentacji formalno – prawnej prac planistycznych zamieszczony na str. 244 dokumentacji planistycznej.

W opracowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzięto pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, skonstruowano zapisy tak, aby w dostatecznym stopniu zapewnić ochronę poszczególnych komponentów przyrodniczych i środowiska jako całości.

Obszar planistyczny jest położony w obrębie:

- a) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$);
- b) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$);
- c) obszaru Natura 2000 „Rynna Jezior Obrzańskich” obejmującego cały obszar planu;
- d) obszaru Natura 2000 „Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry” obejmującego cały obszar planu;
- e) otuliny „Pszczewskiego Parku Krajobrazowego” obejmującego cały obszar planu;
- f) głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska” obejmującego cały obszar planu.

Planowane realizacje, z uwagi na przeznaczenie terenów

- 1) podstawowe - zabudowa usługowo-mieszkaniowa z udziałem funkcji usługowej określanych indywidualnie w obszarze nieruchomości gruntowej;
- 2) uzupełniające zieleni urządzonej, dodatkowe urządzenia związane z wykorzystaniem terenu dla sportu i rekreacji, obiekty małej architektury, dojścia, dojazdy, parkingi, ścieżka rowerowa, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca na pojemniki na odpady komunalne, nabrzeże do cumowania, lokalizowane z uwzględnieniem zakazów w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią

nie będą w sposób istotny oddziaływać na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego.

Ewentualne oddziaływanie realizacji ustaleń analizowanego planu miejscowego na wody powierzchniowe i podziemne mogą wiązać się wyłącznie z etapem inwestycyjnym. Ograniczone będzie do ewentualnych prac ziemnych związanych z wykopami pod infrastrukturę techniczną oraz budową dojazdów i parkingów a także wystąpią oddziaływania okresowe związane z transportem urobku z wykopów i materiałów budowlanych. Zagrożenie to zostało wyraźnie ograniczone poprzez szczegółowe ustalenia analizowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ustalono zabudowanie powierzchni 30%. Dodatkowo plan ogranicza intensywność zabudowy przez ustalenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 0,5.

Analizowany obszar planistyczny położony jest poza strefami ochronnymi (pośrednimi i bezpośrednimi) ustanowionymi dla ujęć podziemnych i powierzchniowych na obszarze gminy Trzciel.

Planowana realizacja zamierzeń planistycznych na obszarach naturowych, nie stanowi dla ich funkcjonowania istotnego zagrożenia (ani dla specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Rynna Jezior Obrzańskich”, ani dla obszaru specjalnej ochrony ptaków „Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry”). Przeprowadzona analiza wykluczyła jakiegokolwiek istotne negatywne oddziaływanie na przedmioty ochrony tych obszarów chronionych. Na obszarze planistycznym nie znajdują się żadne siedliska wskazane do ochrony, wymienione w załączniku do Dyrektywy Siedliskowej, ani też sam teren nie stanowi siedlisk istotnych z punktu widzenia lęgowego, pokarmowego, lokalnych tras na żerowiska czy zasadniczych korytarzy migracyjnych dla kluczowych dla tego obszaru naturowego ptaków. Zatem obszar objęty planem miejscowym, poprzez realizację planowanych funkcji nie wpłynie w żaden sposób na cele i przedmiot ochrony przedmiotowych obszarów Natura 2000 oraz na integralność przestrzenną i funkcjonalną tych obszarów. Dotychczasowa wiedza na temat świata zwierząt na obszarze mpzp i stopień wykorzystania przez nie tych terenów wskazuje, że projektowane zagospodarowanie nie spowoduje negatywnego istotnego wpływu na te osobniki. Realizacje nie będą oddziaływać na obszary Natury 2000 i stanowić zagrożenia dla funkcjonowania ww obszarów, zatem nie rozważano rozwiązań alternatywnych.

Planowane zagospodarowanie nie będzie również oddziaływać negatywnie na walory krajobrazowe terenu.

Na obszarze planistycznym nie odnotowano obiektów kulturowych chronionych ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. nr 2067). Realizacja ustaleń planu miejscowego nie będzie miała negatywnego wpływu na zabytki i dobra kultury współczesnej z otoczenia, te obiekty nie występują również w obszarze planu.

Ustalenia planu gwarantują zachowanie dopuszczalnych, odpowiednich do rodzaju terenu poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie (usługowo - mieszkaniowych).

Biorąc pod uwagę znaczną odległość obszaru planistycznego od granic państwa, należy uznać, że oddziaływanie transgraniczne planowanego przedsięwzięcia jest w sensie przyrodniczym niemożliwe i nie będzie miało miejsca.

Sposób zagospodarowania terenu dostosowano do przepisów szczególnych związanych z zagrożeniem powodzią.

Obszar objęty planem obejmuje koncesją „Wolsztyn-Nowy Tomyśl” nr 26/96/p z dnia 23.05.1996 r. ważna do dnia 23.05.2020 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego.

Nie przewiduje się przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji ustaleń mpzp. Zakłada się jedynie realizację postanowień mpzp wraz oceną aktualności dokumentów planistycznych przeprowadzaną w trybie przewidzianym artykułem 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ogłoszenie o przyjęciu dokumentów zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, na stronie internetowej urzędu oraz skierowano do prasy.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i w całości realizuje przedstawione w uchwale intencyjnej zamierzenie.



BUKOWICE
Jarosław Kaczmarek