

**BURMISTRZ TRZCIELA**  
ul. Poznańska 22  
66-320 TRZCIEL  
woj. lubuskie

**ZARZĄDZENIE Nr 72/2019**  
**Burmistrza Trzcienia**  
**z dnia 3 września 2019 roku**

**w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do najmu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz.594 ze zmianami), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651ze zmianami) oraz Uchwały Nr VII/54/2011 Rady Miejskiej w Trzcieniu z dnia 25 maja 2011 roku w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości komunalnych, **zarządzam** co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do najmu:

Trzciel – ul. Poznańska 14, działka nr 144 o powierzchni 349 m<sup>2</sup> nr księgi wieczystej GW1M/00020437/8 lokal użytkowy o pow. 23,22 m<sup>2</sup>, dwuizbowy, zaopatrzony w instalację: elektryczną i wodno – kanalizacyjną, przeznaczony na działalność handlowo-usługową, wynajem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, cena wywoławcza 8,00 zł +VAT za 1m<sup>2</sup>. Wysokość opłat eksploatacyjnych i ich aktualizacja są zatwierdzone uchwałami Rady Miejskiej w Trzcieniu. Terminy wnoszenia opłat ustala się w umowie najmu. Okres wynajmu 10 lat.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**BURMISTRZ**  
  
**Jarosław Kaczmarek**

## **O G Ł O S Z E N I E**

### **o przetargu ustnym nieograniczonym na wynajem lokalu użytkowego**

Burmistrz Trzciela ogłasza w dniu 11 października 2019 r. roku o godz. 12<sup>00</sup> I przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego położonego przy ul. Poznańska 14 w Trzcielu, o powierzchni użytkowej 23,22 m<sup>2</sup>, lokal dwuizbowy wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną, działka nr 144, nr księgi wieczystej GW1M/00020437/8 na prowadzenie działalności gospodarczej handlowej lub usługowej nieuciążliwej. Lokal jest wolny od obciążeń. Okres wynajmu -10 lat. Ostateczny termin zagospodarowania lokalu – od dnia 25 października 2019 r. Cena wywoławcza za 1 m<sup>2</sup> wynosi 8,00 zł bez podatku VAT i podatku od nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Przedsiębiorstwa Ochrony Środowiska „Mrówka” Sp. z o.o. w Trzcielu, Oś. Jana III Sobieskiego 11.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 500 zł (słownie pięćset złotych 00/100) na konto Przedsiębiorstwa Ochrony Środowiska „Mrówka” Sp. z o.o., Oś. Jana III Sobieskiego 11 w GBS Międzyrzecz Oddział w Trzcielu nr 43 8367 0000 0061 2939 8000 0002 – najpóźniej w dniu 8 października 2019 roku. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet pierwszej wpłaty czynszu. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu winien okazać się dowodem osobistym, dowodem wpłaty wadium oraz pisemnym oświadczeniem o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu użytkowego stanowiącego przedmiot przetargu. Warunkiem podpisania umowy najmu lokalu użytkowego z zarządcą gminnych lokali użytkowych – POŚ „Mrówka” Sp. z o.o. w Trzcielu, jest wpłacenie przez najemcę kaucji w wysokości trzykrotnej wartości wymiaru czynszu. Wysokość opłat eksploatacyjnych i ich aktualizacja są zatwierdzane uchwałami Rady Miejskiej w Trzcielu. Terminy wnoszenia opłat ustala się w umowie najmu. Poza czynszem najemca uiszczać będzie koszty zużytych mediów, odbioru odpadów oraz podatek od nieruchomości.

W sprawie oględzin lokalu – kontakt z POŚ „Mrówka” Sp. z o.o. w Trzcielu – tel. 095 742 90 65.

Burmistrz Trzciela zastrzega sobie prawo wycofania lokalu wystawionego do przetargu oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

**BURMISTRZ**  
  
Jarosław Kaczmarek



**BURMISTRZ TRZCIELA**  
ul. Poznańska 22  
66-320 TRZCIEL  
woj. lubuskie

**ZARZĄDZENIE Nr 71/2019**  
**Burmistrza Trzcienia**  
**z dnia 3 września 2019 roku**

**w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do najmu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz.594 ze zmianami), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651ze zmianami) oraz Uchwały Nr VII/54/2011 Rady Miejskiej w Trzcieniu z dnia 25 maja 2011 roku w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości komunalnych, **zarządzam** co następuje:

**§ 1. Przeznaczam do najmu:**

Trzciel – ul. Plac Zjednoczenia Narodowego 10, działka nr 188 o powierzchni 570 m<sup>2</sup> nr księgi wieczystej GW1M/00047933/8 lokal użytkowy o pow. 21,24 m<sup>2</sup>, jednoizbowy, zaopatrzonej w instalację: elektryczną i wodno – kanalizacyjną, przeznaczony na działalność medyczną, wynajem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, cena wywoławcza 8,00 zł +VAT za 1m<sup>2</sup>. Wysokość opłat eksploatacyjnych i ich aktualizacja są zatwierdzone uchwałami Rady Miejskiej w Trzcieniu. Terminy wnoszenia opłat ustala się w umowie najmu. Okres wynajmu 10 lat.

**§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.**

**BURMISTRZ**  
  
**Jarosław Kaczmarek**

## **O G Ł O S Z E N I E**

### **o przetargu ustnym nieograniczonym na wynajem lokalu użytkowego**

Burmistrz Trzciela ogłasza w dniu 11 października 2019 r. roku o godz. 10<sup>00</sup> I przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego położonego przy ul. Plac Zjednoczenia Narodowego 10 w Trzcielu, o powierzchni użytkowej 21,24 m<sup>2</sup>, lokal jednoizbowy wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną, działka nr 188, nr księgi wieczystej GW1M/00047933/8 na prowadzenie działalności medycznej. Lokal jest wolny od obciążeń. Okres wynajmu -10 lat. Ostateczny termin zagospodarowania lokalu – od dnia 25 października 2019 r. Cena wywoławcza za 1 m<sup>2</sup> wynosi 8,00 zł bez podatku VAT i podatku od nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Przedsiębiorstwa Ochrony Środowiska „Mrówka” Sp. z o.o. w Trzcielu, Oś. Jana III Sobieskiego 11.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 500 zł (słownie pięćset złotych 00/100) na konto Przedsiębiorstwa Ochrony Środowiska „Mrówka” Sp. z o.o., Oś. Jana III Sobieskiego 11 w GBS Międzyrzecz Oddział w Trzcielu nr 43 8367 0000 0061 2939 8000 0002 – najpóźniej w dniu 8 października 2019 roku. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet pierwszej wpłaty czynszu. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu winien okazać się dowodem osobistym, dowodem wpłaty wadium oraz pisemnym oświadczeniem o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu użytkowego stanowiącego przedmiot przetargu. Warunkiem podpisania umowy najmu lokalu użytkowego z zarządcą gminnych lokali użytkowych – POŚ „Mrówka” Sp. z o.o. w Trzcielu, jest wpłacenie przez najemcę kaucji w wysokości trzykrotnej wartości wymiaru czynszu. Wysokość opłat eksploatacyjnych i ich aktualizacja są zatwierdzane uchwałami Rady Miejskiej w Trzcielu. Terminy wnoszenia opłat ustala się w umowie najmu. Poza czynszem najemca uiszczać będzie koszty zużytych mediów, odbioru odpadów oraz podatek od nieruchomości.

W sprawie oględzin lokalu – kontakt z POŚ „Mrówka” Sp. z o.o. w Trzcielu – tel. 095 742 90 65.

Burmistrz Trzciela zastrzega sobie prawo wycofania lokalu wystawionego do przetargu oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

**BURMISTRZ**  
  
**Jarosław Kaczmarek**