



**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W MIĘDZYRZECZU**

Zbigniew Ciechanowicz

"MRÓWKA" Sp. z o.o.
W P L Y N Ę Ł O

Dnia 31.10. 2018 r.

Nr 2995/2018 zal.

Międzyrzecz, dnia 29.10.2018 r.

Znak: SI-7356-12/2016

Oznaczenie stron postępowania:

1. ↓

współwłaściciele działki nr 484 przy ul. Świerczewskiego 1 w Brójcach (obecnie ul. Świebodzińskiej) właściciele mieszkania nr 3 znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym na przedmiotowej działce.

2. **Gmina Trzciel - współwłaściciele** działki nr 484 przy ul. Świerczewskiego 1 (obecnie ul. Świebodzińskiej) w Brójcach i usytuowanego na niej budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

DECYZJA

Na podstawie art. 155 w związku z art. 154 § 2 ustawy – z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 149) w wyniku postępowania prowadzonego w sprawie stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowanego przy ul. Świerczewskiego 1 w Brójcach (obecnie Świebodzińskiej), na działce nr 484 (obręb Brójce), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Międzyrzeczu zmienia wydaną przez ten organ decyzję ostateczną z dnia 09.01.2018 r. znak: SI-7356-12/2016 w części dotyczącej terminu wykonania obowiązku z dnia 29.12.2018 r. – na dzień 30.12.2019 r.

UZASADNIENIE

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Międzyrzeczu w dniu 15.02.2017 r. decyzją znak: SI-7356-12/2016 nałożył na współwłaścicieli przedmiotowego budynku – Halinę Pawłowicz, Andrzeja Pawłowicza i Gminę Trzciel (reprezentowaną przez Przedsiębiorstwo Ochrony Środowiska „Mrówka” Sp. z o.o.) – w celu przywrócenia budynku do odpowiedniego stanu technicznego obowiązek wykonania następujących robót budowlanych, dotyczących następujących elementów budynku:

1. Pokrycie dachowe:

- wymiana pokrycia dachowego wraz z ołacaniem;

2. Więźba dachowa :

- wykonanie jednostronnego wzmocnienia wszystkich krokwi poprzez wykonanie dobitek z desek o wymiarach 32 x 180 mm na całej długości krokwi;
- wzmocnienie dostępnych słupów więźby dachowej poprzez obicie po obwodzie deskami 32 mm;

3. Instalacja deszczowa:
 - wymiana całości systemu orywnowania i opierzeń z blachy ocynkowanej gr. 0,60 mm lub tytancynku;
 - wymiana wszystkich haków rynnowych i rur spustowych;
4. Instalacja elektryczna:
 - wymiana całości instalacji odgromowej z linki aluminiowej na instalację z drutu ocynk Ø 8 mm;
5. Stolarka okienna i drzwiowa :
 - gruntowna renowacja drzwi wejściowych do budynku;
 - standardowa renowacja pozostałych drzwi w budynku;
6. Schody drewniane i balustrady:
 - wymiana zniszczonych stopni drewnianych;
 - umocowanie słupków balustrady;
 - uzupełnienie brakujących tralek na balustradach;
7. Komin :
 - przemurowanie kominów ponad dachem z cegły klinkierowej 350 na zaprawie cementowo-wapiennej ze spoinowaniem;
 - wysunięcie poza lico komina o minimum 1 cm przedostatniej warstwy trzonu kominowego;
8. Stropy:
 - wzmocnienie drewnianych belek stropowych na których oparte są słupy więźby dachowej nad ostatnią kondygnacją na całej długości poprzez obustronne przybicie bali drewnianych grubości min. 40 mm i wysokości belki stropowej;
9. Elewacja zewnętrzna i gzymsy:
 - skucie wszystkich tynków elewacji;
 - wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych gładkich;
 - uzupełnienie ubytków w gzymsach z cegły;
10. Tynki wewnętrzne:
 - skucie wszystkich tynków tzw. „głuchych”;
 - wykonanie nowych tynków cementowo-wapienne kat. III;
11. Podłogi i posadzki:
 - uzupełnienie ubytków w posadzce cementowej;
12. Piwnice :
 - skucie tynków ścian i sklepień łukowych;
 - wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych kat. II;
 - wybialkowanie ścian i sklepień łukowych;
 - uzupełnienie ubytków cegieł w stopniach schodów i w rolce sklepienia łukowego nad schodami.

Powyższe obowiązki należało wykonać w terminie do dnia 29.12.2017 r.

Na prośbę Przedsiębiorstwa Ochrony Środowiska „Mrówka” Sp. z o.o. z dnia 14.12.2017 r. PINB w Międzyrzeczu w dniu 09.01.2018 r. zmienił wyżej wymienioną decyzję w zakresie terminu wykonania obowiązku z dnia 29.12.2017 r. na dzień 29.12.2018 r.

Następnie pismem z dnia 01.10.2018 r. (data wpływu do PINB 09.10.2018 r.) znak: l.dz. 2583/2018 Gmina Trzciel wraz z Przedsiębiorstwem Ochrony Środowiska „Mrówka” zwróciła się do PINB z prośbą o przedłużenie terminu wykonania robót budowlanych określonych w decyzji PINB z dnia 15.02.2017 r. znak: SI-7356-12/2017. Prośba uzasadniona jest koniecznością pozyskania funduszy na realizację przedsięwzięcia i zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Gminy Trzciel.

Art. 155 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego stanowi: **„Decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy**

szczególnie nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.”

Mając na względzie powyższe po poinformowaniu stron postępowania pismem z dnia 15.10.2018 r. o możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma, organ nadzoru budowlanego postanowił jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Lubuskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Międzyrzeczu w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Międzyrzeczu

.....
Zbigniew Cichanowicz

Otrzymują:

- 1.
- 2.
- ③ Gmina Trzciel – reprezentowana przez Przedsiębiorstwo Ochrony Środowiska „MRÓWKA” Sp. z o.o.

Do wiadomości:

1. Starosta Międzyrzecki – Wydział AB Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu.
PINB a/a.