

Umowa użytkowania nr 1/2017
zawarta w Trzcielu w dniu 17.11.2017r.

pomiędzy:

Firma Konsultingowo – doradcza ABAREX Sp. z o.o., reprezentowana przez Tadeusz Kaczmarczyk – Prezes Zarządu, z siedzibą przy ul. Hetmańskiej 27/7, 60-251 Poznań, zwanym w dalszej części umowy „**Przekazującym do użytkowania**”,
a

Gminą Trzciel reprezentowaną przez:

Jarosław Kaczmarek - Burmistrz Trzciela

z siedzibą przy ul. Poznańskiej 22, 66-320 Trzciel

zwanym w dalszej części umowy „**Biorącym do użytkowania**”.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest oddanie w nieodpłatne użytkowanie gruntów pokrytych wodami stanowiącymi własność Skarbu Państwa, którymi gospodaruje w imieniu Skarbu Państwa Marszałek Województwa Lubuskiego, a użytkuje **Przekazujący do użytkowania**.
2. **Przekazujący do użytkowania** oświadcza, że jest użytkownikiem nieruchomości oznaczonej jako **działka nr ewid. 218 w obrębie Świdwowiec** na podstawie stosownej umowy z Marszałkiem Województwa Lubuskiego.
3. Nieruchomość wymieniona w ust. 2 stanowi własność Skarbu Państwa i wchodzi w skład powierzchniowych wód płynących o nazwie **jezioro Konin**.

§ 2

1. **Przekazujący do użytkowania** przekazuje **Biorącemu do użytkowania** część nieruchomości opisanej w § 1 (w granicy z działką nr ewid. 219/11), oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej umowy jako T1, do prowadzenia przedsięwzięć związanych z działalnością służącą do uprawiania rekreacji, turystyki, sportów wodnych – oddanie w użytkowanie gruntu pod budowę drewnianego pomostu w kształcie litery L o wymiarach: szerokość 4 m i długości 24,6 m i powierzchni 98,42 m², w tym powierzchnia pomostu w granicy działki nr 218 wynosi 62,21 m².
2. **Biorący do użytkowania** zobowiązuje się do użytkowania nieruchomości na cel określony w ust. 1.
3. **Biorący do użytkowania** zobowiązuje się do uzyskania stosownych uzgodnień i decyzji, koniecznych do realizacji zadania wymienionego w ust. 1, na swój koszt i ryzyko, w tym dokonania zgłoszeń, o których mowa w art. 123 a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. 2017 poz.

1121 z późn. zm.) oraz art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2017 poz. 1332 z późn. zm.).

4. **Przekazujący do użytkowania** wyraża zgodę na udostępnienie nieruchomości użytkowanej w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji wykonawcy inwestycji wyłonionemu przez **Biorącego do użytkowania**.
5. Z dniem przekazania przedmiotu umowy, **Biorący do użytkowania** przejmuje obowiązek utrzymania użytkowanego terenu i pomostu w należyтым stanie technicznym i estetycznym.
6. **Biorący do użytkowania** zaspokoi ewentualne roszczenia osób poszkodowanych w przypadku poniesienia i wykazania przez nich szkody wynikającej z nienależytego wykonywania obowiązków wskazanych w § 2 ust. 5. W razie skierowania roszczenia bezpośrednio wobec **Przekazującego do użytkowania**, **Biorący do użytkowania** zwróci **Przekazującemu do użytkowania** zaspokojone przez niego uzasadnione roszczenia wraz z niezbędnymi kosztami ubocznymi.
7. **Biorący do użytkowania** uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego.

§ 3

Biorący do użytkowania zobowiązuje się do montażu na wybudowanym pomoście tabliczki informacyjnej, mówiącej o tym, iż obiekt ten objęty jest umową użytkowania nr 1/2017, zawartą z Firmą Konsultingowo – Doradczą "ABAREX" Sp. z o.o.

§ 4

1. **Biorący do użytkowania** poniesie koszty związane z ewentualnymi szkodami, które wynikną podczas użytkowania nieruchomości opisanej w § 2 ust. 1.
2. **Biorący do użytkowania** udostępni użytkowany teren każdemu chcącemu skorzystać z „prawa powszechnego korzystania z wód publicznych” - Art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r Prawo wodne.
3. **Biorący do użytkowania** zapewni możliwość swobodnego przejścia wzdłuż jeziora na użytkowanym terenie.

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **do dnia 31.12.2022r.**
2. W przypadkach wynikających ze szczególnie uzasadnionych potrzeb każda ze stron może rozwiązać umowę z **12 - cio miesięcznym** wypowiedzeniem.
3. **Przekazującemu do użytkowania** przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym w przypadku naruszenia przez **Biorącego do użytkowania** przepisów ustawy Prawo wodne, ustawy Prawo ochrony środowiska, a także naruszenia postanowień niniejszej umowy.

4. **Biorący do użytkowania** uiszczać będzie wszelkie opłaty z tytułu korzystania z przedmiotu umowy oraz inne opłaty lokalne wynikające z przepisów szczególnych.
5. **Biorący do użytkowania** zobowiązuje się do dokonywania na własny koszt wszelkich napraw przedmiotu umowy, które są konieczne w czasie trwania umowy.

§ 6

Biorący do użytkowania zobowiązuje się w terminie 6-miesięcznym przed wygaśnięciem umowy powiadomić **Przekazującego do użytkowania** pisemnie o zamiarze przedłużenia niniejszej umowy, przez co zyskuje prawo pierwszeństwa w jej przedłużeniu na lata następne wg nowych warunków.

§ 7

Z chwilą wygaśnięcia umowy użytkowania lub jej rozwiązania **Biorący do użytkowania** zobowiązany jest do przekazania przedmiotu umowy **Przekazującemu do użytkowania**, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, bez roszczenia o zwrot nakładów.

§ 8

Biorący do użytkowania zobowiązuje się użytkować rzecz oddaną mu, zgodnie z jej przeznaczeniem oraz zobowiązuje się nie oddawać jej do użytkowania osobom trzecim bez zgody **Przekazującego do użytkowania**, z wyłączeniem podmiotów działających na zlecenie **Biorącego do użytkowania** w zakresie czynności prowadzonych w celu realizacji napraw, remontów i konserwacji pomostu, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 9

Przekazującemu do użytkowania, jak i właścicielowi gruntu, przysługuje w każdym czasie prawo przeprowadzania kontroli przekazanego przedmiotu umowy w zakresie prawidłowości jego użytkowania i eksploatacji, oceny jego stanu technicznego oraz ochrony środowiska.

§ 10

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo wodne.

§ 12

Rozstrzyganie ewentualnie zaistniałych sporów między stronami umowy należeć będzie do rzeczowo właściwych Sądów dla miejscowości Trzciel.

§ 13

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Przekazujący do użytkowania, a dwa Biorący do użytkowania.

Przekazujący do użytkowania


Firma Konsultingowo-Doradcza
„ABAREX” Sp. z o.o. (5)
60-251 Poznań, ul. Hetmańska 27/7
NIP 899-000 2-11, REGON 008043291

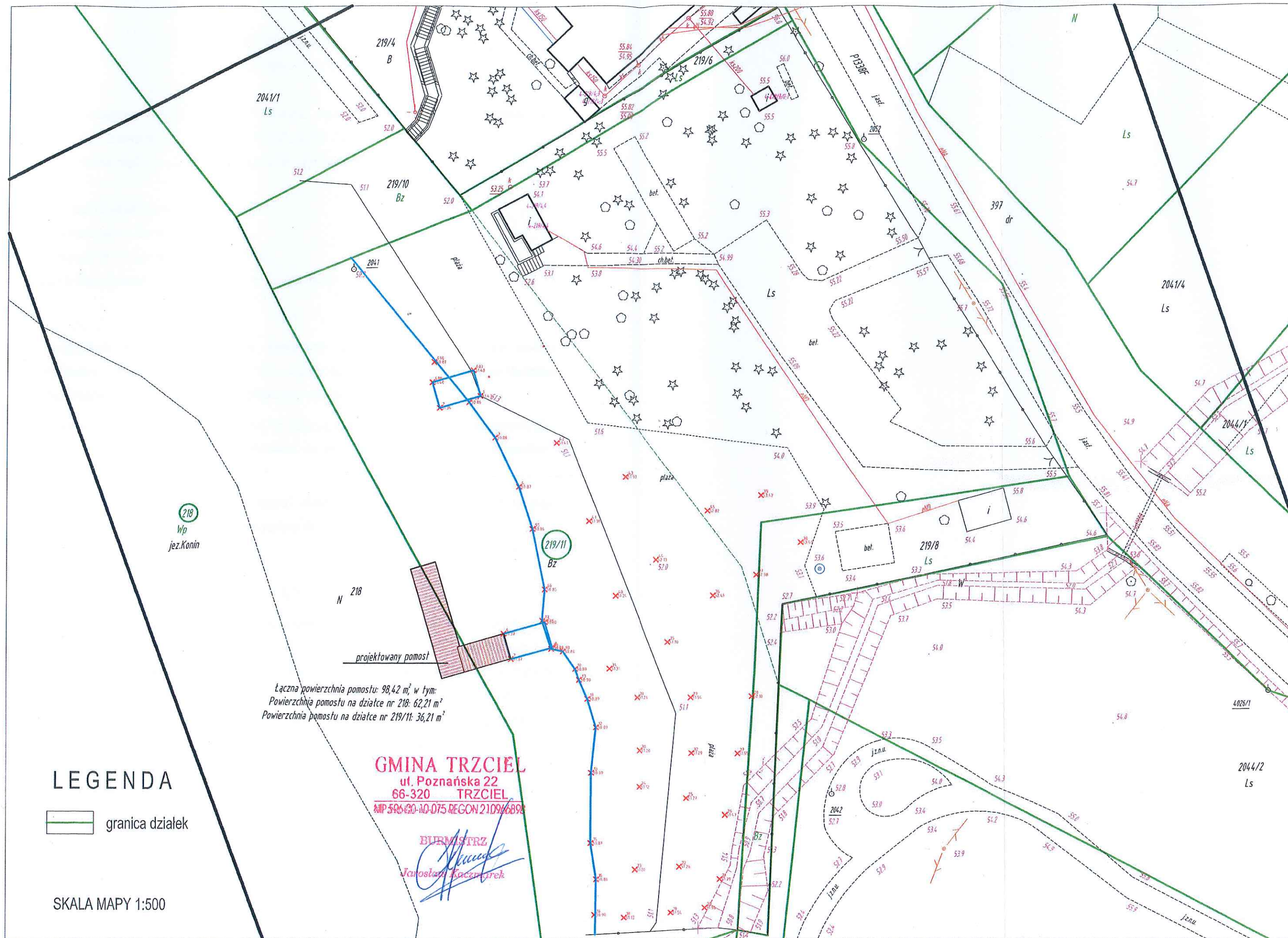
Biorący do użytkowania

GMINA TRZCIEL
ul. Poznańska 22
66-320 TRZCIEL
NIP 596-00-10-075 REGON 210766898


BURMISTRZ
Jarosław Racemerek

Wykaz załączników:

- Załącznik nr 1 – mapa.



LEGENDA

granica działek

SKALA MAPY 1:500

Łączna powierzchnia pomostu: 98,42 m², w tym:
Powierzchnia pomostu na działce nr 218: 62,21 m²
Powierzchnia pomostu na działce nr 219/11: 36,21 m²

GMINA TRZCIEL
ul. Poznańska 22
66-320 TRZCIEL
NIP 596 600 10 075 REGON 21096898

Burmistrz
Jarosław Kaczmarek