

Znak sprawy GP.6730.19.2019.JG

Trzciel, dn. 06.09.2019 r.

## **DECYZJA NR 32/2019** **o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60 ust.1, art. 61 ust. 1, art. 63 ust. 2, ust. 3 i ust. 4 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst ujednolicony Dz. U. z 2018r. poz.1945, z późniejszymi zmianami) w związku z art.4 ust. 2 pkt. 1, tejże ustawy a także par. 3-9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164,poz.1588) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 2096 z późniejszymi zmianami).

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.06.2019 r. (data wpływu 26.06.2019r.) zmienionego w dniu 31.07.2019r.

Gminy Trzciel z siedzibą ul. Poznańska 22, 66-320 Trzciel, w imieniu i na rzecz której działa Pan Michał Kruczkowski, zam. ul. Krokusowa 2, 66-415 Kłodawa, adres do korespondencji : Lubuskie Centrum Budownictwa Pasywnego Michał Kruczkowski, Chwałęcice, ul. Żwirowa 204, 66-415 Kłodawa

Dotyczącego wydania decyzji o warunkach zabudowy

### **U S T A L A M**

**na wniosek: Gminy Trzciel, w imieniu i na rzecz której działa Pan Michał Kruczkowski**

#### **1) Warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na:**

- rozbudowie istniejącego budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w zakresie dobudowy garażu z jednym miejscem postojowym dla samochodu pożarniczego, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przewidzianą do realizacji na działkach o nr ewid. 159/2, 160 (traktowanych jako jedna nieruchomość inwestycja) obręb 01 m. Trzciel

#### **2) Warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy na podstawie przepisów odrębnych:**

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity, Dz.U. 2019 poz. 1186)
- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz.1945, z późniejszymi zmianami );
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2019 poz. 1065);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589);
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity, Dz.U. z 2018 r. poz. 2068);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 124);
- Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. - o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1437);
- Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 755)



- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r., poz. 71);
- Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2018 r. poz. 2081, z późniejszymi zmianami).
- Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2268).

**a) funkcje zabudowy i warunki zagospodarowania terenu:**

- ustala się na działkach o nr ewid. 159/2 i 160 w obrębie 01 m. Trzciel możliwość rozbudowy istniejącego budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w zakresie dobudowy garażu z jednym miejscem postojowym dla samochodu pożarniczego;
- zagospodarowanie działki zgodnie z funkcją zabudowy;
- należy zachować warunki wynikające z powołanych wcześniej przepisów ze szczególnym uwzględnieniem warunków technicznych wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity tekst jednolity, Dz.U. 2019 poz. 1065)

**b) warunki i wymagania ochrony oraz kształtowania ład przestrzennego :**

- ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jako przedłużenie istniejącej linii zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym, co stanowi odległość powyżej 6 m od drogi gminnej o nr ewid. działki 185, pozostałe nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity; Dz.U. 2019 poz. 1065)
- wielkość powierzchni projektowanej zabudowy w stosunku do powierzchni działek objętych inwestycją - powiększy się o maksymalnie 120 m<sup>2</sup>;
- wielkość powierzchni biologicznie czynnej – pomniejszy się w związku z planowaną inwestycją o maksymalnie 120 m<sup>2</sup> oraz o maksymalnie 410 m<sup>2</sup> w związku z planowanym dodatkowym utwardzeniem terenu kostką brukową – zatem łącznie wielkość powierzchni biologicznie czynnej pomniejszy się o maksymalnie 530 m<sup>2</sup>;
- liczba kondygnacji – w części projektowanej dobudowy – parter;
- gabaryty maksymalne – szerokość elewacji frontowej w części projektowanej maksymalne 10 m;
- maksymalne wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – w części projektowanej rozbudowy do 7,0m;
- geometria dachu – w części rozbudowywanej dach płaski – jedno lub dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci dachowej do 15°, kryty papą, blachą lub płytą warstwową.

**c) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

- inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r., poz. 71);
- planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania.

**d) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- Inwestycja zlokalizowana jest na terenie historycznego układu urbanistycznego miejscowości Trzciel wpisanego do rejestru zabytków pod nr L-611/A decyzją z dnia 10.10.2013 r. W związku z powyższym zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami, prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wymaga uzyskania pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w trybie decyzji administracyjnej.
- zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami każdy kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest on obowiązany:
  - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
  - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,



- niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Trzciela.
- e) **warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
  - zaopatrzenie w wodę - z istniejącego przyłącza;
  - odprowadzenie ścieków bytowych – istniejące do kanalizacji miejskiej;
  - przyłącze energetyczne – istniejącym przyłączem;
  - ogrzewanie – istniejące bez zmian;
  - do działki objętej inwestycją - zapewniony jest dojazd z drogi gminnej o nr ewid. dz. 185 – istniejący bez zmian;
  - usytuowanie budynku nie może kolidować przebiegającą przez teren linią energetyczną i nie może naruszać wymaganych odległości od tych linii z uwagi na oddziaływanie pola elektromagnetycznego;
  - w przypadku kolizji projektowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą należy dokonać jej przełożenie zgodnie z przepisami odrębnymi.
- f) **warunki dotyczące wymagań ochrony inwestorów i osób trzecich:**
  - projektowana inwestycja nie może wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby a także pozbawić osoby trzecie :
  - dostępu do drogi publicznej,
  - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
  - dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- g) **warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych:**
  - w granicach obszaru objętego wnioskiem oraz obszaru analizowanego wokół działki nie występują tereny górnicze, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
- 3) **Linie rozgraniczające teren inwestycji**
  - oznaczono linią ciągłą na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

Z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji, opisanej w pkt. 1 niniejszej decyzji wystąpiła Gmina Trzciel, w imieniu i na rzecz której działa Pan Michał Kruczkowski.

Wniosek zawierał niezbędne dokumenty, które zostały określone zgodnie z art. 64 ust.1, w art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz.1945) dla terenu objętego wnioskiem nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, więc zgodnie z art.4 ust. 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji następuje w drodze decyzji. Stosownie do wymogów procedury administracyjnej w oparciu o art. 7,8,10 KPA wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz o przysługujących im uprawnieniach (dowody doręczenia w aktach sprawy).

Niniejsza decyzja została uzgodniona, w trybie art. 106 KPA, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 53 ust.4:

- pkt. 2 z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze Delegatura w Gorzowie Wlkp. – zgoda milcząca;
  - pkt. 9 z zarządcą drogi dojazdowej – z siedzibą Gmina Trzciel - zgoda milcząca;
- Sporządzenie projektu decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powierzono osobie wpisanej na listę samorządu zawodowego architektów pod nr 0162 Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów.

Warunki, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały spełnione, co stwierdzono na podstawie wizji lokalnej w terenie i analizy obszaru wokół działki budowlanej.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności osób trzecich.

Warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę poprzez przedłożenie odrębnego wniosku w Starostwie Powiatowym w Międzyrzeczu.

Na podstawie art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzje o warunkach zabudowy może stwierdzić jej wygaśnięcie, jeżeli m.in.:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Burmistrza Trzcienia w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik graficzny nr 1 - mapa w skali 1:1000

Załącznik nr 2- analiza urbanistyczna (część opisowa i załącznik graficzny)

Nie podlega opłacie skarbowej – zgodnie z art. 7 pkt. 3) ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U z 2019 r, poz. 1000).



Z up. BURMISTRZA  
*Jacek Ignorek*  
SEKRETAŹ GMINY

### Otrzymują:

1. Wnioskodawca – Gmina Trzciel, ul. Poznańska 22, 66-320 Trzciel  
Pełnomocnik – Michał Kruczkowski
2. Stanisław Kuryś
3. Danuta Kłosowska
4. Elżbieta Witczak
5. A/a

Niniejsza decyzja jest ostateczna  
ponieważ w przysługującym terminie  
nie wniesiono odwołania.

Trzciel, dn. 03.10.2019r.



Mapa Sytuacyjno-Wysokościowa  
Do celów opiniodawczych  
Gmina Trzciel  
Obręb m.Trzciel-1  
Skala 1:1000



**LEGENDA:**

- A+E** Linie rozgraniczające teren inwestycji
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- proponowana lokalizacja rozbiórki
- (a) minimalna odległość zgodnie z warunkami technicznymi
- (1) istniejący budynek remizy OSP

**Burmistrz Trzciela**  
ul. Poznańska 22  
66-320 TRZCIEL  
woj. lubuskie  
Z up. Burmistrza  
*Jacek Ignorek*  
SEKRETARZ GMINY

Przebieganie linii rozgraniczającej i linii zabudowy	
Organ prowadzący i kartograficzny	STAROSTA MĘDZYRZECKI
Nazwa i adres zasobu	GN.6642.186/1
Identyfikacja i podległość	07.07.2019
Podpis osoby odpowiedzialnej	

Wp  
STAROSTA MĘDZYRZECKI  
w Mędzysku  
ul. Białostocka 2  
66-300 MĘDZYRZE  
tel. 95 742 84 10

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Sebastian Gwóźdź  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
Wydział Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami



## ANALIZA URBANISTYCZNA

**Dotyczy: Ustalenia warunków zabudowy na wniosek Gminy Trzciel, w imieniu i na rzecz której działa Pan Michał Kruczkowski**

### **1) rodzaj inwestycji i jej lokalizacja:**

- rozbudowa istniejącego budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w zakresie dobudowy garażu z jednym miejscem postojowym dla samochodu pożarniczego, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przewidzianej do realizacji na działkach o nr ewid. 159/2, 160 (traktowanych jako jedna nieruchomość inwestycja) obręb 01 m. Trzciel

### **2) podstawa prawna analizy:**

- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz.1945, z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. Nr 164, poz. 1588);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie oznaczeń nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy* (Dz. U. Nr 164, poz. 1589);

### **3) charakterystyka obszaru analizowanego:**

- Front działki objętej inwestycją od strony drogi dojazdowej wynosi 7,2 m. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. Nr164, poz. 1588) obszar analizowany wokół działki powinien obejmować teren o promieniu minimum trzykrotnej szerokości frontu wnioskowanej działki nie mniejszej jednak niż 50 m. Obszarem analizowanym objęto teren ok. 50 m wokół planowanej inwestycji.  
Działka o nr ewid. 159/2 położona jest w obrębie 1 m. Trzciel i jest działką niezabudowaną, działka o nr ewid. 243/2 objęta inwestycją położona jest w obrębie 1 m. Trzciel i jest działką w części zabudowaną budynkiem remizy Ochotniczej Straży Pożarnej.  
W sąsiedztwie działki istnieje zabudowa mieszkalna jednorodzinna, mieszkalna wielorodzinna, gospodarcza, garażowa i usługowa .

### **4) ustalenia warunków zabudowy:**

- funkcja zabudowy sąsiedniej - mieszkalna, gospodarcza, garażowa, usługowa – ustala się możliwość rozbudowy istniejącego budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w zakresie dobudowy garażu z jednym miejscem postojowym dla samochodów pożarniczych;
- forma architektoniczna budynków sąsiednich - budynki mieszkalne, gospodarcze; garażowe, usługowe – ustala się możliwość rozbudowy istniejącego budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w zakresie dobudowy garażu z jednym miejscem postojowym dla samochodu pożarniczego – jako budynku parterowego, charakterem i formą nawiązująca do już istniejącego;
- linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jako przedłużenie istniejącej linii zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym, co stanowi odległość powyżej 6m od drogi gminnej o nr ewid. działki 185, pozostałe nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity; Dz.U. 2019 poz. 1065);
- szerokość elewacji frontowej – szerokość elewacji frontowej w części projektowanej maksymalne 10 m;
- wysokość zabudowy- maksymalna wysokość w części projektowanej dobudowy do 7,0 m

- geometria dachu - w części rozbudowywanej dach płaski – jedno lub dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci dachowej do 15°, kryty papą, blachą lub płytą warstwową.

**5) spełnienie warunków art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

- art. 61 ust. 1 pkt 1 „*co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu*” - **warunek spełniony**;
- art. 61 ust. 1 pkt 2 „*teren ma dostęp do drogi publicznej*” - działka objęta inwestycją posiada dostęp do drogi gminnej o numerze ewidencyjnym działki 185 - **warunek spełniony**;
- art. 61 ust. 1 pkt 3 - „*istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego*” - dla planowanej inwestycji nie ma potrzeby zaopatrzenia w nowe media infrastruktury zewnętrznej, inwestycja opiera się o istniejące przyłącza - **warunek spełniony**;
- art. 61 ust. 1 pkt 4 - „*teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1*” - **warunek spełniony**;
- art. 61 ust. 1 pkt 5 - „*decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi*” - **warunek spełniony**.

**6) pozostałe uwarunkowania:**

- ochrona przyrody i krajobrazu - w zakresie ochrony przyrody nie mają zastosowania przepisy ustawy o ochronie przyrody;
- ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej - opisano w pkt d) projektu decyzji o warunkach zabudowy;
- dostęp do drogi publicznej - dojazd od drogi gminnej z dz. nr ewid. 185.

**7) uzasadnienie – wnioski**

Warunki art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz.1945, z późniejszymi zmianami) zostały spełnione. Planowane zagospodarowanie działki nie narusza przestrzennego układu terenu. Projektowana rozbudowa istniejącego budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w zakresie dobudowy garażu z jednym miejscem postojowym dla samochodów pożarniczych, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przewidzianą do realizacji na działkach o nr ewid. 159/2, 160 (traktowanych jako jedna nieruchomość inwestycja) obręb 01 m. Trzciel stanowić będzie uzupełnienie istniejącej zabudowy w analizowanym terenie.

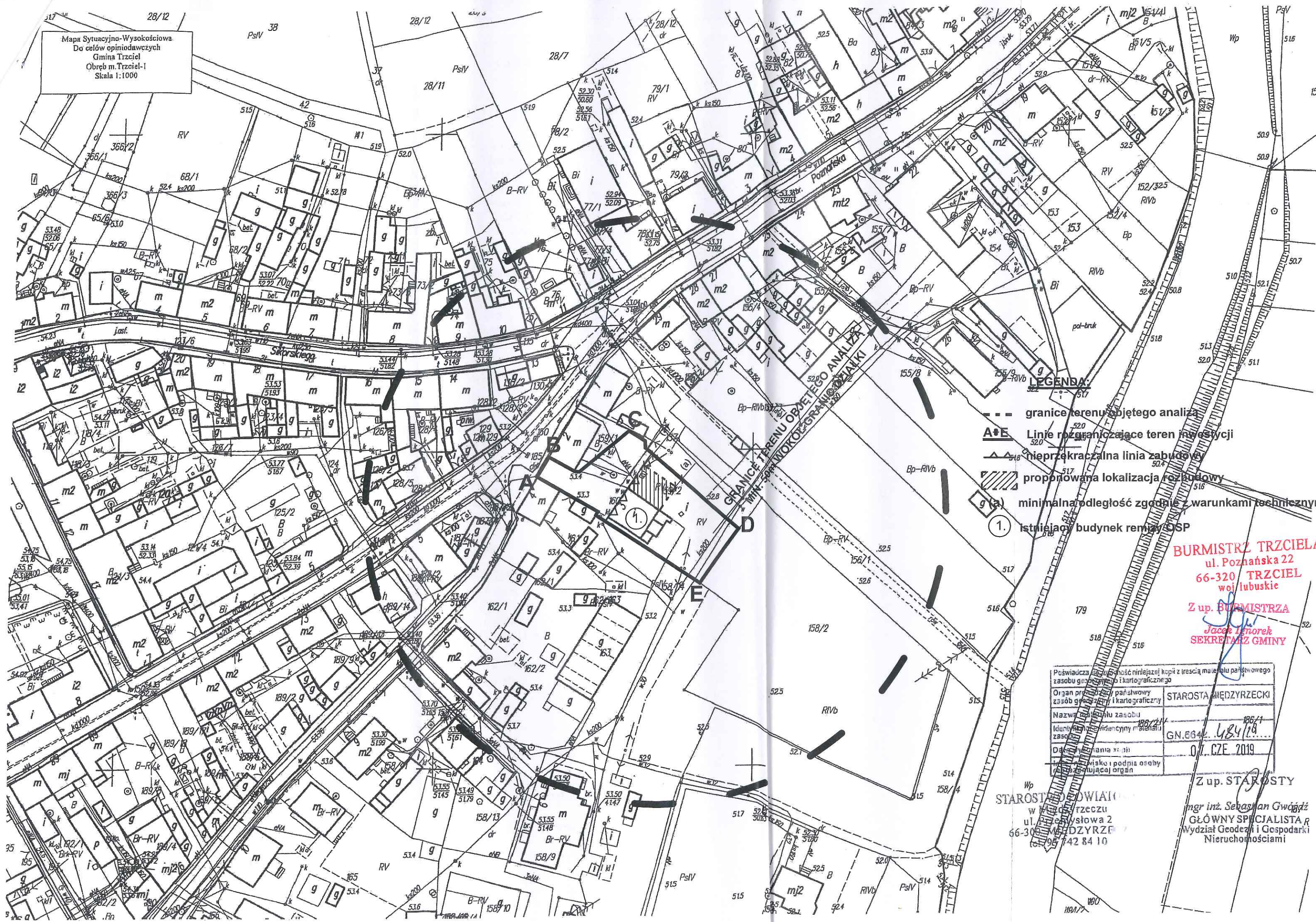
Załącznikiem graficznym do niniejszej analizy jest mapa w skali 1: 1000

Analizę urbanistyczną przygotowała mgr inż. arch. Marzena Gidaszewska - Materna wpisana na listę samorządu zawodowego architektów pod nr 0162 Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów.

Z up. BURMISTRZA  
*Jacek Ignorek*  
 SEKRETARZ GMINY



Mapa Sytuacyjno-Wysokościowa.  
Do celów opiniodawczych  
Gmina Trzciel  
Obręb m. Trzciel-I  
Skala 1:1000



- LEGENDA:**
- granice terenu objętego analizą
  - A-E** Linie rozgraniczające teren inwestycji
  - ▲ nieprzekraczalna linia zabudowy
  - ▨ proponowana lokalizacja rozbudowy
  - g(a) minimalna odległość zgodnie z warunkami technicznymi
  - 1. Istniejący budynek remizy OSP

**BURMISTRZ TRZCIELA**  
ul. Poznańska 22  
66-320 TRZCIEL  
woj. lubuskie

Z up. **BURMISTRZA**  
*Jacek Ignorek*  
**SEKRETARZ GMINY**

Poświadczam, że jest to kopię z treści materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA MIĘDZYRZECKI
Nazwa i adres państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	GN.6642.484/18
Data wydania: 07.07.2019	
Wzrost i podpis osoby wykonującej organ	

Wp  
**STAROSTA MIĘDZYRZECKI**  
ul. Piłsudskiego 2  
66-300 MIĘDZYRZECK  
tel. 95 742 84 10

Z up. **STAROSTY**  
mgr inż. **Sebastian Gwóźdź**  
**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
Wydział Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami