

**UCHWAŁA NR XXIV/189/2021  
RADY MIEJSKIEJ W TRZCIELU**

z dnia 17 czerwca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania dla terenu położonego  
w obrębie Brójce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) i art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) uchwała się co następuje:

§ 1. 1 Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla terenu położonego w obrębie Brójce.

2. Granice terenu objętego uchwałą określa mapa w skali 1:2000 stanowiąca załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

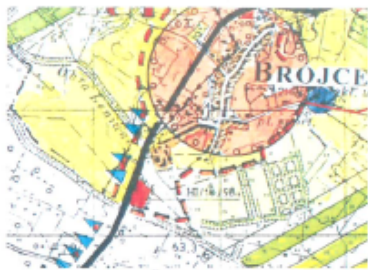
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzciela.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcielu.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jacek Marciniak**

Załącznik do uchwały Nr XXIV/189/2021  
Rady Miejskiej w Trzcielu  
z dnia 17 czerwca 2021 r.



Fragment Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebież uchwała Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 25 lutego 2000 r. Nr XIV/126/2000 (ze zm.)



## Uzasadnienie

Burmistrz Trzciela w oparciu o art. 14 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) występuje o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki o nr ewidencyjnych: 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745 w obrębie Brójce. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego związany jest z wnioskiem o przeznaczenie przyległego do istniejącego zakładu terenu rolniczego na rozbudowę zakładu usługowego.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokonano analizy:

1. Zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel.
3. Materiałów geodezyjnych niezbędnych do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Niezbędnego zakresu prac planistycznych.

ad 1. Teren planu obejmuje działki nr 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745 położone w obrębie Brójce, we fragmencie zabudowane oraz we fragmencie użytkowane rolniczo (wg ewidencji grunty stanowią użytki w klasach RV i RIVb), we fragmencie objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XXXIV/256/2017 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 23 listopada 2017 r.). Teren graniczy z drogą krajową nr 92 i terenami rolniczymi, gospodarczą drogą gminną oraz ciekim wodnym (gmina Szczaniec). Burmistrz Trzciela, biorąc pod uwagę spodziewane efekty ekonomiczne związane z planowaną zmianą sposobu przeznaczenia fragmentu terenu rolniczego i planowanymi obiektami związanymi z działalnością usługową, wnioskuje o przystąpienie do opracowania planu. O zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wnioskowanego terenu z przewidywanym przeznaczeniem obszarów rolniczych na funkcje w przewadze usługowe, zdecydowało zabudowanie i plany inwestycyjne. Planowane jest zwiększenie terenu usługowego wykorzystujące istniejącą infrastrukturę i wykształconą obsługę komunikacyjną.

ad 2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oceniany jest na podstawie porównania wniosku Inwestora z zapisami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel, uchwalonego uchwałą Nr XIV/126/00 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 25 lutego 2000 r. (ze zm.). W części graficznej studium wskazano rozległy obszar do sporządzenia mpzp obejmujący tereny przyległe do istniejącej zabudowy miejscowości Brójce, oraz wskazano na fragmencie terenu graniczącego z sąsiednią gminą funkcje usługowe. Na części tego terenu usługowego obowiązuje mpzp i nastąpiła realizacja obiektów (przy drodze krajowej). Dla potrzeb powstałego zakładu przewiduje się zajęcie dodatkowego terenu, w części w ramach terenu o wskazanej funkcji usługowej i na obszarze do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zatem wnioskowany miejscowy plan nie wymaga zmiany ustaleń wymienionego studium. Innych wniosków odnośnie potrzeb w zakresie sporządzenia mpzp dla terenów w tym fragmencie gminy nie zgłoszono. Zatem granice planu wyznaczono według zgłoszonych potrzeb związanych z istniejącym zakładem.

ad. 3 Materiały geodezyjne dla obszaru proponowanego do sporządzenia planu. Mapa będzie wykonywana z wykorzystaniem istniejących map (urzędowych kopii map zasadniczych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym) w skali 1:2000 i pomocniczo w innych skalach w celu zapewnienia mapy wymaganej ustawą.

ad. 4. Zakres prac planistycznych winien być zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niezbędny zakres prac planistycznych opracowania określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz.1587).

Uchwała podejmowana jest w ramach zadań własnych Gminy i na wniosek inwestora (określającego potrzeby własne), w oparciu o istniejące uwarunkowania i politykę gminy. Wnioskowane przeznaczenie jest uzasadnione, spełni oczekiwania inwestora.