

PODSUMOWANIE

STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Podstawę do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiła UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W TRZCIELU Nr XXXIII/248/2017 z dnia 5 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie **Trzciel-2**. W wyniku realizacji uchwały został opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zwany dalej mpzp).

Planem objęty jest obszar o powierzchni 2,3515 ha (w granicach działek o nr 212/3 - o powierzchni 0,0720 ha, 221 - o powierzchni 0,726 ha, 222/2 - o powierzchni 1,5535 ha).

Przedmiotem ustaleń planu są tereny:

- oznaczony symbolem **MN/U** o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową,
- oznaczony symbolem **MN**, o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą.
- oznaczony symbolem **KD** o przeznaczeniu na poszerzenie przyległej drogi publicznej klasy dojazdowej,
- oznaczony symbolami **KDW-1**, **KDW-2** o przeznaczeniu podstawowym pod drogi wewnętrzne.
- teren oznaczony symbolem **E** o przeznaczeniu podstawowym pod stację elektroenergetyczną kontenerową lub słupową.

Projekt mpzp jest dokumentem wskazanym do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko - wg art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).

W trakcie sporządzania projektu mpzp wg art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) i ww ustawy zapewniono warunki dla przeprowadzenia oceny oraz wykonano poniższe dokumenty i czynności:

- 1) ekofizjografię na potrzeby mpzp zamieszczoną w dokumentacji planistycznej po str. 3
- 2) uzgodnienia dot. szczegółowości informacji, które mają być zawarte w prognozie sporządzanej dla mpzp i zakresu tego planu:
 - a) określona przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. w piśmie znak: WZŚ.411.164.2017.RD z dnia 31 sierpnia 2017 r. zamieszczonym na str. 59 ÷ 61 dokumentacji planistycznej, z zakresem zgodnym z art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przy jednoczesnym uszczegółowieniu o informacje określone w przedmiotowym piśmie,
 - b) określona przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarно Epidemiologicznego w Międzyrzeczu w piśmie z dnia 13 listopada 2017 r., znak: NS.NZ.4201.38.2017 zamieszczonym na str. 53, w którym PPISE uzgodnił w następujący sposób zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko: wymagania określone w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w zakresie wpływu na zdrowie ludzi,
 - c) określony przez jednostki, inne niż ww wymienione, zawiadamiane o przystąpieniu do sporządzenia mpzp, w pismach zamieszczonych w wykazie na str. 46 dokumentacji planistycznej,
- 3) prognozę, która została zamieszczona na stronach od str. 71 ÷ 134 dokumentacji planistycznej,
- 4) przekazano mpzp i prognozę do mpzp, poniższym jednostkom, w celu uzyskania opinii i uzgodnień wymienionych dokumentów:
 - a) do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., który uzgodnił projekt pozytywnie postanowieniem WZŚ.610.33.2018.RD z 31 lipca 2018 r.,

zamieszczonym na str. 231÷233 dokumentacji planistycznej, oraz wyraził opinię pozytywną w piśmie WZŚ.410.171.2018.RD z dn. 31 lipca 2018 r. zamieszczonym na str. 198÷200 dokumentacji planistycznej,

b) do Wojewódzkiej Stacji Sanitarno Epidemiologiczną w Gorzowie Wlkp., która po negatywnej (NZ.9022.309.2018.AK z dn. 3 sierpnia 2018 r.) przy kolejnym opiniowaniu NZ.9022.360.2018.AK z dn.27 sierpnia 2018 r wyraziła opinię pozytywną - stanowiska zamieszczone na str. od 201÷212 dokumentacji planistycznej,

c) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarno Epidemiologicznym w Międzyrzeczu, który po negatywnej (NS.NZ.4201.36.2018.AK z dn. 9 sierpnia 2018 r.) przy kolejnym opiniowaniu wyraził opinię pozytywną znak: NS.NZ.4201.45.2018.AK z dn. 11 września 2018 r.) - stanowiska zamieszczone na str. od 213÷224 dokumentacji planistycznej,

5) czynności zapewniające możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu:

a) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzania mpzp, opiniowaniu, udostępnianiu dokumentów o miejscach, terminach i sposobach udostępnienia informacji, o możliwościach i sposobach składania wniosków i uwag, możliwościach zapoznania się z dokumentami. Powyższe informacje zamieszczano na tablicy ogłoszeń UG, na stronie internetowej gminy, oraz w prasie lokalnej. Wykonywanie powyższych czynności zawierają potwierdzenia zamieszczone w dokumentacji planistycznej:

- na str. od 4 do 6 dokumentacji planistycznej,
- na str. 255÷261,
- dodatkowe udostępnienie dokumentów zapewniają przepisy szczególne.

W wyniku ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia projektu mpzp i prognozy nie wniesiono uwag - potwierdzenie zamieszczone zostało na str. 43,

b) udostępniano do wglądu publicznego opinie i uzgodnienia: z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarno Epidemiologicznym w Międzyrzeczu, z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.,

W wyniku ustalonego terminu składania wniosków i uwag w związku z udostępnieniem do wglądu publicznego dokumentów od 13 września do 25 października 2018 r. nie zgłoszono uwag i wniosków, a potwierdzenie braku uwag i wniosków zawarto na str. 264 dokumentacji planistycznej,

6) przedłożono mpzp Radzie Miejskiej w Trzcielu, mpzp został przyjęty,

7) uzasadniono i podsumowano przyjęcie dokumentu uchwalonego mpzp, które zamieszczono w dokumentacji planistycznej,

8) ogłoszenia o przyjęciu dokumentów zamieszczono na tablicy ogłoszeń, na BIP Gminy oraz skierowano do prasy, potwierdzenie tych czynności zawarto po str. 230 dokumentacji planistycznej.


.....
BURMISTRZ
Jarosław Kaczmarek

dot.: przyjęcia dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie **Trzciel -2 (część obrębu geodezyjnego obejmującego działki nr 212/3, 221, 222/2)**

Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wykonany został na podstawie UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W TRZCIELU Nr XXXIII/248/2017 z dnia 5 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie **TRZCIEL -2**.

W wyniku realizacji uchwały został opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zwany dalej mpzp) oraz zapewniono warunki dla przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wg art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) i wg ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).

Wykonanie mpzp i prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzone zostało uzyskaniem stanowiska dotyczącego zakresu wymienionej prognozy, od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu. Zakres prognozy określony przez wymienione jednostki został przyjęty przez sporządzającego dokument.

W trakcie przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w ramach sporządzanego mpzp zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdorazowo na etapie przystąpienia do sporządzania dokumentów, na etapie wyłożenia do wglądu dokumentów w związku z prowadzonym postępowaniem, informowano:

- o możliwości składania wniosków,
- o możliwości zapoznania się z projektem mpzp i prognozą,
- o możliwości zapoznania się dokonanymi opiniami i uzgodnieniami,
- o miejscu, terminach, możliwościach i sposobach składania uwag i wniosków do ww. dokumentu.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oprócz uzyskanych opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu i Wojewódzkiej Stacji Sanitarno Epidemiologicznej w Gorzowie Wlkp. na podstawie art. 17 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz opinie określone w art. 54, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko uzyskano też opinie innych jednostek.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognozę udostępniono do wglądu publicznego w celu zgłaszania uwag i wniosków. Ustalono termin ich składania tj. od dnia 13 września 2018 r. do 25 października 2018 r. Ustalono termin przeprowadzenia dyskusji publicznej, która się odbyła 18 września 2018 r. o godz. 13³⁰. Fakt przeprowadzenia dyskusji zawiera protokół zamieszczony na stronie 262 dokumentacji planistycznej. Dokument z dyskusji publicznej sporządzono i udostępniono wg zasad ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W wyniku udostępnienia projektu planu i prognozy sporządzonej dla potrzeb planu oraz innych dokumentów z dokumentacji planistycznej w terminach podanych do publicznej wiadomości, w komunikatach ogłoszeniach prasowych i na tablicach i stronie internetowej Urzędu, nie wniesiono uwag i wniosków. Potwierdzenie braku zastrzeżeń zawiera wykaz uwag do projektu stanowiący integralną część dokumentacji formalno – prawnej prac planistycznych zamieszczony na str. 264 dokumentacji planistycznej.

W opracowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzięto pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, skonstruowano zapisy tak, aby

w dostatecznym stopniu zapewnić ochronę poszczególnych komponentów przyrodniczych i środowiska jako całości.

Obszar planistyczny jest położony w obrębie:

- a) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$);
- b) Obszaru Chronionego Krajobrazu „Zbąszyńska Dolina Obry” - cały obszar planu;
- c) obszaru Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony „Rynna Jezior Obrzańskich” - cały obszar planu;
- d) otuliny „Pszczewskiego Parku Krajobrazowego” - cały obszar planu;
- e) stanowiska archeologicznego.

Planowane realizacje, nie będą w sposób istotny oddziaływać na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego. Realizacja planu związana jest z przeznaczeniem terenów - zabudowy mieszkaniowej, w tym na fragmencie zabudowy usługowo-mieszkaniowej z udziałem funkcji usługowej określanym indywidualnie w obszarze nieruchomości gruntowej, dróg i infrastruktury technicznej.

Na etapie inwestycyjnym oddziaływanie na środowisko ograniczone będzie do ewentualnych prac ziemnych związanych z wykopami pod infrastrukturę techniczną oraz budową dojazdów, parkingów a także wystąpią oddziaływania okresowe związane z transportem urobku z wykopów i materiałów budowlanych. Ustalone zabudowanie budynkami na terenie mieszkaniowym i usługowym dotyczy powierzchni 25% i 20%.

Ewentualne oddziaływanie realizacji ustaleń analizowanego planu miejscowego na wody powierzchniowe i podziemne może wiązać się wyłącznie z etapem inwestycyjnym. Ograniczone będzie do ewentualnych prac ziemnych związanych z wykopami pod infrastrukturę techniczną oraz budową dojazdów, parkingów a także wystąpią oddziaływania okresowe związane z transportem urobku z wykopów i materiałów budowlanych. Zagrożenie to zostało wyraźnie ograniczone poprzez szczegółowe ustalenia analizowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ustalone zabudowanie terenów MN/U oraz MN dotyczy powierzchni 20% oraz 25%.

Analizowany obszar planistyczny położony jest poza strefami ochronnymi (pośrednimi i bezpośrednimi) ustanowionymi dla ujęć podziemnych i powierzchniowych na obszarze gminy Trzciel. Mppz położony jest w obrębie jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych: PLRW6000251878719 „Obra od Kanału Dźwińskiego do Czarnej Wody” i PLGW600059. Wyznaczone dla nich cele środowiskowe pozostaną niezagrożone przez realizację ustaleń analizowanego projektu planu.

Planowana realizacja zamierzeń planistycznych na obszarach naturowych nie stanowi dla funkcjonowania specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Rynna Jezior Obrzańskich”, ani dla obszaru specjalnej ochrony ptaków „Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry” istotnego zagrożenia. Wykluczono jakiegokolwiek istotne negatywne oddziaływanie na przedmioty ochrony tych obszarów chronionych. Na obszarze planistycznym nie znajdują się żadne siedliska wskazane do ochrony, wymienione w załączniku do Dyrektywy Siedliskowej, ani też sam teren nie stanowi siedlisk istotnych z punktu widzenia lęgowego, pokarmowego, lokalnych tras na żerowiska czy zasadniczych korytarzy migracyjnych dla kluczowych dla tego obszaru naturowego ptaków. Obszar mppz poprzez realizację planowanych funkcji nie wpłynie na cele i przedmiot ochrony przedmiotowych obszarów Natura 2000 oraz na integralność przestrzenną i funkcjonalną tych obszarów. Z uwagi na powyższe pominięto rozważania rozwiązań alternatywnych w obrębie planu, prowadzące do lepszej ochrony ze względu na cele, przedmiot ochrony oraz integralność t obszarów Natura 2000.

Planowane zagospodarowanie wpisuje się w walory krajobrazowe terenu.

Na obszarze planistycznym występuje stanowisko archeologiczne z obowiązującymi warunkami przepisów szczególnych. Innych obiektów kulturowych chronionych ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. nr 2067) nie odnotowano. Realizacja ustaleń planu miejscowego nie będzie też miała negatywnego wpływu na zabytki i dobra kultury współczesnej z otoczenia.

Ustalenia planu gwarantują zachowanie dopuszczalnych, odpowiednich do rodzaju terenu poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie (mieszkaniowych i usługowo - mieszkaniowych).

Sposób zagospodarowania terenu dostosowano do przepisów szczególnych związanych z zagrożeniem powodzią.

Obszar objęty planem obejmuje koncesja „Wolsztyn-Nowy Tomyśl” nr 26/96/p z dnia 23.05.1996 r. ważna do dnia 23.05.2020 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego.

Biorąc pod uwagę znaczną odległość obszaru planistycznego od granic państwa, należy uznać, że oddziaływanie transgraniczne planowanego przedsięwzięcia jest w sensie przyrodniczym niemożliwe i nie będzie miało miejsca.

Nie przewiduje się przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji ustaleń mpzp. Zakłada się jedynie realizację postanowień mpzp wraz oceną aktualności dokumentów planistycznych przeprowadzaną w trybie przewidzianym artykułem 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ogłoszenie o przyjęciu dokumentów zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, na stronie internetowej urzędu oraz skierowano do prasy.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i w całości realizuje przedstawione w uchwale intencyjnej zamierzenie.



Handwritten signature in blue ink over a red stamp. The stamp contains the word "BURMISTRZ" in red capital letters. Below the signature, the name "Jarosław Kaczmarek" is printed in red.