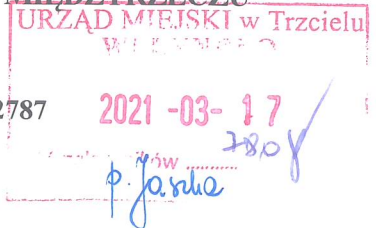


POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W MIĘDZYRZECZU



66-300 Międzyrzecz, Osiedle Centrum 16
 tel. 95 741 2227, 95 741 2228, fax 95 741 2787
www.edu.wsse.gorzow.pl/miedzyrzecz/
 e-mail: pssemiedzyrzecz@wsse.gorzow.pl
 NIP: 596-10-51-461



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W MIĘDZYRZECZU

NS.NZ.4201.18.2021

Międzyrzecz, dnia 15 marca 2021 roku

OPINIA SANITARNA

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu działając na podstawie art. 3 pkt 1a, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 roku o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. Dz. U. z 2021 roku poz. 195), art. 77 ust. 1 pkt 2 i ust. 7 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 247) - zwanej dalej *uooś*, po rozpoznaniu podania Burmistrza Trzciela z dnia 18 lutego 2021 roku (data wpływu: 23.02.2021 r.) znak sprawy: GP.6220.1.2021.JG w sprawie zaopiniowania warunków realizacji przedsięwzięcia, w wariantcie wnioskowanym przez inwestora, dla inwestycji polegającej na **uruchomieniu zakładu produkcji wyrobów z betonu oraz materiałów budowlanych, zlokalizowanego na działce nr ewid. 190, obręb Brójce, gmina Trzciel; inwestor: Kancelaria Ekologiczna Marcin Kaźmierski ul. Staszica 15a, 60-626 Poznań** - postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

Odmawia zaopiniowania

warunków realizacji przedsięwzięcia dla inwestycji polegającej na uruchomieniu zakładu produkcji wyrobów z betonu oraz materiałów budowlanych, zlokalizowanego na działce nr ewid. 190, obręb Brójce, gmina Trzciel; inwestor: Kancelaria Ekologiczna Marcin Kaźmierski ul. Staszica 15a, 60-626 Poznań – w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.

UZASADNIENIE

Dnia 23 lutego 2021 roku do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu wpłynęło podanie Burmistrza Trzciela z dnia 18 lutego 2021 roku znak sprawy: GP.6220.1.2021.JG w sprawie zaopiniowania warunków realizacji przedsięwzięcia dla inwestycji polegającej na uruchomieniu zakładu produkcji wyrobów z betonu oraz materiałów budowlanych, zlokalizowanego na działce nr ewid. 190, obręb Brójce, gmina Trzciel; inwestor: Kancelaria Ekologiczna Marcin Kaźmierski ul. Staszica 15a, 60-626 Poznań. Do podania dołączono: wniosek inwestora o wydanie decyzji środowiskowej oraz raport oddziaływania na środowisko, sporządzony przez zespół autorów pod kierunkiem Marcina Kaźmierskiego, data sporządzenia raportu: 23 grudnia 2020 r.. Zgodnie z art. 78 ust. 1 pkt 2 *uooś* oraz art. 3 pkt 1a, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 roku o Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowy Powiatowy Inspektor

niepodległa

w Międzyrzeczu jest organem właściwym do wydania opinii, o której mowa w art. 77 ust. 1 pkt 2 *uooś*. Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane zgodnie z: § 2 ust. 1 pkt 41, § 2 ust. 1 pkt 47, § 3 ust. 1 pkt 37c, § 3 ust. 1 pkt 54b, § 3 ust. 1 pkt 82 oraz § 3 ust. 1 pkt 83 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839) oraz w myśl art. 71 ust. 2 pkt 1 *uooś*, do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, którego realizacja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Będzie ona niezbędna do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – wydanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 293 z późniejszymi zmianami), o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 3 *uooś*.

Ze wstępnej analizy przedłożonego raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wynika:

Planowane przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na działce nr 190, obręb Brójce, gmina Trzciel, przy ul. Strażackiej 7 w Brójcach. Teren przeznaczony pod inwestycję nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z załączonego do raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko uproszczonego wypisu z rejestru gruntów z dnia 30 kwietnia 2020 roku wydanego przez Starostę Międzyrzeckiego wynika, że działka nr ewid. 190 o powierzchni 1,9394 ha położona w obrębie Brójce, gmina Trzciel przy ul. Strażackiej 5 w Brójcach jest użytkiem rolnym sklasyfikowanym w ewidencji gruntów jako: grunty rolne zabudowane o powierzchni 1,8367 ha oznaczone symbolem Br-RVI oraz nieużytki o powierzchni 0,1027 ha oznaczone symbolem N. Zgodnie z załącznikiem nr 6 lp. 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t. j. Dz. U. z 2019 roku poz. 393) do gruntów rolnych zabudowanych oznaczonych symbolem Br zalicza się grunty zajęte pod: budynki przeznaczone do produkcji rolnej, budowle i urządzenia rolnicze, instalacje służące do otrzymywania biogazu rolniczego, place składowe, place postojowe i manewrowe dla maszyn rolniczych, budynki przeznaczone do przetwórstwa rolno-spożywczego, budynki mieszkalne oraz inne budynki i urządzenia rolnicze, itp.. Wskazuje się, że w sytuacji, gdy na danej nieruchomości nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wiążące dla ustalenia przeznaczenia nieruchomości (gruntów) są dane z ewidencji gruntów, określone w wypisie z rejestru gruntów. W świetle powyższych ustaleń przeznaczenie działki nr 190 ograniczone jest wyłącznie do rolniczego sposobu użytkowania gruntów, w przedmiotowym przypadku zabudowanej obiektami budowlanymi związanymi z działalnością rolniczą, wymienionymi w załączniku nr 6 lp. 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Z kolei z raportu oddziaływania na środowisko wynika, że celem planowanej inwestycji jest uruchomienie zakładu produkcji wyrobów z betonu oraz materiałów budowlanych na bazie przetwarzanych odpadów. Przedsięwzięcie związane będzie z modernizacją istniejących budynków, budową budynków i wiaty, modernizacją i budową placów, dróg wewnętrznych oraz montażem nowych instalacji. Danych odnośnie wielkości produkcji wyrobów z betonu oraz materiałów budowlanych nie podano. Przewiduje się, że maksymalna ilość przetwarzanych odpadów wyniesie 105.000 Mg/rok, w tym odpadów ciekłych do 20.000 Mg/rok, a zanieczyszczonej ziemi do 40.000 Mg/rok. W tabeli 2 str. 12 – 36 raportu przedstawiono rodzaje odpadów przewidzianych do zbierania (wykaz obejmuje 819 pozycji z podaniem kodu odpadu i rodzaju odpadu). W zakładzie przetwarzane będą odpady użytkowe i przemysłowe stałe i ciekłe z następujących grup odpadów: 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 (z wyłączeniem olejów jadalnych oraz grup 05, 12 i 19), 14 (z wyłączeniem grup 07 i 08), 15, 16, 17 (wyłączając glebę i ziemię z terenów

zanieczyszczonych) i 19. Zakłada się, że głównym odpadem będą odpady trzech rodzajów: 19 12 10, 19 12 11 i 19 12 12. Szczegółowy wykaz odpadów przewidzianych do przetwarzania przedstawiono w tabeli 3 str. 37-63 raportu (wykaz obejmuje 781 pozycji z podaniem kodu odpadu, rodzaju odpadu). Zatem planowane przedsięwzięcie związane będzie z gospodarowaniem odpadami (zbieranie, transport, magazynowanie, przetwarzanie odpadów) oraz działalnością przemysłową, związaną z produkcją wyrobów i materiałów budowlanych.

Z powyższego wynika, że lokalizacja planowanego przedsięwzięcia na działce nr 190 jest niezgodna z danymi z ewidencji gruntów, określonymi w wypisie z rejestru gruntów z dnia 30 kwietnia 2020 roku wydanego przez Starostę Międzyrzeckiego. W świetle powyższego stanowi to przesłankę odmowy zaopiniowania warunków realizacji przedsięwzięcia dla inwestycji polegającej na uruchomieniu zakładu produkcji wyrobów z betonu oraz materiałów budowlanych, zlokalizowanego na działce nr ewid. 190, obręb Brójce, gmina Trzciel, w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Mając powyższe na uwadze odmowa wydania opinii dla ww. przedsięwzięcia jest zasadna.

W ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu wykazanie niezgodności lokalizacji planowanego przedsięwzięcia, w zakresie przeznaczenia działki z danymi w ewidencji gruntów, określonymi w wypisie z rejestru gruntów czyni bezprzedmiotowym dokonanie oceny merytorycznej analiz i informacji przedstawionych w raporcie oraz dokonanie ich weryfikacji. Bowiern podstawą dokonania tej oceny jest zgodność lokalizacji przedsięwzięcia z obowiązującymi przepisami.

Uwaga:

W aktach sprawy pozostawiono raport oddziaływania na środowisko.

Otrzymują :

1. Burmistrz Trzciela
ul. Poznańska 22, 66-320 Trzciel
2. NZ a/a

Do wiadomości :

1. Kancelaria Ekologiczna Marcin Kaźmierski
ul. Staszica 15a, 60-626 Poznań

p.o. Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Międzyrzeczu

Magdalena Szczurek

