

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

„Budowa obiektu małej architektury – toru rowerowego na Ogródku Jordanowskim w Trzcielu”



Niniejszy projekt zagospodarowania terenu jest autorstwa LUBUSKIEGO CENTRUM BUDOWNICTWA PASYWNEGO. Jako autorzy projektu zagospodarowania terenu, zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1191 ze zm.), zastrzegamy prawa autorskie i zakazujemy wykorzystywania tego projektu zagospodarowania terenu do celów handlowych, reklamy oraz wprowadzania w nim zmian ponad wymienione w projekcie bez naszej wiedzy i zgody.

INWESTOR:

Gmina Trzciel, ul. Poznańska 22, 66-320 Trzciel

ADRES INWESTYCJI:

działka nr ewid. 186 obręb 0001 Trzciel, jedn. ewid. Trzciel - miasto
(Id działki: 030306_4.0001.186)

LUBUSKIE CENTRUM BUDOWNICTWA PASYWNEGO

Michał Kruczkowski

Chwałęcice, ul. Żwirowa 204, 66-415 Kłodawa k/ Gorzowa Wlkp.

tel. 882 604 288; biuro@lcbp.pl; www.lcbp.pl

NIP: 599-29-75-841 REGON:081159200



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT: Budowa obiektu małej architektury – toru rowerowego na Ogródku Jordanowskim w Trzciel

OBIEKT: Obiekt małej architektury – tor rowerowy

ADRES: Działka nr ewid. 186 obręb 0001 Trzciel, jedn. ewid. Trzciel - miasto, powiat międzyrzecki, woj. lubuskie (Id działki: 080306_4.0001.186)

INWESTOR: Gmina Trzciel, ul. Poznańska 22, 66-320 Trzciel

BRANŻA: Architektura

STATUS: Projekt zagospodarowania terenu

PROJEKTANT GŁÓWNY:

PODPIS

Architektura mgr inż. arch. **Marcin Giedrowicz**
upr. bud. nr ewid. 51/92/Gw., w spec. architektonicznej, w zakresie pełnym

OPRACOWUJĄCY:

PODPIS

Architektura mgr inż. **Barbara Kruczkowska**

Chwałęcice, dnia 02.04.2019 r.

SPIS TREŚCI:

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

Uprawnienia.

Oświadczenie.

Uzgodnienia.

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania.

2. Przedmiot i cel inwestycji.

3. Lokalizacja i prawa własnościowe.

4. Opis istniejącego zagospodarowania terenu.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu.

6. Odległość obiektów od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, od miejsc gromadzenia odpadów oraz od linii rozgraniczającej ulicę oraz nasłonecznienie.

7. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.

8. Stan projektowany wraz z rozwiązaniami konstrukcyjno-materiałowymi.

9. Nawierzchnia stref bezpieczeństwa.

10. Roboty rozbiórkowe.

11. Roboty ziemne.

12. Odwodnienie.

13. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

14. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

15. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym, z przepisami odrębnymi - charakterystyka ekologiczna.

16. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

15. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu małej architektury.

16. Uwagi.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr Z-1 – Projekt zagospodarowania terenu.

Rys. nr A-1 – Rzut toru rowerowego.

IV. INFORMACJA BIOZ

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

Uprawnienia

URZĄD WOJEWODZKI
w Gorzowie Wlkp.

Gorzów Wlkp., dnia 15.12. 1992. r.

Nr ewid. 51/92/Gw.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. 7...
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie (Dz.U.Nr 8 poz. 46) oraz rozporządzenia Ministra Gospo-
darki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 18 lipca 1991r. zmieniającego
rozporządzenie w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budowni-
ctwie (Dz.U.Nr 69 poz. 299) stwierdza się, że:

Pan(i) MARCIN GIEDROWICZ - mgr inż. architekt
urodzony(a) dnia 26.11.1961 r. w Świebodzicach
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzieln-
nych funkcji projektanta
w specjalności architektonicznej
w zakresie pełnym
oraz jest upoważniony(a) do:

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych
o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach
technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych;
- 2) na podstawie § 4 ust. 2 i § 7 cyt. rozporządzenia, w budownictwie
jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do
1000 m³ - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kiero-
wania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowla-
nych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych
w zakresie objętym specjalnością techniczno-budowlaną, w której może
pełnić funkcję projektanta.-



Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Romana Mycha
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MARCIN JÓZEF GIEDROWICZ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **51/92/GW**, jest wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0025**.

Członek czynny od: 28-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-02-2019 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Paweł Kochański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0025-E1EB-AEEC-3AY8-1AEB

Oświadczenie

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

PROJEKT:	Budowa obiektu małej architektury – toru rowerowego na Ogródku Jordanowskim w Trzcielu
ADRES:	Działka nr ewid. 186 obręb 0001 Trzciel, jedn. ewid. Trzciel - miasto, powiat międzyszecki, woj. lubuskie (Id działki: 080306_4.0001.186)
INWESTOR:	Gmina Trzciel, ul. Poznańska 22, 66-320 Trzciel

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) niżej podpisany oświadczam, iż przedmiotowy projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT GŁÓWNY:

PODPIS

Architektura mgr inż. arch. **Marcin Giedrowicz**
upr. bud. nr ewid.51/92/Gw., w spec. architektonicznej, w zakresie pełnym

Chwałęcice, dnia 02.04.2019 r.

Uzgodnienia

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

Gorzów Wlkp. dnia 28. 03. 2019

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Zielonej Górze
Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-413 Gorzów Wielkopolski
Tel. 95 720 05 21 Fax 95 720 03 46
www.lwkz.pl. delegatura.gorzow@lwkz.pl

ZN.G.5152.2.2019 [Trz]

Gmina Trzciel
ul. Poznańska 22
66-320 Trzciel

w imieniu której działa
Pan Michał Kruczkowski
Lubuskie Centrum Budownictwa
Pasywnego
Chwałęcice, 66-415 Kłodawa

DECYZJA

Na podstawie art. 92 ust. 6, art. 6 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 11 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.), oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) w związku z § 8 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27. 02. 2019 r. (wpłynęło dnia 28. 02. 2019 roku.) Gminy Trzciel reprezentowanej przez Pana Michała Kruczkowskiego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków **udziela pozwolenia**


na podejmowanie działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku jakim jest układ urbanistyczny m. Trzciel, wpisany do rejestru zabytków pod nr L-611/A Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 10. 10. 2013 r. polegających na budowie toru rowerowego na terenie dawnego cmentarza ewangelickiego (obecnie Ogródka Jordanowskiego i parku) położonego na działce nr ewid. 186 obręb 0001 Trzciel przy ul. Mickiewicza w m. Trzciel.

Warunki szczegółowe zgodnie z wyciągiem z projektu zagospodarowania terenu autorstwa mgr inż. arch. Marcina Giedrowicza i in. z lutego 2019 r.

Termin ważności decyzji do dnia 31.12.2020 r.

Na inwestora nakłada się obowiązek:

- Stosownie do § 17 ust. 2 pkt. 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609), informuję, że inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

Stwierdzam zgodność kopii
z oryginałem

Michał Kruczkowski

Uzasadnienie

Do Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gorzowie Wlkp. wpłynął w dniu 28.02.2019 r. wniosek Gminy Trzciel reprezentowanej przez Pana Michała Kruczkowskiego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa w sprawie uzgodnienia działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku jakim jest, zabytkowy układ urbanistyczny m. Trzciel wpisany do rejestru zabytków pod nr L-611/A Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 10.10.2013 r., polegających na budowie toru rowerowego na terenie Ogródka Jordanowskiego i parku położonego na działce nr ewid. 186 obręb 0001 Trzciel przy ul. Mickiewicza w m. Trzciel.

Obszar układu urbanistycznego Trzciela jest zabytkiem w rozumieniu art. 3 p. 12, art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.). Zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 1 ww. ustawy, wykonywanie robót budowlanych przy zabytku wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Teren objęty inwestycją jest dawnym cmentarzem przykościelnym powstałym w k. XVIII w. wokół wzniesionego tu ok. 1800 r. szachulcowego kościoła ewangelickiego, który został rozebrany w l. 50. XX w. W zbiorach archiwum Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp. znajduje się Karta Cmentarza, która jest dowodem na jego istnienie pozwala określić jego lokalizację w miejscu planowanej inwestycji. Przedmiotowy zabytek został przeznaczony do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków, spełniające wymogi art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2010 r., Nr 75 poz. 474). Wprawdzie na tym cmentarzu nie zachowały się nagrobki, a o jego funkcji świadczą jedynie ogrodzenie oraz układ kompozycyjny drzew, jednak warstwy ziemne zawierają prawdopodobnie pochówki, zatem podczas prac nie należy wykonywać prac ziemnych.

Obecnie przedmiotowa nieruchomość użytkowana jest jako plac zabaw, dlatego dopuszcza się postawienie w tym miejscu toru rowerowego wykonanego z modułów kompozytowych tak jak to wskazano w dokumentacji projektowej.

Ponieważ inwestycja nie będzie ingerowała w warstwy ziemne dawnego cmentarza, zawierające pochówki, istnieją podstawy do wydania decyzji pozwalającej na wnioskowane prace. W oparciu o art. 92 ust. 6, art. 3 pkt 1, 2, 12, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i p. 3 lit. a, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzekam jak w sentencji.

- Zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.) uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- Stosownie do art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania działań określonych w niniejszym pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 127a § 1, art. 130 § 4 Kpa).

Stwierdzam zgodność kopii z oryginałem
up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Michał Kruczkowski

mgr Błażej Skaziński
Kierownik Delegatury

Otrzymuje:

1. Adresat

Do wiadomości:

1. a/a (582) **D-36.1.1+** Oprac. dr Bożena Grabowska

28.03.2019 m

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 p. 2, art. 7 p. 3,
art. 7 p. 4, art. 7 p. 5 ustawy
z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225 pozycja 1635)

Stwierdzam zgodność kopi
z oryginałem
Michał Kruczkowski

II. CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
w ramach zadania pn. „Budowa obiektu małej architektury – toru rowerowego
na Ogródku Jordanowskim w Trzcielu”

1. Podstawa opracowania.

- umowa z Inwestorem,
- mapa do celów projektowych,
- przeprowadzona wizja lokalna,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- obowiązujące akty i normy prawne oraz normatywy,
- decyzja Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków sygn. ZN.G.5152.2.2019 [Trz] z dnia 28.03.2019 r.

2. Przedmiot i cel inwestycji.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla obiektu małej architektury – toru rowerowego.

Przedmiot inwestycji obejmuje budowę obiektu małej architektury – toru rowerowego o całkowitej długości toru 37 mb, składającego się z modułowych elementów kompozytowych.

Celem inwestycji jest stworzenie małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej poprzez zagospodarowanie przestrzeni publicznej Ogródka Jordanowskiego w Trzcielu, jako miejsca aktywnego wypoczynku i rekreacji. Planowana inwestycja umożliwi spędzanie czasu w sposób aktywny i stanie się miejscem integracji społecznej dla mieszkańców.

Projektowany tor rowerowy stworzy kolejne miejsce w gminie Trzciel jako miejsce aktywności fizycznej i będzie kolejnym nowym elementem w funkcjonującej już ofercie rekreacyjnej terenu działki, w którym zlokalizowane są urządzenia placu zabaw czy strefa wypoczynku – ławki parkowe.

3. Lokalizacja i prawa własnościowe.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie na terenie Ogródka Jordanowskiego w Trzcielu, przy ul. Mickiewicza – działka nr 186 obręb 0001 Trzciel, jedn. ewid. Trzciel – miasto.

Prawa własnościowe do przedmiotowego terenu posiada Gmina Trzciel, ul. Poznańska 22, 66-320 Trzciel.

4. Opis istniejącego zagospodarowania terenu.

4.1 Charakterystyka terenu.

Obszar przedmiotowej inwestycji położony jest na ogólnodostępnym terenie rekreacyjnym – teren Ogródka Jordanowskiego przy ul. Mickiewicza w Trzcielu. Teren inwestycji posiada kształt nieregularny, ukształtowanie z stosunkowo niewielkimi różnicami poziomów terenów, w przedziale rzędnych od 54,50 do 54,78 m n.p.m. Bezpośrednie sąsiedztwo terenu objętego inwestycją stanowią ze wszystkich stron działki drogowe.

4.2 Komunikacja.

Na teren obiektu prowadzi wjazd bramowy oraz furtka z działki drogowej – ul. Mickiewicza.

4.3 Istniejąca zabudowa.

Teren inwestycji w większości jest obszarem zielonym i stanowi teren rekreacyjny. Wyjątek stanowi fragment części środkowej działki, która utwardzona została nawierzchnią bitumiczną, oraz fundament będący pozostałością po scenie widowiskowej. Na terenie działki brak jest jakichkolwiek obiektów kubaturowych. Od strony północnej działki zlokalizowane są obiekty małej architektury tj. zestaw zabawowy, huśtawka wahadłowa podwójna – 2 szt., ławki z oparciem, kosze na śmieci. Teren działki jest ogrodzony.

4.4 Zadrzewienie.

Teren objęty obszarem inwestycji porasta zieleń wysoka oraz niska. Projektowane zagospodarowanie terenu nie koliduje z istniejącym zadrzewieniem.

4.5 Uzbrojenie terenu.

Na terenie działki inwestycyjnej znajduje się linia kablowa zasilająca istniejące latarnie, a także sieć kanalizacji sanitarnej. Projektowany zakres prac nie ingeruje ani nie zmienia istniejącego uzbrojenia technicznego.



Fot.nr 1. Teren działki nr 186 obręb 0001 Trzciel w części objętej opracowaniem.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Inwestor zamierza zagospodarować istniejący teren poprzez utworzenie małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej na działce nr 186 obręb 0001 Trzciel poprzez montaż obiektu małej architektury – toru rowerowego kompozytowego na istniejącej nawierzchni bitumicznej. Zakres inwestycji obejmuje również montaż tablicy z regulaminem, w którym opisane zostaną zasady korzystania z obiektu.

Po wykonaniu prac teren należy przywrócić do stanu istniejącego i uporządkować.

Lokalizacja projektowanych elementów zgodnie z rysunkami do niniejszego opracowania.

6. Odległość obiektów od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, od miejsc gromadzenia odpadów oraz od linii rozgraniczającej ulicę oraz nasłonecznienie.

Odległość 10 m obiektów od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów, wymagana rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.) została zachowana.

Nasłonecznienie obiektu małej architektury wynosi co najmniej 4 godziny. Nasłonecznienie zostało zapewnione z uwagi na korzystne usytuowanie w stosunku do stron świata, oraz z uwagi na brak obiektów rzucających cień.

Odległość od linii rozgraniczającej ulicę wynosi więcej niż wymagane rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.) 10 m, w związku z czym warunek został spełniony.

7. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.

7.1 BILANS TERENU.

Pow. terenu inwestycji (ha):	0,3790	
RODZAJ POWIERZCHNI	POW.	UDZIAŁ
Pow. zabudowy projektowanej (toru rowerowego)	36,52 m ²	-
Pow. nawierzchni utwardzonych:	576,20 m ²	15,20%
Pow. zieleni:	3213,80 m ²	84,80 %
RAZEM:	3790,00 m²	100,00%
Powierzchnia biologicznie czynna:	3213,80 m²	84,80%

8. STAN PROJEKTOWANY WRAZ Z ROZWIĄZANAMI KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYMI.



Zaprojektowano tor rowerowy o kształcie zamkniętej pętli z delikatnymi muldami, które umożliwiają jazdę bez pedałowania. Zaprojektowano tor kompozytowy, złożony z modułowych elementów, na który składają się 2 bandy 180 stopni oraz 6 pompek rozpędowych. Taka kombinacja pozwoli wszystkim użytkownikom zarówno początkującym jak i profesjonalistom rozwijać swoje umiejętności a dzięki swojej różnorodności tego typu obiekt nigdy się nie znudzi. Z toru rowerowego mogą korzystać rowerzyści, rolkarze, deskarze jak i osoby jeżdżące na hulajnogach.





Charakterystyka zaproponowanego toru rowerowego:

- wysokość modułów zakrętów minimum 95 cm,
- wysokość modułów garbów minimum 49 cm,
- szerokość warstwy jezdnej minimum 1 m,
- elementy oparte o konstrukcję ze sklejki wodoodpornej, obustronnie laminowanej o grubości minimum 18 mm oraz drewna impregnowanego, modrzewiowego,
- każdy moduł zakrętu winien stanowić 15° wycinek kąta pełnego,
- moduły winny być ze sobą połączone przy pomocy śrub 10/60 mm,

- element jezdny wykonany z kompozytu szklanego w oparciu o żywice posiadającą wysokie parametry mechaniczne i wysoką odporność,
- górna część kompozytu winna być pokryta warstwą antypoślizgową, na górnej powierzchni warstwy jezdnej nie mogą znajdować się elementy łączące ją z elementami konstrukcyjnymi,
- dolne połączenia śrubowe muszą być wzmocnione ocynkowanymi ogniowo kątownikami z blachy stalowej o grubości minimum 4 mm,
- urządzenia muszą być odizolowane od podłoża za pomocą podstawek ze sklejki,
- wszystkie elementy toru muszą posiadać uchwyty ułatwiające ich podnoszenie i manipulację,
- wszystkie elementy toru muszą być ze sobą sparowane z tolerancją 3 mm,
- wszystkie zastosowane wkręty - cynkowane, typu torx lub równoważne,
- wszystkie zastosowane metalowe elementy muszą być cynkowane ogniowo,
- zamontowany tor rowerowy musi dawać możliwość rozbudowy o kolejne elementy,
- tor rowerowy musi być zgodny z normą PN-EN 14974+A1:2010,
- wszystkie warstwy kompozytu powinny być barwione w masie na kolor nawierzchni jezdnej – warstwy antypoślizgowej. Nie dopuszcza się naturalnego koloru kompozytu pomalowanego na niebiesko,
- nawierzchnia jezdna toru powinna być koloru niebieskiego,
- tor rowerowy musi posiadać obicia ścian tylnych wykonane z wodoodpornej sklejki obustronnie laminowanej w kolorze czarnym grubości minimum 6 mm.

Przykładowe elementy toru rowerowego o długości 37 mb:

Widok	Wymiary minimalne [cm]	Ilość [szt.]
	200x100x49	8
	125x100x58	2

	125x100x58	2
	147x120x97	2
	147x120x97	2
	83x120x97	16

Oprócz montażu obiektu małej architektury należy zamontować do toru rowerowego regulamin korzystania z obiektu małej architektury. Regulamin należy wykonać z płyty kompozytowej złożonej z kilku warstw aluminium połączonych rdzeniem polietylenowym (materiał typu dibond).



Rys. nr 2. Przykładowy wygląd toru rowerowego z obiciem ścian tylnych.

9. Nawierzchnia stref bezpieczeństwa.

Nawierzchnię stref bezpieczeństwa stanowić będzie istniejąca nawierzchnia bitumiczna o dobrym stanie technicznym, którą przed montażem obiektu należy oczyścić.

10. Roboty rozbiórkowe.

W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się robót rozbiórkowych.

11. Roboty ziemne.

W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się robót ziemnych.

12. Odwodnienie.

Odwodnienie odbywać się będzie bez zmian – za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych w przyległy teren działki Inwestora.

13. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren, na którym planuje się inwestycję, znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej – historyczny układ urbanistyczny XIV-XV, XVII, nr rej.: L-611/A z dnia 10.10.2013 r., w związku z czym planowane zamierzenie inwestycyjne należało uzgodnić ze służbami konserwatorskimi.

Decyzją sygn. ZN.G.5152.2.2019 [Trz] z dnia 28.03.2019 r. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków w siedzibą w Zielonej Górze, Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim, udzielił pozwolenia na podejmowanie działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku jakim jest układ urbanistyczny m. Trzciel polegających na budowie toru rowerowego nakładając następujące obowiązki:

- Inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

Ponadto w uzasadnieniu do decyzji podano, że teren objęty inwestycją jest dawnym cmentarzem przykościelnym powstałym w k. XVIII w. wokół wzniesionego kościoła ewangelickiego, który został rozebrany w l. 50. XX w. Planowana inwestycja nie będzie ingerowała w warstwy ziemne dawnego cmentarza zawierające pochówki.

Na działkę objętą opracowaniem brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

14. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję brak jest oddziaływania wywołanego eksploatacją wyrobisk górniczych.

15. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi – charakterystyka ekologiczna.

Inwestycja nie emituje szkodliwych zapachów i pyłów oraz substancji, w ilościach powodujących jakiekolwiek zagrożenie i wymagających dodatkowych uzgodnień i opracowań.

Inwestycja nie emituje hałasów, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń nie wywiera ujemnego wpływu na istniejący drzewostan, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Przyjęte w projekcie rozwiązania nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami.

Odpady stałe gromadzone będą bez zmian - w koszach na odpady i wywożone przez koncesjonowaną firmę.

Odprowadzenie wód opadowych bez zmian, po terenie działki Inwestora.

Projektowana inwestycja nie utrudnia dostępu i korzystania z nieruchomości sąsiednich oraz nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

16. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Konstrukcja obiektu małej architektury nie powoduje szczególnych zagrożeń pod warunkiem przestrzegania przepisów BHP określonych prawnie na takiej budowie.

Woda deszczowa zostanie w całości rozprowadzona po terenie działki Inwestora.

Planowana inwestycja nie przewiduje robót ziemnych – obiekt małej architektury zamontowany zostanie na istniejącej nawierzchni bitumicznej.

Inwestycja nie spowoduje zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

17. Informacja o obszarze oddziaływania obiektów małej architektury.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz §13a Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r.

w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935) w wyniku przeprowadzonej analizy urbanistyczno-architektonicznej poniżej przedstawiono wymaganą informację w zakresie obszaru oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego mieści się w całości na działce, na której obiekt małej architektury został zaprojektowany.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto dla przedmiotowej inwestycji zapewniono dostateczne nasłonecznienie z uwagi na korzystne usytuowanie w stosunku do stron świata. Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektu małej architektury oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Zamierzenie budowlane zaprojektowano zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.).

Inwestycja nie należy do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie ma obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano na podstawie ustawy Prawo Budowlane, ustawy Prawo Ochrony Środowiska, ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o drogach publicznych oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

18. UWAGI.

Wszystkie roboty budowlane, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

Podczas wykonywania robót bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP oraz stosować oznakowania i zabezpieczenia BHP.

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia winny mieć dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz wymagane prawem atesty.

Wszystkie materiały używać zgodnie z zaleceniami wybranego producenta i według wytycznych systemowych, stosując wskazane w instrukcjach elementy uzupełniające (pomocnicze) dla wybranego systemu.


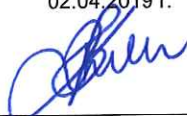
Szczegóły techniczne niepodane w niniejszym opisie, a które mają odniesienie w rozwiązaniach systemowych należy wykonywać zgodnie z tą instrukcją systemową oraz z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.

Przed przystąpieniem do realizacji należy zapoznać się zarówno z częścią opisową i rysunkową oraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wykonawca robót budowlanych ma obowiązek prowadzenia prac w sposób zgodny z przepisami, ale w stopniu jak najmniej naruszającym istniejącą infrastrukturę poza obrębem opisanym w niniejszym projekcie. Wszystkie elementy zniszczone lub naruszone podczas prac budowlanych winny zostać naprawione przez Wykonawcę robót budowlanych na jego koszt.

Przed zastosowaniem materiałów należy przedstawić próbki do akceptacji Inwestora i Projektanta. Akceptacji Inwestora i Projektanta podlega również wszelka kolorystyka zastosowanych elementów.

Roboty budowlane mogą być wykonywane pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Branża ARCHITEKTONICZNA	PROJEKTOWAŁ		
	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
	mgr inż. arch. Marcin Giedrowicz	51/94/Gw. w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym	02.04.2019 r. 
	OPRACOWAŁA		
	mgr inż. Barbara Kruczkowska	-	02.04.2019 r. 

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

KARTA REJESTRACYJNA UDOSTĘPNIANEJ MAPY CYFROWEJ IDENTYFIKATOR

wg rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 17 maja 1999 r. (Dz. U. 49 poz. 493) w sprawie określenia rodzajów materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, sposobu i trybu ich gromadzenia i wyłączania z zasobu oraz udostępniania zasobu.

Zasięg	Udostępnienie	Asortyment	Grupa funkcyjna	Kopia	Numer ewidencyjny zgłoszenia (rejestracja)	Data	Tajność
080306_4.0001	2	9	2	1	6640.120.2019	31-01-2019	4

DANE O UDOSTĘPNIANEJ MAPIE

NAZWA OBIEKTU		m. Trzciel 1					
Położenie obiektu	Gmina	Obręb ewidencyjny			Numer działek (zakres)		
	Trzciel	m. Trzciel 1			186 +zakres		
Wielkość i skala udostępnianej mapy		Obszar w ha 2.00			Skala 1:500		
Adnotacje o aktualności mapy		Mapa aktualizowana		Numer ewidencyjny zgłoszenia aktualizującego		Data aktualizacji mapy	
		TAK	X	6640.120.2019		2019-02-04	
Oświadczenie geodety o braku potrzeby lub uzupełnienia udostępnianych danych o elementy wyszczególnione w § 6 ust.1 rozporządzenia MGPIB z dnia 21 lutego 1995r.(DZ.U.1995.25.133) i spełnieniu warunków jak dla mapy do celów projektowych, o której mowa w § 8 ust.1 rozporządzenia MTBiGM z dnia 23 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego(Dz.U.2012.462)		Brak potrzeby					
Dane o jednostce geodezyjnej wykonującej aktualizację wraz z pieczęcią i podpisem upoważnionej osoby		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> GEOAS Michał Kaczmarek ul. Podgórna 7a, 66-350 Bledzew NIP 596-172-83-66, REGON 360760226 tel 570 227 141 e-mail: geodas@geodas.pl </div> <div style="text-align: right;"> GEODETA Jerzy Jackowskiak Geodeta uprawniony ul. 30-go Stycznia 16 B/10 25-500 MIEDZYRZECZ NIP 596-172-83-66 </div> </div>					
Format przekazywanych danych		Rodzaj nośnika (1.44;CD-R;ZIP)		Typ pliku (txt;dxg;dwg;TIF)		Wielkość (w bajtach)	
		CD- R		dxf		1 566 932	
Zakres tematyczny udostępnianej mapy (treść pełna, obligatoryjna, katastralna lub nazwa warstwy)		Mapa zasadnicza o pełnej treści					
Cel udostępnienia (mapa do celów projektowych, planowania przestrzennego, celów poglądowych)		Mapa do celów projektowych					
Numer faktury PODGiK za udostępnienie danych		OA/ 1868 /2019					
Uwagi		P.0803.2019. 386					

Na podstawie Art. 18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.) reprodukcja, rozpowszechnianie udostępnianie informacji wymaga zgody Starosty Międzyrzecznego.

Stwierdzam zgodność kopii
z oryginałem

Michał Kruczkowski

24. KWI. 2019

Z up. STAROSTY

Maria Świder
INSPEKTOR

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

IV. INFORMACJA BIOZ

LUBUSKIE CENTRUM BUDOWNICTWA PASYWNEGO

Michał Kruczkowski

Chwałęcice, ul. Żwirowa 204, 66-415 Kłodawa k/ Gorzowa Wlkp.

tel. 882 604 288; biuro@lcbp.pl; www.lcbp.pl

NIP: 599-29-75-841 REGON:081159200



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PROJEKT:	Budowa obiektu małej architektury – toru rowerowego na Ogródku Jordanowskim w Trzcielu
OBIEKT:	Obiekt małej architektury – tor rowerowy
ADRES:	Działka nr ewid. 186 obręb 0001 Trzciel, jedn. ewid. Trzciel - miasto, powiat międzyszycki, woj. lubuskie (Id działki: 080306_4.0001.186)
INWESTOR:	Gmina Trzciel, ul. Poznańska 22, 66-320 Trzciel
BRANŻA:	Architektura
STATUS:	Projekt zagospodarowania terenu
FAZA:	Informacja BIOZ

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA ORAZ ADRES:

PODPIS

Architektura mgr inż. arch. **Marcin Giedrowicz**
upr. bud. nr ewid. 51/92/Gw., w spec. architektonicznej, w zakresie pełnym
adres: ul. W. Łokietka 26/8, 66-400 Gorzów Wielkopolski

Chwałęcice, dnia 02.04.2019 r.

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

Inwestor zamierza zagospodarować istniejący teren poprzez utworzenie małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej na działce nr 186 obręb 0001 Trzciel poprzez montaż obiektu małej architektury – toru rowerowego kompozytowego na istniejącej nawierzchni bitumicznej. Zakres inwestycji obejmuje również montaż tablicy z regulaminem, w którym opisane zostaną zasady korzystania z obiektu.

Zakres robót budowlanych dla całego zamierzenia budowlanego dzieli się na poniższe grupy:

- Roboty przygotowawcze – organizacja placu budowy, roboty przygotowawcze i porządkowe, zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych, prace pomiarowe i tyczenie obiektu,
- Roboty montażowe – montaż obiektu małej architektury – toru rowerowego wraz z umieszczeniem regulaminu korzystania z urządzenia,
- Roboty wykończeniowe – uporządkowanie terenu budowy wraz z doprowadzeniem terenu do stanu pierwotnego, wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Teren inwestycji w większości jest obszarem zielonym i stanowi teren rekreacyjny. Wyjątek stanowi fragment części środkowej działki, która utwardzona została nawierzchnią bitumiczną, oraz fundament będący pozostałością po scenie widowiskowej. Na terenie działki brak jest jakichkolwiek obiektów kubaturowych. Od strony północnej działki zlokalizowane są obiekty małej architektury tj. zestaw zabawowy, huśtawka wahadłowa podwójna – 2 szt., ławki z oparciem, kosze na śmieci. Teren działki jest ogrodzony.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi to np. słupy energetyczne, sąsiadujące drzewa, niezinwentaryzowane przyłącza itp.

4. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS WYSTĄPIENIA.

Zagrożeniem dla zdrowia ludzi podczas realizacji robót jest:

- przemieszczenie sprzętu i pojazdów podczas wykonywania prac ziemnych i montażowych,
- praca na wysokości podczas robót montażowych,
- dostarczenie i montaż obiektu małej architektury,
- przebywanie osób postronnych, niezwiązanych z przedsięwzięciem budowlanym, na terenie budowy.

Powyższe zagrożenia możemy wyeliminować poprzez użycie sprawnego sprzętu i urządzeń przy pracach montażowych, poprzez wyposażenie pracowników w szelki przy

pracach na wysokości, poprzez zastosowanie bezpiecznych rusztowań oraz poprzez ogrodzenie terenu budowy celem uniemożliwienia wstępu osobom postronnym na teren objęty pracami.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Wszystkie prace muszą odbywać się pod nadzorem osób o uprawnieniach oraz przynależności do odpowiednich izb zawodowych oraz posiadających stosowne ubezpieczenia O.C. Wszyscy pracownicy wykonujący roboty budowlane muszą posiadać aktualne stosowne przeszkolenie BHP oraz ważne badania lekarskie dopuszczające do pracy na zajmowanym stanowisku. Przed przystąpieniem do prac związanych z zadaniem inwestycyjnym należy poinstruować pracowników na temat zagrożeń wynikających z zakresu prac, zaznajomić ich z przewidywalnymi zagrożeniami oraz ze sposobem ich zapobiegania. Przez cały okres zamierzenia inwestycyjnego należy przypominać robotnikom o niebezpieczeństwach wynikających z robót, które będą wykonywać. Do pracy należy dopuszczać jedynie osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i przygotowanie. Ponadto w trakcie realizacji powyższego zadania inwestycyjnego musi być zapewnione przestrzeganie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYM BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

W celu likwidacji lub zmniejszenia mogących wystąpić zagrożeń podczas realizacji przedmiotowej inwestycji przedstawia się następujące środki zapobiegawcze:

- roboty należy wykonywać przy udziale kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia i zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów,
- należy uniemożliwić wstępu osobom nieupoważnionym na teren prac poprzez wydzielenie obszaru objętymi robotami od pozostałej części,
- miejsca prowadzenia prac należy oznaczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
- należy posiadać gaśnice podręczne w miejscu oznaczonym i dostępnym, środki opatrunkowe, ratownicze itp.
- robotnicy winni posiadać podstawowy sprzęt BHP tj. kaski, ubiór ochronny, rękawice itp.,
- należy stosować materiały budowlane oraz sprzęt dopuszczony do stosowania oraz posiadający stosowne atesty.

Opracował:

mgr. inż. arch. Marcin Giedrowicz

nr upr. 51/92/Gw