

.....
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.83.2016.AP
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Międzyrzecz, dnia 10-05-2016



DECYZJA nr 106.2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22-03-2016

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla :
Gminy Trzciel
ul. Poznańska 22, 66-320 Trzciel

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące :

termomodernizację budynków zespołu edukacyjnego w Trzcielu -Szkoła Podstawowa na działce nr 58/2 zlokalizowanej w Trzcielu, przy ul. Kościuszki 21, obr. Trzciel-1

w/g projektu Styka-Lebioda Joanny posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr uprawnień 55/94/GW wpisanej na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów nr LU-0068 oraz Józwiak Sebastiana posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej nr uprawnień LBS/0012/POOS/15 wpisanego na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa LBS/IS/0036/11 oraz Tarkowskiego Jacka posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej nr uprawnień 62/90/Gw wpisanego na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa LBS/IE/2440/01

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾
 - 1) roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - 2) inwestor zobowiązany jest bezwzględnie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 3) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi – art. 10 ustawy – Prawo budowlane
 - 4) należy zachować warunki wynikające z decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Gorzowie Wlkp znak ZN.G.5152.1.2016 [Trz] z dnia 18-03-2016

2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾ wg potrzeb w czasie trwania budowy
3. terminy rozbiórki :
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾ do zakończenia robót
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾ najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾
 - 1) zgodnie z art. 42 ust 2 ustawy – Prawo budowlane kierownik budowy (robót) jest obowiązany :
 - prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
 - umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

Trzciel , dz. nr 58/2, obr. Trzciel

.....
(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

W dniu 22-03-2016 do Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu wpłynął wniosek Gminy Trzciel ul. Poznańska 22, 66-320 Trzciel w sprawie wydania pozwolenia na budowę - termomodernizację budynków zespołu edukacyjnego w Trzcielu -Szkoła Podstawowa na działce nr 58/2 zlokalizowanej w Trzciel, przy ul. Kościuszki 21, obr. Trzciel-1.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dlatego też Wójt Gminy Pszczew wydał decyzję Nr 4.2015 z dnia 10.11.2015r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Opracowana dokumentacja techniczna została pozytywnie zaopiniowana przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Świstel Krzysztofa (nr upr. 353/97) w zakresie warunków ochrony p. pożarowej.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie układu urbanistycznego m. Trzciel wpisanego do rejestru zabytków pod numerem L-611/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 10.10.2013r.

W związku z powyższym zakres projektowanych prac został pozytywnie uzgodniony z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegatura w Gorzowie Wlkp. decyzją znak ZN.G.5152.1.2016 [Trz] z dnia 18-03-2016

Nieruchomość objęta planowanym zamierzeniem inwestycyjnym nie znajduje się na terenie obszaru wymagającego specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk jak również siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w ramach Natury 2000 oraz na terenie obszaru chronionego krajobrazu wyszczególnionego w Rozporządzeniu nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17-02-2005r. w sprawie określenia obszarów chronionego krajobrazu (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2005r. Nr 9, poz. 172 z późn.zm.).

Dokonując analizy przedłożonej do wniosku dokumentacji projektowej organ stwierdził, iż spełnia ona wymagania określone w przepisach Prawa budowlanego. Projekt budowlany jest zgodny z decyzją Nr 4.2015 z dnia 10.11.2015r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego, a projekt zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz sprawdzenia, wykonany jest i sprawdzony przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane. Ponadto inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym zgodnie z art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości czynnego udziału w postępowaniu i wypowiedzeniu się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań w wyznaczonym terminie od daty otrzymania zawiadomienia. Żadna ze stron w przysługującym terminie nie wniosła uwag.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji.

Załączniki ponumerowane od 1 do 1 i opieczetowane stanowią integralną część decyzji.

1. Projekt budowlany

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Niniejsza decyzja stała się ostateczna
z dniem 24.05.2016..... ponieważ
w przysługującym terminie strony
nie wniosły odwołania.

Anna Solarewska (pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)
imię i nazwisko osoby potwierdzającej

Z up. STAROSTY

mgr Anna Pospieszna

Otrzymują:

1. Gmina Trzciel ul. Poznańska 22, 66-320 Trzciel
2. Zespół Edukacyjny w Trzcielu, ul. Kościuszki 21, 66-320 Trzciel
3. a/a AP

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Międzyrzeczu
66-300 Międzyrzecz ul. Przemysłowa 2 (wraz z kompletem dokumentacji)
2. Urząd Miejski Trzcielu – Burmistrz Trzciela
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze Delegatura w Gorzowie Wlkp
66-400 Gorzów Wlkp ul. Kosynierów Gdyńskich 75

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353).³⁾~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353).⁴⁾~~

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego ~~oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem~~, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie
art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006
(tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 783 z późn. zm.)

Anna Pospieszna-Naczelnik Wydziału

.....
Imię i nazwisko, stanowisko służbowe

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.