

DECYZJA NR 1.2018
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53 pkt. 3 ust. 1, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1073, 1566) w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1, tejże ustawy a także par. 3-9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1257 z późniejszymi zmianami).

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.01.2018 r. Gminy Trzciel

Dotyczącego wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

U S T A L A M

na wniosek: Gminy Trzciel

1) Warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na :

- budowie drogi publicznej łączącej ul. Zbąszyńską z plażą przy jeziorze Młyńskim, wykonaniu miejsc postojowych, slipu do wodowania łodzi, ciągów pieszych, elementów małej architektury, promenady wzdłuż brzegu rzeki Obra od plaży przy jeziorze Młyńskim do ul. Poznańskiej, na działkach o nr ewid. 116, 179/6, 179/1, 184 i 228 – obręb 0001 Trzciel oraz na działkach o nr ewid. 149, 178, 179 – obręb 0002 Trzciel

2) warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy na podstawie przepisów odrębnych :

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity, Dz. U. z 6 lipca 2017 r., poz. 1332, z późniejszymi zmianami);
- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1073, 1566);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 2285);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589);
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 124);
- Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. - o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 328);
- Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 220, 791, 1089, 1387, 1566);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71);
- Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2017 r. poz. 1405, 1566, 1999);
- Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1566, 2180).

Stwierdzam zgodność kopii
z oryginałem

Michał Kruczkowski

a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- ustala się możliwość budowy drogi publicznej łączącej ul. Zbąszyńską z plażą przy jeziorze Młyńskim, wykonaniu miejsc postojowych, slipu do wodowania łodzi, ciągów pieszych, elementów małej architektury, promenady wzdłuż brzegu rzeki Obra od plaży przy jeziorze Młyńskim do ul. Poznańskiej, na działkach o nr ewid. 116, 179/6, 179/1, 184 i 228 – obręb 0001 Trzciel oraz na działkach o nr ewid. 149, 178, 179 – obręb 0002 Trzciel. Inwestycja będzie prowadzona na działkach stanowiących własność gminy Trzciel, Powiatu Międzyrzeckiego – Zarządu Dróg Powiatowych oraz Marszałka Województwa Lubuskiego.

b) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w §2 oraz § 3, mogących znacząco oddziaływać na środowisko i tym samym nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przypadków w których zmiany dokonywane w obiektach są kwalifikowane jako w/w przedsięwzięcia, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany. Planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania.

Planowana inwestycja została zlokalizowana na obszarach NATURA 2000 oznaczonych kodem PLB080005 Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry oraz PLH080002 Ryna Jezior Obrzańskich ponadto teren inwestycji stanowi otulinę Pszczewskiego Parku Krajobrazowego.

c) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie historycznego układu urbanistycznego miejscowości Trzciel wpisanego do rejestru zabytków pod nr L-611/A decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 10.10.2013 r. Skutkiem w/w decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (tekst jednolity Dz.U. z 2017r., poz. 2187 ze zm.)

Ponadto obszar na którym planowana jest inwestycja położony jest w obrębie stanowiska archeologicznego Trzciel, st.60, AZP 51-17/81 (cmentarzysko kultury łużyckiej, osadnictwo z młodszego okresu przedłużyckiego, średniowiecza i nowożytności), w granicach inwestycji występuje również stanowisko archeologiczne, którym jest ślad osadniczy epoki wczesnego średniowiecza faza C-E, /Trzciel, st. 9, AZP 51-17/5/. W archiwum Delegatury WUOZ znajdują się karty ewidencyjne stanowisk, które pozwalają na ich lokalizację w terenie.

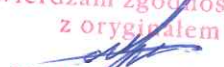
W związku z powyższym zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami, prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

Zgodnie z art. 31 ust. 1a p. 1-2 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

„Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane, przy zabytku (...) znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82 ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych lub ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony zabytków. Zakres i rodzaj przeprowadzonych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny”.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami każdy, kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkryje przedmiot co, do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest on obowiązany:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Trzciela.

Stwierdzam zgodność kopii
z oryginałem

Michał Kruczkowski

d) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- obsługa komunikacyjna inwestycji (w trakcie prowadzenia robót budowlanych) – z istniejących dróg gminnych, powiatowych i wojewódzkich. Należy zachować odległości od istniejących sieci uzbrojenia terenu zgodnie z przepisami odrębnymi; ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu inwestor usunie w porozumieniu z zarządcami sieci i urządzeń. W związku z tym, iż planowane prace związane z w/w inwestycją odbywać się będą m.in.: w pasie dróg gminnych, powiatowych i wojewódzkich lokalizację przedmiotowej inwestycji należy uzgodnić z właściwymi jej zarządcami. Inwestycja będzie w części wykonywana wzdłuż koryta rzeki Obra – projekt należy wykonać w uzgodnieniu i w porozumieniu z właściwymi zarządcami w myśl ustawy prawo wodne tj. Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej we Wrocławiu oraz Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie – Zlewnia w Zielonej Górze;

e) warunki dotyczące wymagań ochrony inwestorów i osób trzecich:

Projektowana inwestycja nie może wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, a także pozbawić osoby trzecie:

- dostępu do drogi publicznej;
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
- dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, projektowana inwestycja nie będzie wywoływała w/w uciążliwości.

f) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych:

- w granicach obszaru objętego wnioskiem oraz obszaru analizowanego wokół działki nie występują tereny górnicze, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

3) Linie rozgraniczające teren inwestycji

- oznaczono linią ciągłą na mapach w skali 1 :1000 oraz na mapie stanowiących załącznik graficzny do niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji, opisanej w pkt. 1 niniejszej decyzji wystąpiła Gmina Trzciel.

Postanowieniem znak: SKO.Go/420-SH/223/18, z dnia 05.02.2018 r. (data wpływu 07.02. 2018r.), Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Gorzowie Wlkp. na wniosek Gminy Trzciel wyłączyło Burmistrza Trzciela jako pracownika administracji publicznej od załatwienia sprawy dotyczącej wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w inwestycji. W sprawie tej spełniona jest bowiem przesłanka wyłączenia określona w art. 24 § 1 pkt 4 k.p.a., zgodnie z którym pracownik organu administracji publicznej podlega wyłączeniu w sprawie, w której jest przedstawicielem jednej ze stron. Za wyłączenie Burmistrza przemawia także zasada zaufania do działania organów administracji publicznej określona w art. 8 k.p.a.

Nie ulega wątpliwości, że Burmistrz Trzciela, tak jak każdy inny jednoosobowy organ administracji publicznej, występuje zawsze jako organ administracji, ale także z racji zatrudnienia jako pracownik tego organu. Nie może on zatem występować w toku postępowania administracyjnego z jednej strony jako przedstawiciel inwestora - strony postępowania, a z drugiej jako organ administracji publicznej rozstrzygający sprawę.

W przedmiotowej sprawie wnioskodawcą jest Gmina Trzciel, którą reprezentuje Burmistrz Trzciela, a zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz.1073, 1566) właściwym do rozpatrzenia tej sprawy byłaby także ta sama osoba, tj. Burmistrz Trzciela. Nie ma zatem wątpliwości, że wystąpiłby on w tym przypadku zarówno jako strona postępowania, jak i organ załatwiający sprawę.

Wyłączenie Burmistrza Trzciela przez wyłączenie go jako pracownika organu administracji publicznej skutkuje w ten sposób, że stał się on niezdolny do załatwienia przedmiotowej sprawy – art. 26 § 3 k.p.a.

Należy także w tym miejscu zaznaczyć, że w takim przypadku, z tych samych względów, wyłączeniu podlegają także inne osoby upoważnione.

Stwierdzam zgodność kopii
z oryginałem

Michał Kruczkowski

Biorąc pod uwagę powyższe Kolegium, działając na podstawie art. 26 § 2k.p.a. wyznaczyło Wójta Gminy Pszczew do załatwienia sprawy jako inny podległy sobie organ.

Zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, za cel publiczny uznaje się między innymi budowę i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Przedmiotową inwestycję należy traktować, zatem jako cel publiczny zgodnie z art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 53 pkt. 1 strony powiadomiono obwieszczeniem, a właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których planowana jest niniejsza inwestycja powiadomiono na piśmie.

Wnioskowany teren leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego brak obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i który nie jest objęty procedurą sporządzenia planu miejscowego.

Zgodnie z art. 59 ust.1 w związku z art. 4 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku planu miejscowego, zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych wymaga ustalenia w drodze decyzji.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71) oraz w nawiązaniu do ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2017 r. poz. 1405) planowana inwestycji nie zalicza się do przedsięwzięć, które podlegają procedurze związanej z wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W toku postępowania administracyjnego nie znaleziono podstaw prawnych uniemożliwiających ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji. Planowana inwestycja zgodna jest z przepisami odrębnymi.

Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony w trybie art. 106 KPA, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 53 ust.4:

- **pkt. 2** z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Zielonej Górze Delegatura w

Gorzowie Wlkp. – postanowieniem z dnia 21.03.2018r. znak ZN-G.5151.2.2018[Trz] – uzgodnił projekt decyzji;

- **pkt. 5a** - starostą, jako właściwym organem ochrony środowiska - w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - Starostwem Powiatowym w Międzyrzeczu z siedzibą ul. Przemysłowa 2, 66-300 Międzyrzecz — zgoda milcząca

- **pkt. 6** z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych - z siedzibą

Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze, ul. Podgórna 7 – pismem z dnia 14.03.2018r. zgodnie z ustawą Prawo wodne przekazał projekt decyzji do uzgodnienia z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w Gorzowie Wlkp., Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze, z siedzibą ul. Ptasia 2b, 65-514 Zielona Góra pismem z dnia 13 marca 2018 r. przekazało Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Gorzowie Wlkp. ul. Myśliborska 52, 66-400 Gorzów Wlkp. wniosek Wójta Gminy Pszczew w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jako organowi właściwemu do zajęcia stanowiska.

Pismem z dnia 16 marca 2018r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich we Wrocławiu przekazał Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu wniosek wójta Gminy Pszczew znak Bd.6733.1.2018 o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o możliwości składania uwag i wniosków.

Pismem z dnia 22.03.2018 r Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu przekazał Dyrektorowi Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. pismo Dyrektora RZGW we Wrocławiu wraz z wnioskiem Wójta Gminy Pszczew, a także pismo Dyrektora RZGW we Wrocławiu z wnioskiem Burmistrza Trzciela. Z analizy przekazanego materiału wynikało, że tereny objęte wnioskiem znajdują się w Zlewni Dolnej Warty stanowiącej zgodnie z § 18 pkt 11 Statutu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie obszar działania zarządu Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim, dlatego organem właściwym do zajęcia stanowiska w sprawie jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim – postanowieniem znak PO.ZPU.1.521.177.2018.GK z dnia 29.03.2018r, uzgodniło projekt decyzji w zakresie melioracji wodnych wskazując, iż (obszar planowanej inwestycji tj. działka 149, 179 obręb Trzciel – 2 gm. Trzciel stanowi grunty pokryte powierzchniowymi wodami płynącymi rzeki Obra, działka o nr ewid. 178 obręb Trzciel – 2 gmina Trzciel stanowi jezioro Trzcielskie (Młyńskie), działka o nr ewid. 116 obręb Trzciel – 1 gmina Trzciel graniczy z rzeką Obrą(działki o nr ewid. 67, 149), działka o nr ewid. 179/6 przylega bezpośrednio do jeziora Trzcielskiego. Inwestycję należy wykonywać w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej cieków naturalnych powstałych podczas prac ziemnych.

wierdzam zgodność kopii
z oryginałem
Michał Kruczkowski

- **pkt 8** – regionalnym dyrektorem ochrony środowiska – w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt 7 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody - zgoda milcząca;
- **pkt 9** z zarządcą drogi dojazdowej – z siedzibą Zarząd Dróg Powiatowych w Międzyrzeczu, Skoki 21, 66-300 Międzyrzecz – postanowieniem znak SDiM.4520.16.2018.PB z dnia 19.03.2018r. uzgodnił projekt decyzji.

Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Lubuskiego opinią z dnia 19.03.2018r. znak ZPKWL/PPK.432-18/18 nie wniósł uwag do planowanego przedsięwzięcia. Zaplanowana inwestycja znajduje się na terenie otuliny Parku około 530m od granicy Parku.

W ocenie Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Lubuskiego planowana realizacja przedsięwzięcia zgodnie z postanowieniami zawartymi w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie będzie stanowiła zagrożenia zewnętrznego dla ochrony Pszczewskiego Parku Krajobrazowego, a także nie powinna negatywnie wpływać na wartości przyrodnicze i walory przyrodniczo krajobrazowe tej części otuliny Parku.

Stosownie do przepisu art. 56 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Po dokonaniu analizy warunków zasad i zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy oraz po dokonaniu analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz mając na uwadze fakt, iż inwestor przedłożył wymagane przepisami dokumenty, należało orzec jak w sentencji.

Sporządzenie decyzji zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powierzono osobie wpisanej na listę samorządu zawodowego architektów Panu Antoniemu Drozd pod nr 0022 Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

Warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę poprzez przedłożenie odrębnego wniosku w Starostwie Powiatowym w Międzyrzeczu.

Na podstawie art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ który wydał decyzję może stwierdzić jej wygaśnięcie jeżeli m.in. :

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Wójta Gminy Pszczew w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik graficzny nr 1 mapy w skali 1:1000

Zwolniono od opłaty skarbowej – art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2016 r, poz. 1827 ze zm.).



WÓJT
GMINY PSZCZEW
Waldemar Górczyński

Otrzymują:

1. Wnioskodawca - Gmina Trzciel, ul. Poznańska 22, 66-320 Trzciel
2. Zarząd Dróg Powiatowych, Skoki 21, 66-300 Międzyrzecz
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie - Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp.
ul. Myśliborska 52, 66-400 Gorzów Wlkp.
4. Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Lubuskiego
ul. F. Walczaka 25, 66-400 Gorzów Wlkp.- otulina PPK
5. Marszałek Województwa Lubuskiego,
ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra – zgodnie z art. 57 ust. 4 ustawy o p.z.p.
6. A/a

*Niniejsza decyzja stała się ostateczna
z dniem 07.05.2018 ponieważ
w przysługującym terminie strony
nie wniosły odwołania.
Janusz Leśny
imię i nazwisko osoby potwierdzającej

Stwierdzam zgodność kopii
z oryginałem
Michał Kruczkowski

INSPEKTOR
Janusz Leśny

07.05.2018

Załącznik nr AA do decyzji
 znak Bd 6233.1.2018
 z dnia 19.04.2018

Kopia mapy syt.-wys.
 Gmina Trzciel
 Obręb m.Trzciel
 Skala 1:1000

WÓJT GMINY
 PSZCZEW

WÓJT
 GMINY PSZCZEW
 Waldemar Górczyński

188	Posiada się, /godność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
187	Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
187	STAROSTA MIEDZARZECKI
187	Nazwa materiału zasobu
187	Identyfikator widencyjny materiału zasobu
187	Data wydania 23 PAZ 2017
187	Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ
187	GN. 6642. 176. 2017
187	z up. STAROSTY

Waldemar Górczyński

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

ŁĄCZY ARKUSZ NR 2

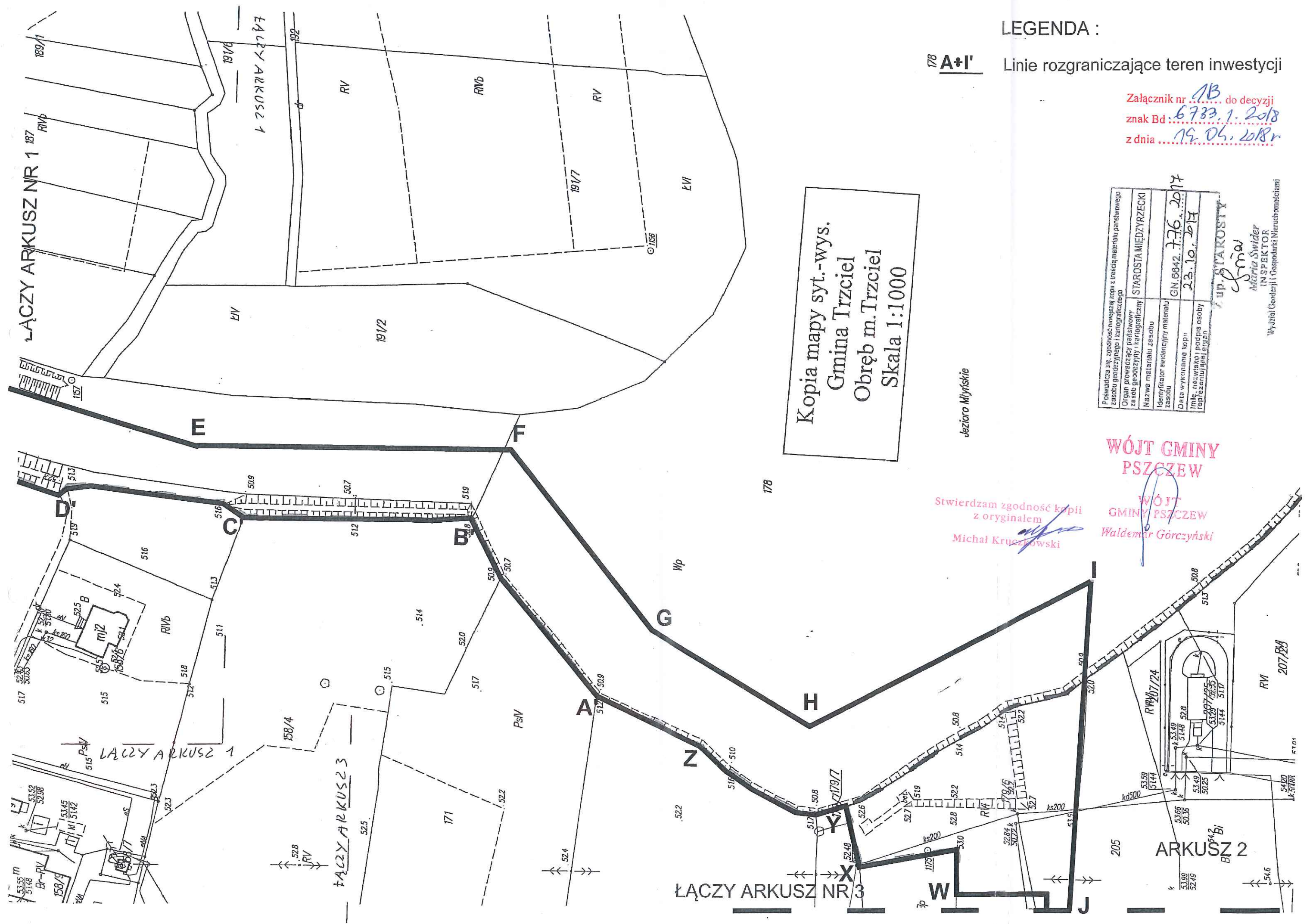
Stwierdzam zgodność kopii z oryginałem
 Michał Kruczkowski

LEGENDA :

A+I'

Linie rozgraniczające teren inwestycji

ARKUSZ 1



Kopia mapy syt.-wys.
Gmina Trzciel
Obręb m. Trzciel
Skala 1:1000

LEGENDA :
Linie rozgraniczające teren inwestycji

Załącznik nr 1B do decyzji
znak Bd 6733.1.2018
z dnia 12.04.2018

Poświadcza się, zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	STAROSTA MIĘDZYRZECKI
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	
Nazwa materiału zasobu	GN.6642.7.76.2017
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	23.10.2014
Data wykonania kopii	
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

up. STAROSTY
Maria Świdler
INSPEKTOR
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Stwierdzam zgodność kopii z oryginałem
Michał Kruczyński

WÓJT GMINY PSZCZEW
WÓJT GMINY PSZCZEW
Waldemar Górczyński

Kopia mapy syt.-wys.
Gmina Trzciel
Obręb m.Trzciel
Skala 1:1000

Załącznik nr 1C do decyzji
znak Bd 6733 1.2018
z dnia 19.04.2018r.

Stwierdzam zgodność kopii
z oryginałem
Michał Kruczkowski

świadczą się, zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA MIĘDZYRZECKI
Nazwa materiału zasobu	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GN.6642.776.20.7
Data wykonania kopii	23. PAŹ. 2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Zast. STAROSTY

Imię
Maria Swider
INSPEKTOR
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

WÓJT GMINY
PSZCZEW
WÓJT
GMINY PSZCZEW
Waldemar Górczyński

LEGENDA :

Linie rozgraniczające teren inwestycji

ARKUSZ 3

