

Zarządzenie Nr 206/2021
Burmistrza Trzciela
z dnia 25 maja 2021 roku

w sprawie: ustalenia wysokości stawki bazowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i pomieszczeń gospodarczych wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art. 8 ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320), **zarządzam, co następuje:**

§1. 1. Ustala się bazową stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Trzciel w wysokości 6,00 zł/m².

2. Czynniki wpływające na zmniejszenie stawki bazowej to:

a) brak wyposażenia w urządzenia techniczne:

- kanalizacja - 8 %
- łazienka - 8 %
- CO - 5 %
- zimna woda - 10 %
- ciepła woda - 5 %

b) położenie lokalu :

- poddasze strych - 10 %
- teren wiejski z wyjątkiem miejscowości Brójce - 10 %
- poza strefą zwartej zabudowy - 10 %

§2. Ustala się stawkę czynszu za lokal socjalny obniżoną o 10 % stawki bazowej po zastosowaniu zapisów §1 ust.2 pkt. a i b.

§3. Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej pomieszczenia gospodarczego wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Trzciel w wysokości 1,50 zł./m².

§4. Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej pomieszczenia gospodarczego stanowiącego garaż wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Trzciel w wysokości 2,00 zł/m².

§5. Traci moc Zarządzenie Nr 43/2019 Burmistrza Trzciela z dnia 20 marca 2019 roku w sprawie: ustalenia wysokości stawki bazowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i pomieszczeń gospodarczych wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.