

w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzciel

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), **zarządzam co następuje:**

§1. Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Trzciel:

1. Grunty rolne:

- a) do 1 ha – 0,05 zł/m²
- b) powyżej 1 ha – 0,03 zł/m²
- c) odłogowane dłużej niż 5 lat o powierzchni pow. 1 ha – 0,02 zł/m²

2. Grunty nierolnicze:

- a) nie związane z działalnością gospodarczą – 2,00 zł/m² rocznie
- b) związane z utrzymaniem porządku i czystości – 1,00 zł/m² rocznie
- c) pod działalność gospodarczą – 4,00 zł/m² miesięcznie
- d) pod infrastrukturę przesyłową, nie będące drogami – 0,50 zł/m² miesięcznie

§2. Wysokość stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Trzciel, nie będące drogami, dzierżawione na niżej wymienione cele:

1. umieszczenie reklam – 6 zł/m² miesięcznie
2. cyrk, wesole miasteczko – 150,00 zł za 1 dzień

§3. Wysokość miesięcznych stawek czynszu najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Trzciel, na niżej wymienione cele wynosi:

1. lokale użytkowe służące prowadzeniu działalności gospodarczej – 8,00 zł/m²
2. lokale użytkowe przeznaczone na działalność niepublicznych przedszkoli i innych form wychowania przedszkolnego – 35,00 zł/m²

§4. Burmistrz Trzciela może na cele nie wyszczególnione w niniejszym zarządzeniu ustalić indywidualnie wysokość czynszu dzierżawnego.

§5. Do wymienionych wyżej stawek odpowiednio zastosowanie mają przepisy o podatku VAT, którego wysokość będzie doliczana do wysokości stawki bazowej.

§6. Stawki czynszu dzierżawnego ujęte w §1 - §3 stanowią minimalne stawki stosowane przy oddawaniu nieruchomości w najem i dzierżawę zarówno w trybie przetargowym jak i bezprzetargowym.

§7. Burmistrz Trzciela w indywidualnych przypadkach, na wniosek najemcy może okresowo zwolnić go w całości lub części z obowiązku wnoszenia czynszu.

§8. Traci moc:

1. Zarządzenie Nr 127/2012 Burmistrza Trzciela z dnia 3 stycznia 2012 roku w sprawie: ustalenia minimalnej stawki czynszu za 1 m² do przetargów na wynajem lokali użytkowych
2. Zarządzenie Nr 26/2019 Burmistrza Trzciela z dnia 23 stycznia 2019 roku w sprawie: ustalenia stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntów komunalnych w 2019 r.

§9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z zastrzeżeniem:

1. §2 pkt. 1 z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2020 roku
2. §3 pkt. 2 z mocą obowiązującą od dnia 1 lipca 2019 roku


BURMISTRZ
Jarosław Kaczmarek