

Międzyrzecz, dnia 17-04-2018r.

.....
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.461.2017.2018.AAS
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA nr 114.2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r. poz. 290 t.j. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016r. poz. 23 t.j. ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 14-11-2017r. (data wpływu 15-11-2017r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla :
Gminy Trzciel
ul. Poznańska 22,
66-320 Trzciel

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące :

budowa ul. Słonecznej i przebudowa ul. Cmentarnej w miejscowości Brójce, gmina Trzciel na działkach nr : 20/5, 278, 451/2, 20/11, 143/3, 138, 139/1 obręb Brójce, (funkcja i rodzaj zabudowy: drogowa)

w/g projektu :

Klepczyńskiego Piotra posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności drogowej nr uprawnień WAM/0105/POOD/08 wpisanego na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa LBS/BD/0028/14 oraz Harasimowicza Waldemara posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej nr uprawnień LUKG/0010/POOS/05 wpisanego na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/IS/0012/06 oraz Cybula Zenona posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej nr uprawnień LUKG/0003/POOE/05 wpisanego na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa LBS/IE/2072/01

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków :

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych
 - 1) roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - 2) inwestor zobowiązany jest bezwzględnie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 3) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi – art. 10 ustawy – Prawo budowlane

- 4) należy zachować warunki wynikające z postanowienia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Gorzowie Wlkp znak ZN-G.5152.2.2018 [Trz] z dnia 25-01-2018r.
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych wg potrzeb w czasie trwania budowy
3. terminy rozbiórki :
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania do zakończenia robót
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie
 - 1) zgodnie z art. 42 ust 2 ustawy – Prawo budowlane kierownik budowy (robót) jest obowiązany :
 - prowadzić dziennik budowy;
 - umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

wynikających z :

- art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r. poz. 290 t.j. ze zm.),

UZASADNIENIE

W dniu 15-11-2017r. do Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu wpłynął wniosek Pana Jarosława Kaczmarek działającego w imieniu Gminy Trzciel ul. Poznańska 22, 66-320 Trzciel o wydanie pozwolenia na budowę - budowa ul. Słonecznej i przebudowa ul. Cmentarnej w miejscowości Brójce, gmina Trzciel na działkach nr : 20/5, 278, 451/2, 20/11, 143/3, 138, 139/1 obręb Brójce.

Zgodnie z art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2013r. poz. 267 z późn. zm.) w dniu 29-11-2017r. wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku o brakujące dokumenty formalne. Powyższe braki zostały uzupełnione przez Pana Jarosława Kaczmarek w dniu 07-12-2017r.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dlatego też Wójt Gminy Pszczew wydał decyzję Nr 3.2017 z dnia 01-06-2017r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2013 poz. 1409 z późn zm.) w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, organ administracji architektoniczno-budowlanej wydaje pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Organ związku z potrzebą uzgodnienia przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z art. 106 § 1 Kpa w dniu 04-01-2018r. wystąpił do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp o wydanie stosownej opinii.

Zakres projektowanych prac został pozytywnie uzgodniony z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegatura w Gorzowie Wlkp. decyzją znak ZN-G.5152.2.2018[Trz] z dnia 25-01-2018r.

Zgodnie z art. 35 ust 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. 2013 poz 1409 z późn zm.) postanowieniem z dnia 07-02-2018r. nałożono obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w złożonym wraz z wnioskiem projekcie budowlanym.

Inwestor w dniu 07-03-2018r. wystąpił z wnioskiem o przedłużenie w/w terminu wyznaczonego do uzupełnienia dokumentacji do dnia 30-04-2018r.

Na podstawie art. 123 i art. 77 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2013r. poz. 267 z późn. zm.) oraz po rozpatrzeniu wniosku inwestora

postanowieniem znak AB.6740.461.2017.2018.AAS z dnia 09-03-2018r. br w/w termin został zmieniony do dnia 30-04-2018r.

Dokonując analizy przedłożonej do wniosku dokumentacji projektowej organ stwierdził, iż spełnia ona wymagania określone w przepisach Prawa budowlanego. Projekt budowlany jest zgodny z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego, a projekt zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz sprawdzenia, wykonany jest i sprawdzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane. Ponadto inwestor złożył oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust.1 i art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji.

Załączniki ponumerowane od 1 do 4 i opieczętowane stanowią integralną część decyzji.

1. Projekt budowlany Tom I
2. Projekt budowlany Tom II
3. Projekt budowlany Tom III
4. Projekt budowlany Tom IV

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej :

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 (Dz. U. z 2015 poz. 783 tj. ze zm.)



STAROSTA
Grzegorz Gabryelski

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania) :

1. Piotr Klepczyński ul. Wojska Polskiego 23, 66-450 Jenin
jako pełnomocnik inwestora Gminy Trzciel ul. Poznańska 22, 66-320 Trzciel
(wraz z dwoma kompletnymi dokumentacjami)
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Międzyrzeczu (wraz z kompletem dokumentacji)
2. Urząd Miejski Trzcielu – Burmistrz Trzciela
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze Delegatura w Gorzowie Wlkp.

Niniejsza decyzja stała się ostateczna
z dniem 02.05.2018r.
ponieważ w przysługującym terminie
strony nie wniosły odwołania.

PODINSPEKTOR

Marta Kilian

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2015r. poz. 2058).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko