

Załącznik nr 1

do decyzji nr 14/2019 o środowiskowych uwarunkowaniach
znak: GP.6220.3.2019.JG z dnia 24.12.2019 r.

II. CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej na terenie działki o nr ewid. 188, obręb ewidencyjny Brójce, gmina Trzciel, powiat międzyrzecki, województwo lubuskie.

Właścicielem działki nr 188 są osoby prywatne.

Inwestorem przedsięwzięcia jest New Energy Investments Sp. z o.o. ul. Chmielna 132/134, 00-805 Warszawa.

Planowane przedsięwzięcie polega na:

1. budowie i montażu:

- _ modułów fotowoltaicznych,
- _ konstrukcji wsporczej,
- _ stacja transformatorowa,
- infrastruktury naziemnej i podziemnej (linie kablowe, przyłącza elektroenergetyczne, falowniki, ogrodzenie, oświetlenie, system monitorujący),

2. niwelacji terenu (roboty ziemne) - jeśli będzie wymagane.

3. utwardzeniu drogi dojazdowej.

Planowane przedsięwzięcie będzie miało powierzchnię do 2,5 ha. Planuje się, iż instalacja będzie miała moc do 1,0 MWp.

Planowana instalacja będzie bezobsługowa, niewymagająca budowy zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno - kanalizacyjnej. W trakcie jej normalnego funkcjonowania nie powstają ścieki, ani też odpady. Wyjątkiem mogą być prace konserwacyjne i naprawcze, w trakcie których mogą powstawać niewielkie ilości odpadów. Sama instalacja nie jest też źródłem emisji substancji do powietrza, ani hałasu do atmosfery.

Z uwagi na rodzaj, skalę przedsięwzięcia zasięg jego oddziaływania jest niewielki i ogranicza się do działki do której inwestor posiada tytuł prawny (obszar planowanego przedsięwzięcia).

Według ewidencji gruntów działka nr 188 o powierzchni łącznej 3,7059 ha stanowi grunty – RIVb o powierzchni 2,9041 ha, grunty orne- RV o powierzchni 0,2869 ha, grunty orne- RVI o powierzchni 0,4825 ha, grunty pod rowami – W-RIVb o powierzchni 0,0324 ha.

Całkowita powierzchnia terenu przeznaczonego pod przedsięwzięcie (teren ogrodzony) będzie wynosić maksymalnie do 25 000 m² (2,5 ha). Natomiast obszar faktycznie zajęty pod zabudowę bezpośrednio przez zespół paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz pozostałą powierzchnią przeznaczoną do przekształcenia (nie wliczając przerw między rzędami paneli, pomiędzy którymi powierzchnia nie będzie przekształcona i pozostanie biologicznie czynna) obejmować będzie powierzchnię poniżej 10 000 m² (poniżej 1 ha).

Dotychczasowy sposób wykorzystywania nieruchomości:

Obszar ten jest przekształcony przez człowieka. Stanowią go tereny przeznaczone pod uprawy rolne. Obszar przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia jest to obszar na terenie którego nie występują obiekty cenne przyrodniczo, siedliska czy gatunki chronione.

Droga dojazdowa do działki planowanej pod przedsięwzięcie jest asfaltowa. Działka planowana pod przedsięwzięcie nie leży na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Sąsiedztwo przedmiotowego terenu stanowią obszary wykorzystywane mieszkaniowo, edukacyjnie i gospodarczo:

- od północy — las, roślinność trawiasta;
- od wschodu — grunty orne;
- na południe — grunty orne, las, budynek;
- od zachodu — grunty orne, roślinność trawiasta, rzeka

Obsługa komunikacyjna:

- lokalizacja wjazdu i wyjazdu — planowany zjazd z drogi publicznej,
- ilość miejsc postojowych na terenie objętym inwestycją: na terenie przedsięwzięcia nie przewiduje się budowy parkingów
- _ szacunkowa maksymalna liczba samochodów osobowych: 2 szt. / miesiąc,
- szacunkowa maksymalna liczba samochodów ciężarowych: 0 szt. / dobę.

Najbliższe korytarze ekologiczne na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie korytarzy ekologicznych. Planowane przedsięwzięcie ze względu na rodzaj działalności, nie będzie oddziaływać w sposób znacząco negatywny na ww. obszar ani na tereny sąsiednie.

Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie maksymalnie powierzchnię do 2,5 ha. Na terenie planowanego przedsięwzięcia będą znajdować się panele fotowoltaiczne ułożone pod kątem 24-34 deg. Planowana jest również budowa stacji transformatorowej (o powierzchni ok. 24 m usytuowana w środkowej części działki, wokół której wykonane zostanie utwardzenie kostką brukową. Jednostkowa moc paneli fotowoltaicznych wyniesie maksymalnie 400 WP. Przewiduje się zabudowę ok. 29 falowników o mocy 33 kW każdy. Realizowane przedsięwzięcie będzie zawierać system paneli fotowoltaicznych umieszczonych na konstrukcjach wsporczych o mocy do 1 MW. Całość terenu przeznaczonego pod inwestycję zostanie ogrodzona.

Planuje się ogrodzenie typu autostradowego. Siatka rozpięta na słupkach wbijanych w podłoże, ogrodzenie bez podmurówki z przerwą pomiędzy powierzchnią ziemi, a ogrodzeniem wynoszącą min. 20 cm w celu umożliwienia migracji drobnym zwierzętom.

Teren przedsięwzięcia wzdłuż ogrodzenia w nocy nie będzie oświetlony. Istnieje ewentualnie możliwość usytuowania jednej lampy oświetleniowej bezpośrednio przy stacji transformatorowej przeznaczonej jedynie do lepszej widoczności oraz bezpieczeństwa, zapalanej sporadycznie jedynie w razie konieczności użycia.

Na terenie planowanej farmy fotowoltaicznej obecna będzie roślinność trawiasta oraz spontanicznie wkraczająca roślinność z sąsiednich terenów. Na terenie inwestycji prowadzone będzie okresowe wykaszanie roślinności poza okresem lęgowym ptaków. Nie będą używane nawozy sztuczne, herbicydy czy pestycydy.

Rodzaj technologii:

Panele fotowoltaiczne wykonane będą w jednej z dostępnych na rynku technologii, która zostanie wybrana na etapie projektowania- wtedy określone zostaną dokładnie parametry, wymiary pojedynczego panelu, oraz ilość falowników w zależności od wyboru technologii.

Montaż instalacji fotowoltaicznej:

- montaż konstrukcji wsporczej,
- montaż modułów fotowoltaicznych,
- montaż i podłączenie falowników fotowoltaicznych,
- podłączenie falowników do stacji transformatorowej oraz sieci elektroenergetycznej.

Montaż poszczególnych paneli na konstrukcjach montażowych oraz połączenia poszczególnych paneli z inwerterami wykonają wyspecjalizowani technicy. Połączenia elektryczne wykonane zostaną przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia elektryczne.

Wewnętrzna sieć energetyczna zostanie wykonana jako kablowa.

Połączenia paneli fotowoltaicznych z falownikami i transformatorami wykonane zostaną jako kablowe.

Roślinność występująca aktualnie na terenie przeznaczonym pod planowaną inwestycję reprezentowana jest głównie przez agrocenozy. Występuje także niska roślinność trawiasta — o charakterze synantropijnym, zarówno segetalnym (chwały pól i ogrodów) oraz ruderalnym (czyli rozwijająca się w sąsiedztwie osiedli ludzkich i dróg). Nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów w związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia. Jeżeli w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót znajdują się drzewa, zostaną one zabezpieczone przed mechanicznymi uszkodzeniami pni i korzeni przez sprzęt mechaniczny (w razie potrzeby pnie obłożone zostaną deskami do wysokości korony, przestrzeń pomiędzy deskami, a pniem wyłożona zostanie miękkim materiałem np. torfem włóknistym lub słomą). Wokół terenu farmy wykonane zostanie ogrodzenia typu autostradowego.

Przewidywane ilości wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii na etapie realizacji przedsięwzięcia:

- a) wody: - nie dotyczy
- b) surowce: - nie dotyczy
- c) paliwa płynne: - nie dotyczy

szacunkowe zapotrzebowanie na energię:

- elektryczną — 15- 20 kWh w ciągu roku,
- ciepłą — nie dotyczy,
- - gazową — nie dotyczy.

Przewidywane ilości wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii na etapie eksploatacji przedsięwzięcia:

- e) wody: nie dotyczy
- f) surowce: nie dotyczy
- g) paliwa płynne: nie dotyczy

szacunkowe zapotrzebowanie na energię:

- elektryczną — 26.280 kWh w ciągu roku (produkcja własna, dodatkowo oświetlenie, trafostacja, monitoringi),
- ciepłą — nie dotyczy,
- gazową — nie dotyczy.

Przewidywane ilości wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii na etapie likwidacji przedsięwzięcia:

- a) wody - nie dotyczy
- b) surowce: - nie dotyczy
- c) paliwa płynne: - nie dotyczy

szacunkowe zapotrzebowanie na energię:

- elektryczną — 10-15 kWh w ciągu roku,
- ciepłą — nie dotyczy,
- gazową — nie dotyczy.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się następujące działania minimalizujące wpływ przedsięwzięcia na środowisko:

- prace prowadzone będą tylko w porze dnia,
- ograniczana do minimum będzie emisja nieorganizowanych zanieczyszczeń pyłowych, prowadzący roboty, zobligowany będzie dbać o stan techniczny maszyn, urządzeń i pojazdów, w szczególności o prawidłowe ustawienie silników wysokoprężnych, używane będą tylko w pełni sprawne maszyny, urządzenia i pojazdy,
- teren potencjalnie narażony na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi pochodzącymi z przebywających tam pojazdów mechanicznych (samochody, koparki, itp.) tj. miejsca tankowania pojazdów, wymiany olejów, drobnych napraw oraz miejsca magazynowania olejów smarami i innymi materiałami mogących stanowić zagrożenie dla środowiska gruntowo - wodnego będą zabezpieczone, np. poprzez uszczelnienie tego obszaru folią PEHD,
- przed rozpoczęciem eksploatacji inwestor uzyska wszelkie wymagane decyzje administracyjne z zakresu ochrony środowiska oraz stosować się będzie do wytycznych w nich ujętych,
- dążyć się będzie do ograniczenia wpływu inwestycji na rzeźbę terenu,
- jeżeli w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót znajdują się drzewa, zostaną one zabezpieczone przed mechanicznymi uszkodzeniami pni i korzeni przez sprzęt mechaniczny (w razie potrzeby pnie obłożone zostaną deskami do wysokości korony, przestrzeń pomiędzy deskami, a pniem wyłożona zostanie miękkim materiałem np. torfem włóknistym lub słomą),
- w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym awaryjnym wyciekami oleju, pod wszystkimi transformatorami wykonana zostanie szczelna misa olejowa o pojemności zapewniającej przejęcie powyżej 100% objętości oleju znajdującego się w transformatorze,
- wokół terenu farmy wykonane zostanie ogrodzenia typu autostradowego, dolna krawędź siatki będzie na wysokości ok. 0,2 m od poziomu gruntu, w celu umożliwienia migracji małych zwierząt,
- odpady gromadzone będą selektywnie w pojemnikach do tego celu przeznaczonych, w wyznaczonych miejscach, po uzyskaniu ilości transportowych przekazywane podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami, odpady niebezpieczne magazynowane będą w wydzielonych miejscach, zabezpieczonych przed dostępem osób niepowołanych, w szczelnych i zamykanych pojemnikach to tego celu przeznaczonych,
- w zakresie zdrowia ludzi, zarządzający zobowiązany będzie przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy i p.poż.,
- przed podjęciem głównych prac budowlanych plac robót zostanie ogrodzony, tak aby nie dopuścić do przedostawania się tam zwierząt, głównie płazów i małych ssaków,
- na etapie prowadzenia prac ziemnych prowadzona będzie kontrola pod względem ewentualnej obecności w wykopach zwierząt, głównie płazów i małych ssaków; zwierzęta, które zostaną znalezione na placu budowy zostaną szybko i bezpiecznie przeniesione poza teren inwestycji, na teren stanowiący ich naturalne środowisko,
- w celu zabezpieczenia powierzchni paneli przed możliwością powstawania efektu rozbłysku panele fotowoltaiczne pokryte będą powłoką antyrefleksyjną,
- koszenie roślinności na terenie przedsięwzięcia odbywać się będzie poza sezonem lęgowym ptaków,
- podczas eksploatacji farmy fotowoltaicznej na terenie inwestycji nie będą wykorzystywane nawozy sztuczne, pestycydy i herbicydy,
- mycie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie w zależności od potrzeb przy użyciu wody, do mycia paneli fotowoltaicznych nie będą używane detergenty.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą wykorzystywane nawozy sztuczne, pestycydy, bądź herbicydy.

Negatywne oddziaływania na etapie likwidacji przedsięwzięcia oraz działania im zapobiegające, będą w większości analogiczne z oddziaływaniami i działaniami podjętymi na etapie budowy.

Ograniczone będą emisje substancji do powietrza oraz hałas, poprzez używanie sprawnego sprzętu, ograniczenie zbędnych tras przejazdu oraz prowadzenie prac jedynie w czasie dnia. Likwidując obiekt, w pierwszej kolejności poczynione będą starania, aby nie dopuścić do powstania odpadów, a więc wykorzystania wszelkich elementów trwałych dla potrzeb ewentualnej przyszłej inwestycji, która prowadzona może być w miejscu przedmiotowego przedsięwzięcia. Jeśli konieczna będzie ich likwidacja, w pierwszej kolejności prowadzony będzie odzysk lub transport do instalacji odzysku (przez firmę posiadającą odpowiednie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami). W ostateczności elementy, które nie będą mogły być wykorzystane ani poddane procesom odzysku zostaną unieszkodliwione w odpowiedniej instalacji.

Przy prawidłowo prowadzonych pracach likwidacyjnych, oddziaływanie na środowisko będzie krótkotrwałe i niewpływające ponadnormatywnie na stan środowiska.

Burmistrz Trzciela

(-) Jarosław Kaczmarek