

STAROSTA MIĘDZYRZECKI  
UL. PRZEMYSŁOWA 2  
66-300 MIĘDZYRZECZ  
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

**AB.6740.529.2019.2020.DP**  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)



Międzyrzecz, dnia 17-01-2020r.

### DECYZJA nr 17.2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019r. poz 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 25-11-2019r. (wpł. 26-11-2019r.)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla :

**Gminy Trzciel**  
**ul. Poznańska 22, 66-320 Trzciel**

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące :

**rozbudowę istniejącego budynku remizy OSP w zakresie dobudowy garażu z jednym miejscem postojowym na pojazd pożarniczy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach nr ewid. 159/2 i 160, obręb ewid. Trzciel-1, zlokalizowanych w Trzcielu przy ul. Mickiewicza 3, funkcja i rodzaj zabudowy: garażowa**

w/g projektu :

Giedrowicza Marcina posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr uprawnień 51/92/Gw wpisanego na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym LU-0025, Skrzypczaka Dariusza posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień LBS/0077/PWOK/09 wpisanego na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym LBS/BO/0013/10, Józwiaka Sebastiana posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej nr uprawnień LBS/0012/POOS/15 wpisanego na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym LBS/IS/0036/11 oraz Hajdasza Jacka posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej nr uprawnień LBS/0051/POOE/12 wpisanego na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/IE/2011/03

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz  
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie  
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków :

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych
  - 1) roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
  - 2) inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,

- 3) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi – art. 10 ustawy – Prawo budowlane,
  - 4) należy zachować warunki wynikające z decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Gorzowie Wlkp znak ZN.G.5152.10.2019 [Trz] z dnia 22-10-2019r.
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych wg potrzeb w czasie trwania budowy
  3. terminy rozbiórki :
    - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania do zakończenia robót
    - 2) tymczasowych obiektów budowlanych najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót
  4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie
    - 1) zgodnie z art. 42 ust 2 ustawy – Prawo budowlane kierownik budowy (robót) jest obowiązany :
      - prowadzić dziennik budowy
      - umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
      - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

wynikających z :

- art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2019 poz 1186),

## UZASADNIENIE

W dniu 26-11-2019r. do Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu wpłynął wniosek Pana Jarosława Kaczmarka, Burmistrza Trzciela reprezentującego Gminę Trzciel z siedzibą ul. Poznańska 22, 66-320 Trzciel o wydanie pozwolenia na budowę - rozbudowę istniejącego budynku remizy OSP w zakresie dobudowy garażu z jednym miejscem postojowym na pojazd pożarniczy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach nr ewid. 159/2 i 160, obręb ewid. Trzciel-1, zlokalizowanych w Trzcielu przy ul. Mickiewicza 3.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dlatego też Burmistrz Trzciela wydał decyzję Nr 32/2019 z dnia 06-09-2019r. znak GP.6730.19.2019.JG o warunkach zabudowy.

Opracowana dokumentacja techniczna została pozytywnie zaopiniowana przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Krzysztofa Świsłel (nr upr. 353/97) w zakresie warunków ochrony p. pożarowej.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się przy zabytku, jakim jest układ urbanistyczny m. Trzciel, wpisany do rejestru zabytków pod nr L-611/A Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 10-10-2013r.

W związku z powyższym zakres projektowanych prac został pozytywnie uzgodniony z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegatura w Gorzowie Wlkp. decyzją znak ZN.G.5152.10.2019 [Trz] z dnia 22-10-2019r.

Nieruchomość objęta planowanym zamierzeniem inwestycyjnym nie znajduje się na terenie obszaru wymagającego specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk jak również siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w ramach Natury 2000 oraz nie znajduje się na innych terenach objętych ochroną.

Ustalono również, że zgodnie ze wskazaniami wynikającymi z Hydroportalu publikującego mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego nieruchomość objęta wnioskiem nie znajduje się na obszarach zagrożenia i ryzyka powodziowego.

Dokonując analizy przedłożonej do wniosku dokumentacji projektowej organ stwierdził, iż spełnia ona wymagania określone w przepisach Prawa budowlanego. Projekt budowlany jest zgodny z

decyzją Burmistrza Trzciela, a projekt zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz sprawdzenia, wykonany jest i sprawdzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane. Ponadto inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym w ramach prowadzonego postępowania zgodnie z art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 kpa powiadomiono strony o jego wszczęciu zawiadomieniem z dnia 10-12-2019r. oraz zgodnie z art. 10 Kpa o jego zakończeniu w dniu 16-01-2020r., z zapewnieniem możliwości czynnego udziału w postępowaniu i wypowiedzeniu się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań. Żadna ze stron w przysługującym terminie nie wniosła uwag.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust.1 i art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji.

Załączniki ponumerowane od 1 do 1 i opieczetowane stanowią integralną część decyzji.

1. Projekt budowlany - część formalna, opinie, uzgodnienia - tom I
2. Projekt budowlany - projekt zagospodarowania terenu - tom II
3. Projekt budowlany - branża architektoniczna- tom III
4. Projekt budowlany - branża konstrukcyjna - tom IV
5. Projekt budowlany - branża sanitarna - tom V
6. Projekt budowlany - branża elektryczna - tom VI

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej :

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1000 ze zm.)



Z up. STAROSTY

*inż. Agnieszka Adamska-Semkło*  
NACZELNIK WYDZIAŁU ARCHITEKTURY  
I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania) :

1. Gmina Trzciel, ul. Poznańska 22, 66-320 Trzciel,  
(wraz z dwoma kompletami dokumentacji)
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Międzyrzeczu (wraz z kompletem dokumentacji)
2. Starostwo Powiatowe w Międzyrzeczu – Wydział GN w/m
3. Urząd Miejski Trzcielu – Burmistrz Trzciela
4. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze Delegatura w Gorzowie Wlkp.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością

realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 14, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2015r. poz. 2058).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko