

UCHWAŁA NR XLVI/361/2018
RADY MIEJSKIEJ W TRZCIELU
z dnia 13 listopada 2018 r.

w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Jasieniec nie narusza ustaleń Studium

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Miejska w Trzciel uchwala co następuje:

§1. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Jasieniec, gmina Trzciel, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel uchwalonego uchwałą Nr XIV/126/00 r. Rady Miejskiej w Trzciel z dnia 25 lutego 2000 r. (zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Trzciel Nr XXX/241/2009 z dnia 27 sierpnia 2009 r., uchwałą Nr IV/25/2015 z dnia 29 stycznia 2015 r. i uchwałą Nr VIII/45/2015 z dnia 29 maja 2015 r.).

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzciela.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały

Burmistrz Trzciela, w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Trzcielu Nr XXXI/227/2017 z dnia 27 lipca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Jasieniec, wykonał projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty planem obejmuje działkę położoną w obrębie geodezyjnym **Jasieniec** o nr ewidencyjnym **918/1** stanowiący użytek rolny klasy RV o powierzchni 0,9240 ha.

Teren objęty projektem położony jest na dużym obszarze wskazanym w załączniku graficznym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel (uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Trzcielu Nr XIV/126/00 z dnia 25 lutego 2000 r. i zmienionym uchwałą Rady Miejskiej w Trzcielu Nr XXX/241/2009 z dnia 27 sierpnia 2009 r., uchwałą Nr IV/25/2015 z dnia 29 stycznia 2015 r. i uchwałą Nr VIII/45/2015 z dnia 29 maja 2015 r.) pod funkcje nierolnicze. W studium dla tego rozległego obszaru ustala się możliwość lokalizacji zarówno usług jak i funkcji mieszkalnych.

W planie ustalono podstawowe przeznaczenie terenu pod zieleni oraz obiekty usługowe związane z rekreacją i sportem - stałe lub przystosowane do demontażu (jak np. urządzenia wodne, miejsce biwakowania, małe boisko, kort tenisowy, plac zabaw, siłownia plenerowa, miejsce do plażowania dla nie więcej niż 30 użytkowników).

Ustalone usługowe przeznaczenie terenu w planie jest zatem zgodne ze studium - zatem plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Ograniczenie natomiast powierzchni zabudowy terenu wynika z przepisów szczególnych związanych z wysokim i średnim prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi.

Wg art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945.), do kompetencji Rady Miejskiej należy stwierdzenie, iż plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium, po którym następuje uchwalenie planu.