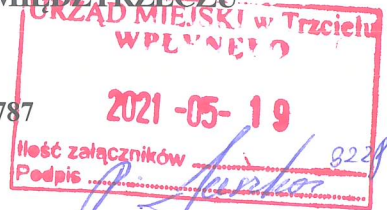


GP.6220.1.2021.JG

POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W MIĘDZYRZECZU



66-300 Międzyrzecz, Osiedle Centrum 16
tel. 95 741 2227, 95 741 2228, fax 95 741 2787
www.edu.wsse.gorzow.pl/miedzyrzecz/
e-mail: pssemiedzyrzecz@wsse.gorzow.pl
NIP: 596-10-51-461



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W MIĘDZYRZECZU

NS.NZ.4201.18.2021

Międzyrzecz, dnia 18. maja 2021 roku

OPINIA SANITARNA

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu działając na podstawie art. 3 pkt 1a, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 roku o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. Dz. U. z 2021 roku poz. 195), art. 77 ust. 1 pkt 2 i ust. 7 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 247) - zwanej dalej *uooś*, po rozpoznaniu podania Burmistrza Trzciela z dnia 18 lutego 2021 roku znak sprawy: GP.6220.1.2021.JG (data wpływu: 23.02.2021 r.) uzupełnionego pismem z dnia 23 kwietnia 2021 roku znak sprawy: GP.6220.1.2021.JG (data wpływu: 26.04.2021 r.) w sprawie zaopiniowania warunków realizacji przedsięwzięcia, w wariantcie wnioskowanym przez inwestora, polegającego na **uruchomieniu zakładu produkcji wyrobów z betonu oraz materiałów budowlanych, zlokalizowanego na działce nr ewid. 190, obręb Brójce, gmina Trzciel; inwestor: Kancelaria Ekologiczna Marcin Kaźmierski ul. Staszica 15a, 60-626 Poznań** - postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

Odmawia zaopiniowania

warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na uruchomieniu zakładu produkcji wyrobów z betonu oraz materiałów budowlanych, zlokalizowanego na działce nr ewid. 190, obręb Brójce, gmina Trzciel; inwestor: Kancelaria Ekologiczna Marcin Kaźmierski ul. Staszica 15a, 60-626 Poznań – w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.

UZASADNIENIE

Dnia 23 lutego 2021 roku do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu wpłynęło podanie Burmistrza Trzciela z dnia 18 lutego 2021 roku znak sprawy: GP.6220.1.2021.JG w sprawie zaopiniowania warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na uruchomieniu zakładu produkcji wyrobów z betonu oraz materiałów budowlanych, zlokalizowanego na działce nr ewid. 190, obręb Brójce, gmina Trzciel; inwestor: Kancelaria Ekologiczna Marcin Kaźmierski ul. Staszica 15a, 60-626 Poznań. Do podania dołączono: wniosek inwestora o wydanie decyzji środowiskowej oraz raport oddziaływania na środowisko, sporządzony przez zespół autorów pod kierunkiem Marcina Kaźmierskiego, data sporządzenia raportu: 23 grudnia 2020 r. Opinią sanitarną z dnia 15 marca 2021 roku, znak: NS.NZ.4201.18.2021 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu odmówił zaopiniowania warunków realizacji ww. przedsięwzięcia. Dnia 26 kwietnia 2021 roku Burmistrza Trzciela przy piśmie z dnia 23 kwietnia 2021 roku

niepodległa

znak sprawy: GP.6220.1.2021.JG przesłał uzupełnienie wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia z prośbą o ponowne zaopiniowanie warunków realizacji przedsięwzięcia. Zgodnie z art. 78 ust. 1 pkt 2 *uooś* oraz art. 3 pkt 1a, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 roku o Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowy Powiatowy Inspektor w Międzyrzeczu jest organem właściwym do wydania opinii, o której mowa w art. 77 ust. 1 pkt 2 *uooś*. Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane zgodnie z: § 2 ust. 1 pkt 41, § 2 ust. 1 pkt 47, § 3 ust. 1 pkt 37c, § 3 ust. 1 pkt 54b, § 3 ust. 1 pkt 82 oraz § 3 ust. 1 pkt 83 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839) oraz w myśl art. 71 ust. 2 pkt 1 *uooś*, do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, którego realizacja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Będzie ona niezbędna do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – wydanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 3 *uooś*.

Z przedłożonego raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wynika:

Przedsięwzięcie realizowane będzie przy ul. Strażackiej 7 w Brójcach. Teren przeznaczony pod inwestycję nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzciel, zatwierdzonym uchwałą nr XIV/126/00 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 25 lutego 2000 roku ze zmianami, działka nr 190 leży na terenie oznaczonym jako tereny przemysłu, baz i składów. Przedsięwzięcie związane będzie z modernizacją obecnych budynków, budową budynków i wiaty, modernizacją i budową placów, dróg wewnętrznych oraz montażem nowych instalacji. Przedsięwzięcie składać się będzie z sześciu odrębnych etapów: linia do wstępnego przetworzenia odpadów i produkcji materiałów budowlanych stałych, linia do produkcji prefabrykatów, linia produkcji ekranów dźwiękochłonnych, linia produkcji materiałów budowlanych płynnych, linia do toryfikacji oraz linia do remediacji ziemi. Zakład będzie prowadził działalność w zakresie produkcji betonów i elementów betonowych na bazie przetwarzanych odpadów. Szacowana zdolność produkcyjna w zakresie produkcji wyrobów wyniesie 160.000 Mg/rok. Przewidywane zużycie materiałów na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wyniesie: cement – 8.000 Mg, piasek i kruszywo – 45.000 Mg, barwniki – 10 Mg, popiół – 800 Mg, dodatki chemiczne – 20 Mg, woda – 9.407 m³. Przewiduje się, że maksymalna ilość przetwarzanych odpadów wyniesie 105.000 Mg/rok, w tym odpadów ciekłych do 20.000 Mg/rok, a zanieczyszczonej ziemi do 13.440 Mg/rok. W tabeli 2 str. 12 – 36 raportu przedstawiono rodzaje odpadów przewidzianych do zbierania (wykaz obejmuje 819 pozycji z podaniem kodu odpadu i rodzaju odpadu). W zakładzie przetwarzane będą odpady użytkowe i przemysłowe stałe i ciekłe z następujących grup odpadów: 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 (z wyłączeniem olejów jadalnych oraz grup 05, 12 i 19), 14 (z wyłączeniem grup 07 i 08), 15, 16, 17 (wyłączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych) i 19. Zakłada się, że głównym odpadem będą odpady trzech rodzajów: 19 12 10, 19 12 11 i 19 12 12. Rodzaje i ilości odpadów przewidzianych do przetwarzania przedstawiono w tabeli 3 str. 37-63 raportu (wykaz obejmuje 781 pozycji z podaniem kodu odpadu, rodzaju odpadu i ilości). Szczegółowy wykaz odpadów przeznaczonych w poszczególnych procesach przedstawiono w tabeli 2 str. 11-43 uzupełnienie wniosku (wykaz obejmuje 783 pozycje z podaniem kodu odpadu, rodzaju odpadu i ilości).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu po dokonaniu oceny informacji i analiz przedstawionych w raporcie oraz ich weryfikacji stwierdza co następuje:

Planowane przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na działce nr 190, obręb Brójce, gmina Trzciel, przy ul. Strażackiej 7 w Brójcach. Powierzchnia działki wynosi 1,9394 ha i jest ona zabudowana. Powierzchnia zabudowy planowanego przedsięwzięcia obejmie teren całej działki. Dojazd do działki nr 190 przy ul. Strażackiej 7 zapewniony jest z drogi gminnej o nawierzchni utwardzonej położonej na działce nr 200. W najbliższym sąsiedztwie

planowanego przedsięwzięcia (w odległości do 450 m od granicy działki) znajdują się tereny rolne i leśne. W odległości około 110 m od granicy działki nr 190 w kierunku zachodnim, na działce budowlanej nr ewid. 199 przy ul. Strażackiej 5 znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynek mieszkalny jednorodzinny i budynki gospodarcze), a w odległości około 240 m od granicy działki nr 190 w kierunku północno-zachodnim, na działce nr ewid. 201 przy ul. Strażackiej 9 znajduje się zabudowa zagrodowa (budynek mieszkalny jednorodzinny i budynki gospodarcze). Natomiast najbliższa zabudowa mieszkaniowa miejscowości Brójce znajduje się w odległości około 450 m w kierunku zachodnim od granicy działki planowanego przedsięwzięcia. Z załączonego do raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko uproszczonego wypisu z rejestru gruntów z dnia 30 kwietnia 2020 roku wydanego przez Starostę Międzyrzeckiego wynika, że działka nr ewid. 190 o powierzchni 1,9394 ha położona w obrębie Brójce, gmina Trzciel przy ul. Strażackiej 5 w Brójcach jest użytkiem rolnym sklasyfikowanym w ewidencji gruntów jako: grunty rolne zabudowane o powierzchni 1,8367 ha oznaczone symbolem Br-RVI oraz nieużytki o powierzchni 0,1027 ha oznaczone symbolem N. Zgodnie z załącznikiem nr 6 lp. 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2019 roku poz. 393) do gruntów rolnych zabudowanych oznaczonych symbolem Br zalicza się grunty zajęte pod: budynki przeznaczone do produkcji rolnej, budowle i urządzenia rolnicze, instalacje służące do otrzymywania biogazu rolniczego, place składowe, place postojowe i manewrowe dla maszyn rolniczych, budynki przeznaczone do przetwórstwa rolno-spożywczego, budynki mieszkalne oraz inne budynki i urządzenia rolnicze, itp..

Celem planowanego przedsięwzięcia jest uruchomienie na terenie działki nr 190 zakładu produkcji wyrobów z betonu oraz materiałów budowlanych na bazie przetwarzanych odpadów. Zatem planowane przedsięwzięcie związane będzie z gospodarowaniem odpadami (zbieranie, transport, magazynowanie, przetwarzanie odpadów) oraz działalnością przemysłową, związaną z produkcją wyrobów i materiałów budowlanych.

Jedynymi zabudowanymi działkami na terenie otaczającym działkę nr ewid. 190 na której jest planowane przedsięwzięcie jest działka budowlana nr ewid. 199 o powierzchni 0,2508 ha położona przy ul. Strażackiej 5 w Brójcach, która jest użytkiem gruntowym oznaczonym symbolem B – tereny mieszkaniowe oraz działka nr ewid. 201 o powierzchni 0,4329 ha położona przy ul. Strażackiej 9 w Brójcach, która jest użytkiem gruntowym oznaczonym symbolem Br-RVI – grunty rolne zabudowane. Działki te zabudowane są budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i budynkami gospodarczymi.

W sytuacji, gdy na danej nieruchomości nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określającego przeznaczenie terenu, ani ważnej decyzji o warunkach zabudowy określającej sposób zagospodarowania terenu, wiążące dla ustalenia przeznaczenia nieruchomości (gruntów) są dane z ewidencji gruntów, określone w wypisie z rejestru gruntów. W świetle powyższych ustaleń przeznaczenie działki nr 190 ograniczone jest wyłącznie do rolniczego sposobu użytkowania gruntów, w przedmiotowym przypadku zabudowanej obiektami budowlanymi związanymi z działalnością rolniczą, wymienionymi w załączniku nr 6 lp. 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Wskazuje się, że w treści studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nie ustala się przeznaczenia terenu. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, a celem jego sporządzenia jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Jego ustalenia uwzględnia się w opracowywanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przyjęte w raporcie rozwiązania lokalizacyjne dla planowanego przedsięwzięcia nie spełniają wymagań określonych w art. 2 ust. 2 pkt 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczących ochrony środowiska i ochrony zdrowia ludzi (t. j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 741). Z analizy stanu

faktycznego zagospodarowania terenu, na którym przewiduje się realizację przedsięwzięcia oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy wynika, że funkcja planowanego przedsięwzięcia (przemysłowa, gospodarowanie odpadami) jest sprzeczna z dotychczasową funkcją na tym terenie (mieszkaniowa, rolnicza) oraz że jego lokalizacja na działce nr 190 jest niezgodna z jej przeznaczeniem (rolniczy sposób użytkowania gruntów) wynikającym z danych z ewidencji gruntów. Nie jest zatem spełniony warunek w zakresie kontynuacji funkcji, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym co wyklucza możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy dla planowanego przedsięwzięcia.

Powyższych informacji i analiz autor raportu nie uwzględnił w swoim opracowaniu. W raporcie brak jest wyczerpujących informacji i oceny lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z uwzględnieniem faktycznego zagospodarowania terenu w jego otoczeniu. Tym samym przedłożony raport o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia w zakresie dotyczącym lokalizacji jest niezgodny z art. 66 ust. 1 pkt 1 *uooś* oraz nie spełnia wymagań określonych w art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu wykazanie, że nie jest możliwe wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla planowanego przedsięwzięcia oraz że jego lokalizacja na działce nr 190 jest niezgodna z jej przeznaczeniem wynikającym z danych z ewidencji gruntów czyni bezprzedmiotowym dokonanie oceny merytorycznej analiz i informacji przedstawionych w raporcie oraz dokonanie ich weryfikacji. Bowiern podstawą dokonania tej oceny jest zgodność lokalizacji przedsięwzięcia z obowiązującymi przepisami.

Niemożliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy dla ww. przedsięwzięcia powoduje, że brak jest także podstawy prawnej do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Bowiern decyzja ta wydawana jest na potrzeby uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – wydanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 3 *uooś*.

W świetle powyższych ustaleń stanowi to przesłankę odmowy zaopiniowania warunków realizacji przedsięwzięcia dla inwestycji polegającej na uruchomieniu zakładu produkcji wyrobów z betonu oraz materiałów budowlanych, zlokalizowanego na działce nr ewid. 190, obręb Brójce, gmina Trzciel, w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Uwaga:

W aktach sprawy pozostawiono raport oddziaływania na środowisko oraz uzupełnienie wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Otrzymują :

1. Burmistrz Trzciela
ul. Poznańska 22, 66-320 Trzciel
2. NZ a/a

p.o. Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Międzyrzeczu

Magdalena Szczurek

Do wiadomości :

1. Kancelaria Ekologiczna Marcin Kaźmierski
ul. Staszica 15a, 60-626 Poznań