

PODSUMOWANIE

STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Podstawę do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiła UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W TRZCIELU Nr XXXI/227/2017 z dnia 27 lipca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie **Jasieniec**. W wyniku realizacji uchwały został opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zwany dalej mpzp).

Mpzp objęło obszar działki położonej w obrębie **Jasieniec** o nr ewidencyjnym **918/1** zakwalifikowanej jako użytek rolny klasy RV o niewielkiej powierzchni 0,9240 ha. Działka, oprócz małych fragmentów przy granicach zachodniej, północnej i południowej, znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Od południa graniczy z terenem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów pod zieleń, urządzenia rekreacji i sportu stałe lub przystosowane do demontażu z dopuszczonymi budynkami (nadzoru, urządzeń sanitarnych, wypożyczalni sprzętu rekreacyjno-sportowego), sezonowymi wiatami rekreacyjnymi związanymi z przeznaczeniem podstawowym) oraz pod drogę (fragment).

Projekt mpzp jest dokumentem wskazanym do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko - wg art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).

W trakcie sporządzania projektu mpzp wg art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) i ww ustawy zapewniono warunki dla przeprowadzenia oceny oraz wykonano poniższe dokumenty i czynności:

- 1) ekofizjografię na potrzeby mpzp zamieszczoną na stronie 3 dokumentacji planistycznej,
- 2) uzgodnienia dot. szczegółowości informacji, które mają być zawarte w prognozie sporządzanej dla mpzp i zakresu tego planu:
 - a) określona została w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. znak: WZŚ.411.164.2017.RD z dnia 31 sierpnia 2017 r. zamieszczonym na str. 69 ÷ 71 dokumentacji planistycznej, z zakresem zgodnym z art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przy jednoczesnym uszczegółowieniu o informacje określone w przedmiotowym piśmie oraz określonym zakresem mpzp zamieszczonymi na str. 72 i 73 dokumentacji planistycznej,
 - b) określona przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarno Epidemiologicznego w piśmie z dnia 05 czerwca 2017 r., znak: NS.NZ.4201.19.2017 zamieszczonym na str. 63, w którym PPISE uzgodnił w następujący sposób zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko: wymagania określone w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w zakresie wpływu na zdrowie ludzi,
 - c) zakres planu, określony przez inne jednostki niż wymienione w lit. a i lit. b zawiadamiane o przystąpieniu do sporządzenia mpzp, zamieszczony w wykazie na str. 46,
- 3) prognozę, która została zamieszczona na stronach od str. 81 ÷ 143 dokumentacji planistycznej,
- 4) przekazania mpzp i prognozy do mpzp poniższym jednostkom w celu uzyskania opinii i uzgodnień wymienionych dokumentów:
 - a) do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., który uzgodnił projekt pozytywnie w postanowieniu WZŚ.610.30.2018.RD z 27 lipca 2018 r., zamieszczonym na str. 231÷233 dokumentacji planistycznej, oraz zaopiniował pozytywnie

w piśmie WZŚ.410.164.2018.RD z dn. 27 lipca 2018 r. zamieszczonym na str. 231÷233 dokumentacji planistycznej,

b) do Wojewódzkiej Stacji Sanitarno Epidemiologicznej w Gorzowie Wlkp., która wyraziła opinię pozytywną w piśmie NZ.9022.302.2018.KJ z dn. 30 lipca 2018 r. zamieszczoną na str. od 214÷218 dokumentacji planistycznej,

c) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarno Epidemiologicznym w Międzyrzeczu, który wyraził opinię pozytywną w piśmie NS.NZ.4201.34.2017 z dn. 6 sierpnia 2018 r. zamieszczonym na str. 219÷223 dokumentacji planistycznej,

d) do innych jednostek, których stanowiska zamieszczono na stronach 208÷210 oraz 228÷255 dokumentacji planistycznej,

5) czynności zapewniające możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu:

a) ogłaszano o przystąpieniu, opiniowaniu, udostępnianiu dokumentów o miejscach, terminach i sposobach udostępnienia informacji, o możliwościach i sposobach składania wniosków i uwag, możliwościach zapoznania się z dokumentami. Powyższe informacje zamieszczano na tablicy ogłoszeń UG, na stronie internetowej gminy, oraz w prasie lokalnej. Wykonywanie powyższych czynności zawierają potwierdzenia zamieszczone w dokumentacji planistycznej:

- na str. od 5 do 9 dokumentacji planistycznej,

- na str. 170 oraz 256÷262,

- po str. ~~283~~ dokumentacji planistycznej.

W wyniku ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia projektu mpzp i prognozy nie wniesiono uwag - potwierdzenie zamieszczone zostało na str. 78,

b) udostępniano do wglądu publicznej opinii i uzgodnienia: z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarno Epidemiologicznym w Międzyrzeczu, z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.,

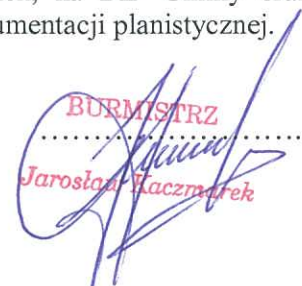
W wyniku ustalonego terminu składania wniosków i uwag w związku z udostępnieniem do wglądu publicznej dokumentów od 13 września do 25 października 2018 r. nie zgłoszono uwag i wniosków, a potwierdzenie braku uwag i wniosków zawarto na str. 265 dokumentacji planistycznej,

6) przedłożono projekt mpzp Radzie Miejskiej w Trzcielcu,

7) uzasadniono i podsumowano przyjęcie dokumentu uchwalonego mpzp, które zamieszczono w dokumentacji planistycznej planu,

8) ogłoszono o przyjęciu dokumentów zamieszczono na tablicy ogłoszeń, na BIP Gminy oraz skierowano do prasy, potwierdzenie tych czynności zawarto po str. ~~283~~ dokumentacji planistycznej.

BURMISTRZ
.....
Jarosław Haczmarek



U Z A S A D N I E N I E

dot.: przyjęcia dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie **Jasieniec** (część obrębu geodezyjnego obejmującego dz. nr **918/1**)

Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wykonany został na podstawie UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W TRZCIELU Nr XXXI/227/2017 z dnia 27 lipca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie **Jasieniec**.

W wyniku realizacji uchwały został opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zwany dalej mpzp) oraz zapewniono warunki dla przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, wg art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) i wg ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).

Wykonanie mpzp i prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzone zostało uzyskaniem stanowiska dotyczącego zakresu wymienionej prognozy, od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu. Zakres prognozy określony przez wymienione jednostki został przyjęty przez sporządzającego dokument.

W trakcie przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w ramach sporządzanego mpzp zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdorazowo na etapie przystąpienia do sporządzania dokumentów, na etapie wyłożenia do wglądu dokumentów w związku z prowadzonym postępowaniem, informowano:

- o możliwości składania wniosków,
- o możliwości zapoznania się z mpzp i prognozą,
- o możliwości zapoznania się dokonanymi opiniami i uzgodnieniami,
- o miejscu, terminach, możliwościach i sposobach składania uwag i wniosków do ww. dokumentu.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko uzyskano opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Wojewódzkiej Stacji Sanitarno Epidemiologicznej w Gorzowie Wlkp. na podstawie art. 17 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz opinie określone w art. 54, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognozę udostępniono do wglądu publicznego w celu zgłaszania uwag i wniosków. Ustalono termin ich składania tj. od dnia 13 września 2018 r. do 25 października 2018 r. Ustalono termin przeprowadzenia dyskusji publicznej, która się odbyła 18 września 2018 r. o godz. 9⁰⁰. Fakt przeprowadzenia dyskusji potwierdza protokół zamieszczony na stronie 263 dokumentacji planistycznej. Dokument z dyskusji publicznej sporządzono i udostępniono wg zasad ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W wyniku udostępnienia projektu planu i prognozy sporządzonej dla potrzeb planu oraz innych dokumentów z dokumentacji planistycznej w terminach podanych do publicznej wiadomości, w komunikatach ogłoszeniach prasowych i na tablicach i stronie internetowej Urzędu, nie wniesiono uwag i wniosków. Potwierdzenie braku zastrzeżeń zawiera wykaz uwag do projektu stanowiący integralną część dokumentacji formalno – prawnej prac planistycznych zamieszczony na str. 265 dokumentacji planistycznej.

W opracowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzięto pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, skonstruowano zapisy tak, aby w dostatecznym stopniu zapewnić ochronę poszczególnych komponentów przyrodniczych i środowiska jako całości.

Obszar planistyczny jest położony w obrębie:

- 1) Obszaru Dyrektywy Ptasiej PLB 080005 „Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry” - Natura 2000;
- 2) Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk PLH 080002 „Rynna Jezior Obrzańskich” - Natura 2000;
- 3) otuliny „Pszczewskiego Parku Krajobrazowego”;
- 4) obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska”;
- a) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie oraz obszaru zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie.

Planowane realizacje, nie będą w sposób istotny oddziaływać na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego. Realizacja planu, z uwagi na przeznaczenie terenów pod zieleń, urządzenia rekreacji i sportu i ograniczone zabudowanie, nie spowodują znaczących szkód w środowisku.

Na etapie inwestycyjnym oddziaływanie na środowisko ograniczone będzie do ewentualnych prac ziemnych związanych z wykopami pod infrastrukturę techniczną oraz budową dojazdów, dopuszczonego boiska, a także wystąpią oddziaływania okresowe związane z transportem urobku z wykopów i materiałów budowlanych. Dotyczy to jednak niewielkiej powierzchni, bowiem zabudowanie dotyczy nie więcej niż 7% powierzchni terenu ZP. Dodatkowo plan ogranicza intensywność zabudowy przez ustalenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 0,1.

Planowana realizacja zamierzeń planistycznych na obszarach naturowych, nie stanowi dla ich funkcjonowania istotnego zagrożenia (ani dla specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Rynna Jezior Obrzańskich”, ani dla obszaru specjalnej ochrony ptaków „Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry”). Przeprowadzona analiza wykluczyła jakiegokolwiek istotne negatywne oddziaływanie na przedmioty ochrony tych obszarów chronionych. Na obszarze planistycznym nie znajdują się żadne siedliska wskazane do ochrony, wymienione w załączniku do Dyrektywy Siedliskowej, ani też sam teren nie stanowi siedlisk istotnych z punktu widzenia lęgowego, pokarmowego, lokalnych tras na żerowiska czy zasadniczych korytarzy migracyjnych dla kluczowych dla tego obszaru naturowego ptaków. Zatem obszar objęty planem miejscowym, poprzez realizację planowanych funkcji nie wpłynie w żaden sposób na cele i przedmiot ochrony przedmiotowych obszarów Natura 2000 oraz na integralność przestrzenną i funkcjonalną tych obszarów. Dotychczasowa wiedza na temat świata zwierząt na obszarze mpzp i stopień wykorzystania przez nie tych terenów wskazuje, że projektowane zagospodarowanie nie spowoduje negatywnego istotnego wpływu na te osobniki. Realizacje nie będą oddziaływać na obszary Natury 2000 i stanowić zagrożenia dla funkcjonowania ww obszarów, zatem nie rozważano rozwiązań alternatywnych.

Planowane zagospodarowanie nie będzie również oddziaływać negatywnie na walory krajobrazowe terenu.

Na obszarze planistycznym nie odnotowano obiektów kulturowych chronionych ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. nr 2067). Realizacja ustaleń planu miejscowego nie będzie miała negatywnego wpływu na zabytki i dobra kultury współczesnej z otoczenia, te obiekty nie występują również w obszarze planu.

Ustalenia planu gwarantują zachowanie dopuszczalnych, odpowiednich do rodzaju terenu poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie (tereny sportu, rekreacji).

Biorąc pod uwagę znaczną odległość obszaru planistycznego od granic państwa, należy uznać, że oddziaływanie transgraniczne planowanego przedsięwzięcia jest w sensie przyrodniczym niemożliwe i nie będzie miało miejsca.


Sposób zagospodarowania terenu dostosowano do przepisów szczególnych związanych z zagrożeniem powodzią.

Obszar objęty planem obejmuje koncesja „Wolsztyn-Nowy Tomyśl” nr 26/96/p z dnia 23.05.1996 r. ważna do dnia 23.05.2020 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego.

Nie przewiduje się przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji ustaleń mpzp. Zakłada się jedynie realizację postanowień mpzp wraz oceną aktualności dokumentów planistycznych przeprowadzaną w trybie przewidzianym artykułem 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ogłoszenie o przyjęciu dokumentów zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, na stronie internetowej urzędu oraz skierowano do prasy.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i w całości realizuje przedstawione w uchwale intencyjnej zamierzenie.

BURMISTRZ

.....
Jarosław Kaczmarek