**TOM III**

**Opis Przedmiotu Zamówienia**

1. **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej, Gimnazjum, Przedszkola i łącznika - Zespół Edukacyjny w Trzcielu na działce nr 58/2   
obręb I, w tym:

**1. Termomodernizacja Budynku Szkoły Podstawowej:**

obejmować będzie ocieplenie ścian fundamentowych do głębokości 0,5 m p.p.t., ścian zewnętrznych oraz stropu nad ostatnią użytkową kondygnacją obiektu, wymianę stolarki okiennej wraz z podokiennikami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz drzwiowej zewnętrznej, demontaż istniejących i montaż nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, wymianę pokrycia dachu. Funkcja, forma obiektu i układ funkcjonalny pomieszczeń i parametry kubaturowe obiektu nie zmienią się.

Zakres prac w układzie kosztorysowym przedstawia się następująco:

• Roboty przygotowawcze

• Elewacja

• Cokół

• Ściana fundamentowa

• Opaska

• Dojścia do budynków

• Wejście główne

• Wejście wschodnie

• Wejście wschodnie

• Pochylnia dla niepełnosprawnych

• Izolacja stropu nad II piętrem• Stolarka okienna • Instalacja c.o.

• Oświetlenie komunikacji

**2. Termomodernizacja Zespołu Edukacyjnego w Trzcielu - Gimnazjum.**

Termomodernizacja w zakresie architektonicznym obejmować będzie ocieplenie ścian fundamentowych do głębokości 0,5 m p.p.t., ścian zewnętrznych oraz stropu nad ostatnią kondygnacją obiektu, wymianę stolarki okiennej wraz z podokiennikami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz drzwiowej zewnętrznej oraz demontaż istniejących i montaż nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych. Funkcja, forma obiektu i układ funkcjonalny pomieszczeń i parametry kubaturowe obiektu nie zmienią się.

Zakres prac w układzie kosztorysowym przedstawia się następująco:

• Roboty przygotowawcze

• Remont dachu - konstrukcja i pokrycie

• Elewacja

• Cokół

• Ściana fundamentowa

• Opaska

• Izolacja stropu nad II piętrem• Stolarka okienna • Instalacja c.o.

• Oświetlenie komunikacji

**3. Roboty budowlane i montażowe - termomodernizacja Budynku Przedszkola.**

Termomodernizacja w zakresie architektonicznym obejmować będzie ocieplenie ścian fundamentowych do głębokości 0,5 m p.p.t., ścian zewnętrznych oraz stropu między

kondygnacją 1-go piętra a poddaszem, wymianę stolarki okiennej wraz z podokiennikami

wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz drzwiowej zewnętrznej, demontaż istniejących i montaż nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, wymianę pokrycia dachu.

Zakres prac w układzie kosztorysowym przedstawia się następująco:

• Roboty przygotowawcze

• Elewacja

• Cokół

• Ściana fundamentowa

• Opaska

• Dojścia do budynków

• Izolacja stropu nad II piętrem• Stolarka okienna • Instalacja c.o.

• modernizacja węzła cieplnego, pompa ciepła na potrzeby CWU, montaż urządzeń i elektroniki systemu zarządzania energią (TIK).

• Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła – rekuperacją

• Oświetlenie komunikacji

**4. Roboty budowlane i montażowe - termomodernizacja Łącznika.**

Termomodernizacja w zakresie architektonicznym obejmować będzie ocieplenie ścian fundamentowych do głębokości 0,5 m p.p.t., ścian zewnętrznych, wymianę stolarki okiennej wraz z podokiennikami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz drzwiowej zewnętrznej,

demontaż istniejących i montaż nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, wymianę pokrycia dachu z papy. Funkcja, forma obiektu i układ funkcjonalny pomieszczeń i parametry kubaturowe obiektu nie zmienią się.

Zakres prac w układzie kosztorysowym przedstawia się następująco:

• Roboty przygotowawcze

• Remont dachu konstrukcja i pokrycie

• Elewacja

• Cokół

• Ściana fundamentowa

• Opaska• Stolarka okienna • Instalacja c.o.

• Oświetlenie komunikacji

**Oznaczenie kodu robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)**

Główny przedmiot:

**- 45320000-6 - Roboty izolacyjne**

Dodatkowe przedmioty:

**- 45321000-3 - Izolacja cieplna**

**- 45443000-4 – Roboty elewacyjne**

**-** [**45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych**](https://www.portalzp.pl/kody-cpv/szczegoly/instalowanie-urzadzen-grzewczych-wentylacyjnych-i-klimatyzacyjnych-7068)

**- 43331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania**

**- 45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych**

**- 45421000-4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej**

1. **Opis przedmiotu zamówienia**

Opis przedmiotu zamówienia stanowi:

**2.1 Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych**

a) ST 01 - Wymagania ogólne - **Załącznik nr 1 do OPZ;**

b) SST 01.01 - Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe - **Załącznik nr 2 do OPZ;**

c) SST 01.02 - Wykonanie pokryć dachowych z dachówki- **Załącznik nr 3 do OPZ;**

d) SST 01.03 - Wykonanie pokryć dachowych, obróbki rynny i rury - **Załącznik nr 4 do OPZ;**

e) SST 01.04 - Stolarka okienna - **Załącznik nr 5 do OPZ;**

f) SST 01.05 - Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej **- Załącznik nr 6 do OPZ;**

g) SST 01.06 - Opaski z betonowych płyt chodnikowych**- Załącznik nr 7 do OPZ;**

h) SST 01.07 - Roboty hydroizolacyjne **- Załącznik nr 8 do OPZ;**

i) SST 01.08 - BSO **- Załącznik nr 9 do OPZ;**

j) SST 01.09 - Roboty izolacyjne **- Załącznik nr 10 do OPZ;**

k) SST 01.10 - Tynki zewnętrzne **- Załącznik nr 11 do OPZ;**

l) SST 01.11 - Instalacje wentylacji **- Załącznik nr 12 do OPZ;**

ł) SST 01.12 - Wymiana grzejników **- Załącznik nr 13 do OPZ;**

m) SST 01.14 - Instalacja odgromowa **- Załącznik nr 14 do OPZ.**

**2.2 Dokumentacja projektowa**

a) Projekt budowlany termomodernizacji budynków zespołu Edukacyjnego w Trzcielu – Przedszkole - stanowi **Załącznik nr 15a do OPZ;**

b) Projekt budowlany termomodernizacji budynków zespołu Edukacyjnego w Trzcielu - technologia węzła cieplnego w Przedszkolu - stanowi **Załącznik nr 15b do OPZ**

c) Projekt budowlany termomodernizacji budynków zespołu Edukacyjnego w Trzcielu - Gimnazjum - stanowi **Załącznik nr 16 do OPZ;**

d) Projekt budowlany termomodernizacji budynków zespołu Edukacyjnego w Trzcielu – Łącznik **-** stanowi **Załącznik nr 17 do OPZ;**

e) Projekt budowlany termomodernizacji budynków zespołu Edukacyjnego w Trzcielu **–** Szkoła Podstawowa **-** stanowi **Załącznik nr 18 do OPZ.**

1. **Dokumenty budowy**

Wykonawca zrealizuje roboty zgodnie z dokumentacją projektową przekazaną przez Zamawiającego. Kierownik budowy będzie zobowiązany prowadzić dziennik budowy.

### **Potencjał kadrowy**

Wykonawca zapewnieni prowadzenia robót budowlanych przez kierownika budowy, osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz kierownika robót sanitarnych i kierownika robót elektrycznych posiadających uprawnienia budowlane branżowe.

### **Materiały, wykonanie robót –** zgodnie z zapisami STWiORB. **Odbiór robót ulegających zakryciu, odbiór częściowy i odbiór końcowy** – zgodnie z zapisami Umowy (Tom nr II SIWZ).

1. **Pozostałe dokumenty**

Decyzje o pozwoleniu na budowę - **Załącznik nr 19 do OPZ.**