

PODSUMOWANIE

STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Podstawę do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiła uchwała Rady Miejskiej w Trzcielu Nr XVI/129/2020 z dnia 24 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie **Jasieniec** (część obrębu geodezyjnego w granicach działek nr 963/1, 964, 967, 968, 970/1, 972/1 i 973). W wyniku realizacji uchwały został opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zwany dalej planem). Plan został opracowany zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel uchwalonym uchwałą Nr XIV/126/00 z dnia 25 lutego 2000 r. (zmienionym uchwałami Rady Miejskiej w Trzcielu Nr XXX/241/2009 z dnia 27 sierpnia 2009 r., Nr IV/25/2015 z dnia 29 stycznia 2015 r., Nr VIII/45/2015 z dnia 29 maja 2015 r. i Nr XIV/115/2020 z dnia 21 maja 2020 r.) i jego zakres odpowiadał zakresowi ostatniej zmiany przyjętej uchwałą Nr XIV/115/2020 z dnia 21 maja 2020 r. wprowadzonej na wniosek właścicieli terenów objętych zmianą studium.

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto obszar położony w obrębie Jasieniec, który od wschodu i we fragmencie od południa graniczy z terenem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, od południa z terenami leśnymi, a od zachodu z drogą powiatową (za którą projektowane są wg innego planu tereny przemysłowo - składowe i usługowe).

Wg art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) plan jest dokumentem wskazanym do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko zdefiniowana w art. 3. ust. 1 pkt 14 ww ustawy rozumiana jest jako postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu obejmujące w szczególności:

- a) uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- b) sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- c) uzyskanie wymaganych ustawą opinii,
- d) zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

- Pierwszym etapem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (zgodnie z art. 53 ustawy) jest uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko:
 - z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., który określił w piśmie znak: WZŚ.411.160.2020.JF z dnia 07 grudnia 2020 r. zakres prognozy odpowiadający art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przy jednoczesnym uszczegółowieniu o informacje określone w przedmiotowym piśmie (zamieszczone w dokumentacji planistycznej mpzp),
 - z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarno - Epidemiologicznego w Międzyrzeczu, który określił w piśmie z dnia (d.w. 24 listopada 2020 r.) znak: NS.NZ.4201.87.2020 zakres prognozy odpowiadający art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w zakresie wpływu na zdrowie ludzi. W prognozie należy uwzględnić oddziaływanie istniejących obiektów budowlanych znacząco oddziaływujących na środowisko znajdujących się w sąsiedztwie obszaru objętego planem.

Organ opracowujący projekt dokumentu uwzględnił ustalony zakres prognozy do planu.

W planie zawarto warunki sporządzonej prognozy.

- W kolejnym etapie w wyniku opiniowania i uzgadniania planu wraz z prognozą uzyskano:
 - a) uzgodnienie bez uwag Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., pismo znak WZŚ. 610.42.2021.FK z dnia 22 października 2021 r.,
 - b) pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska Gorzów Wlkp., pismo znak WZŚ.410.298.2021.JF z dn. 22.10.2021 r.,
 - c) pozytywną opinię w zakresie wymagań higieniczno zdrowotnych Wojewódzkiej Stacji Sanitarno Epidemiologiczną w Gorzowie Wlkp., pismo znak NZ.9022. 322.2021 z dn. 25.10.2021 r.,

- d) pozytywną opinię w zakresie wpływu na zdrowie ludzi Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarno Epidemiologicznym w Międzyrzeczu, pismo znak NS.NZ.4201.76 2021 z dn. 29.10.2021 r. (d.w. 03.11.2021 r.).
- W trakcie postępowania związanego z realizacją opracowania zapewniono możliwość udziału społeczeństwa (czynności zapewniające możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu):
 - ogłoszono o przystąpieniu do opracowania, informując w ogłoszeniach / komunikatach zamieszczanych na tablicach ogłoszeń, BIP oraz w prasie o miejscach, terminach oraz o możliwościach i sposobach składania wniosków,
 - określono w System Informacji Publicznej granice obszaru przystąpienia do planu,
 - udostępniono do wglądu publicznego prognozę, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego informując o miejscach, terminach i sposobach udostępnienia dokumentów i opinii, oraz o możliwościach i sposobach składania wniosków i uwag oraz zapoznania się z dokumentami. Informacje o udostępnieniach zamieszczano na tablicy ogłoszeń UG, na stronie internetowej gminy, oraz w prasie lokalnej. Wykonywanie powyższych czynności zawierają potwierdzenia zamieszczone w dokumentacji planistycznej,
 - udostępniono do wglądu publicznego dane o projekcie, opinie, uzgodnienia, ekofizjografię,
 - zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami planu dnia 25 listopada 2021 r., poprzedzoną informacją o terminie, miejscu bezpośredniej dyskusji w Urzędzie Miejskim oraz dyskusji z użyciem środków porozumiewania się na odległość przez równoczesną transmisję obrazu i dźwięku. Potwierdzenia z odbytych dyskusji publicznych i potwierdzenia zgłoszonych uwag i wniosków odpowiadają warunkom ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - Rozpatrzenie wniosków i uwag następowało w trakcie sporządzania dokumentu:
 - na etapie przystąpieniu do sporządzenia projektu planu i prognozy - w wyniku ogłoszenia nie wniesiono wniosków do wym. dokumentów. Stanowiska w sprawie przystąpienia do opracowań wniosły niektóre z jednostek, do których opracowujący dokument przesłał zawiadomienia imienne,
 - w trakcie udostępnienia do wglądu publicznego planu i prognozy we wskazanych w ogłoszeniach/komunikatach miejscach udostępnienia tj. w Urzędzie Miejskim i w BIP Urzędu, w terminie od 4 października do 9 grudnia 2021 r. - nie zgłoszono uwag i wniosków.
 - w całym okresie sporządzania planu tj. od podjęcia uchwały o przystąpieniu oraz po wyznaczonym terminie udostępnienia tj. od 10 grudnia do dnia 25 stycznia 2022 r. nie wniesiono uwag i wniosków.
 - Z oceny ewentualnego wpływu realizacji zamierzeń planistycznych na obszary naturowe wynika, że obszar objęty analizowanym planem miejscowym nie stanowi dla ich funkcjonowania istotnego zagrożenia, ani dla specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Rynna Jezior Obrzańskich”, ani dla obszaru specjalnej ochrony ptaków „Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry”. Przeprowadzona analiza wykluczyła jakiegokolwiek istotne negatywne oddziaływanie na przedmioty ochrony tych obszarów chronionych.
 - Nie zostało przeprowadzone postępowania dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko. Prognoza nie wykazała możliwości wystąpienia oddziaływania transgranicznego.
 - Częstotliwość skutków realizacji postanowień dokumentu wskazano wg art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. powiązano z cykliczną analizą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Uzasadnienie i podsumowanie przyjęcia dokumentu uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zamieszczone zostanie w dokumentacji planistycznej planu.

Ogłoszenie o przyjęciu dokumentów zamieszczono na tablicy ogłoszeń, na BIP Gminy oraz skierowano do prasy, potwierdzenie tych czynności zawarto w dokumentacji planistycznej.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Kaczmarek

U Z A S A D N I E N I E

dot.: przyjęcia dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie **Jasieniec** (część obrębu geodezyjnego w granicach działek nr 963/1, 964, 967, 968, 970/1, 972/1 i 973).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wykonany został na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Trzcielu Nr XVI/129/2020 z dnia 24 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Jasieniec. W wyniku realizacji uchwały został opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zwany dalej planem) wg art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 poz. 741 ze zm.) Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów pod funkcje: mieszkaniowe jednorodzinne, usługowe związane z mieszkalnictwem, stację elektroenergetyczną oraz drogi publiczne i wewnętrzne.

Wg art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) projekt dokumentu wymagał przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko zdefiniowana w art. 3. ust. 1 pkt 14 ww ustawy rozumiana jest jako postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu obejmujące w szczególności:

- e) uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- f) sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- g) uzyskanie wymaganych ustawą opinii,
- h) zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Burmistrz opracowujący projekt dokumentu, wystąpił o zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, który określił stanowisko w piśmie znak: WZŚ.411.160.2020.JF z dnia 07 grudnia 2020 r. z zakresem prognozy odpowiadającym art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przy wskazanym uszczegółowieniu informacji określonych w przedmiotowym piśmie,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, który w piśmie znak: NS.NZ.4201.87.2020 z dnia (..)/d.w. 24 listopada 2020 r., określił zakres prognozy odpowiadający art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w zakresie wpływu na zdrowie ludzi z uwzględnieniem oddziaływanie istniejących obiektów budowlanych znacząco oddziaływujących na środowisko znajdujących się w sąsiedztwie obszaru objętego planem.

Zakres określony przez wymienione jednostki został przyjęty przez sporządzającego dokument prognozy.

W opracowanym projekcie planu wzięto pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, skonstruowano zapisy tak, aby w dostatecznym stopniu zapewnić ochronę poszczególnych komponentów przyrodniczych i środowiska jako całości.

W wyniku ogłoszenia nie wniesiono wniosków do wym. dokumentów. Stanowiska w sprawie przystąpienia do opracowań wniosły niektóre z jednostek, do których opracowujący dokument przesłał zawiadomienia imienne.

W trakcie przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w ramach sporządzanego planu zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdorazowo na etapie przystąpienia do sporządzania dokumentów, na etapie wyłożenia do wglądu dokumentów w związku z prowadzonym postępowaniem, informowano:

- o możliwości składania wniosków,
- o możliwości zapoznania się z planem i prognozą,
- o możliwości zapoznania się dokonanymi opiniami i uzgodnieniami,
- o miejscu, terminach, możliwościach i sposobach składania uwag i wniosków do ww. dokumentu.

Plan poddawany został dwukrotnemu uzgadnianiu z uwagi na konieczność uwzględnienia zgłoszonych dodatkowych warunków konserwatorskich oraz braku zgody na planowaną zmianę istniejącego zjazdu z drogi powiatowej.

Po dokonanych zmianach wystąpiono ponownie o opinie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Wojewódzkiej Stacji Sanitarno Epidemiologicznej w Gorzowie Wlkp. uzyskując akceptację zmienionych warunków i uzyskano uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. Akceptacje innych jednostek, zamieszczono w dokumentacji planistycznej wg warunków ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognozę udostępniono do wglądu publicznego w celu zgłaszania uwag i wniosków. Ustalono również termin składania uwag i wniosków w ramach prowadzonego postępowania do oceny oddziaływania na środowisko od dnia 4 grudnia 2021 r. do 10 grudnia 2021 r. Ustalono termin przeprowadzenia dyskusji publicznej na dzień 25 listopada 2020 r. o godz. 13⁰⁰. Fakt przeprowadzenia dyskusji potwierdza protokół zamieszczony w dokumentacji planistycznej. Dokument z dyskusji publicznej sporządzono i udostępniono wg zasad ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W wyniku udostępnienia projektu planu i prognozy sporządzonej dla potrzeb planu oraz innych dokumentów z dokumentacji planistycznej w terminach podanych do publicznej wiadomości, w komunikatach, w ogłoszeniach prasowych i na tablicach oraz stronie internetowej Urzędu. Nie wniesiono uwag i wniosków. Potwierdzenie braku zastrzeżeń zawiera wykaz uwag do projektu stanowiący integralną część dokumentacji formalno – prawnej prac planistycznych. Biorąc pod uwagę wymagania w zakresie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko stwierdzić należy, iż społeczeństwu zapewniono pełny udział w dokonywanych czynnościach, a tym samym sporządzony projekt planu miejscowego wypełnia normę wynikającą z art. 46 pkt 1 i art. 50 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Rozpatrzenie wniosków i uwag następowało w całym okresie sporządzania planu tj. od podjęcia uchwały o przystąpieniu, po ogłoszeniach o przystąpieniu do sporządzania planu i udostępnieniu planu oraz po wyznaczonym terminie składania uwag i wniosków planu. Na żadnym z etapów opracowania Az do 25 stycznia nie wniesiono uwag i wniosków.

Cały obszar planistyczny jest położony w obrębie:

- 1) obszaru Natura 2000 „Rynna Jezior Obrzańskich”;
- 2) obszaru Natura 2000 „Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry”;
- 3) obszar głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska”.

Na obszarze planistycznym nie znajdują się żadne siedliska wskazane do ochrony, wymienione w załączniku do Dyrektywy Siedliskowej, ani też sam teren nie stanowi siedlisk istotnych z punktu widzenia lęgowego, pokarmowego, lokalnych tras na żerowiska czy zasadniczych korytarzy migracyjnych dla kluczowych dla tego obszaru naturalnego ptaków. Planowana lokalizacja nowych funkcji nie wpłynie negatywnie na integralność i powiązanie form ochrony przyrody, w tym obszarów podlegających ochronie w formie sieci Natura 2000. Przyszłe zagospodarowanie nie naruszy istniejących korytarzy ekologicznych. Dotychczasowa wiedza na temat świata zwierząt na obszarze planu i stopień wykorzystania przez nie tych terenów wskazuje, że projektowane zagospodarowanie nie spowoduje negatywnego istotnego wpływu na te osobniki. Z oceny ewentualnego wpływu realizacji zamierzeń planistycznych na obszary naturalne wynika, że obszar objęty analizowanym planem miejscowym nie stanowi dla ich funkcjonowania istotnego zagrożenia, ani dla specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Rynna Jezior Obrzańskich”, ani dla obszaru specjalnej ochrony ptaków „Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry”. Przeprowadzona analiza wykluczyła jakiegokolwiek istotne negatywne oddziaływanie na przedmioty ochrony tych obszarów chronionych.

Rozwiązania zapobiegawcze i ograniczające negatywne skutki zaproponowane w całości przedmiotowego planu są z punktu widzenia środowiskowego wystarczające i z powodzeniem powinny zagwarantować zrównoważony rozwój tego obszaru planistycznego. Zapisy planu miejscowego wyraźnie wskazują na ich proekologiczny charakter. Przeprowadzona analiza ustaleń planistycznych wykazała, że nie wystąpią żadne szczególne zagrożenia środowiskowe, które wymagałyby podjęcia specjalnych działań, czy to w fazie projektowej czy w fazie realizacji planowanych inwestycji.

Obszar objęty planem miejscowym, poprzez realizację planowanych funkcji nie wpłynie w żaden sposób na cele i przedmiot ochrony przedmiotowych obszarów Natura 2000 oraz na integralność przestrzenną i funkcjonalną tych obszarów. Z uwagi na powyższe, nie ma potrzeby rozważania rozwiązań alternatywnych w obrębie planu, prowadzących do lepszej ochrony ze względu na cele, przedmiot ochrony oraz integralność tych obszarów Natura 2000.

Nie stwierdzono występowania, na terenie bezpośrednio przeznaczonym pod zabudowę kubaturową i planowane zagospodarowanie infrastrukturalne oraz w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru planistycznego siedlisk gatunków roślin i zwierząt wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną, siedlisk gatunków zwierząt chronionych prawem polskim wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt oraz siedlisk gatunków grzybów chronionych prawem polskim wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną. Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z zapisami planu, będzie w sposób bardzo ograniczony oddziaływało na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego również i na obszary znajdujące się poza granicami obszaru planistycznego. W okresie funkcjonowania planowanych inwestycji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na świat roślin. Może nawet wystąpić pozytywny wpływ ze względu na wprowadzenie różnorodnej roślinności w ramach powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej. Na terenach dojazdów i dojazdów oraz urządzeń związanych z funkcją terenu, w związku z likwidacją pokrywy glebowej, wystąpi także likwidacja fauny glebowej. Oddziaływania te będą miały jednak charakter lokalny. Plan przewiduje powstanie nowych terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej (część obszaru planistycznego będzie przeznaczona pod powierzchnię biologicznie czynną w obszarach mieszkaniowych większą niż 45%) oraz zabudowie usługowej (większą niż 35%). Przewiduje również ochronę istniejącej zieleni. Natomiast ustalone zabudowanie terenów usługowych dotyczy powierzchni mniejszych niż 30%, a mieszkaniowych poniżej 20%. Dodatkowo plan ogranicza intensywność zabudowy.

W trakcie budowy, w związku z funkcjonowaniem sprzętu budowlanego (hałas, spaliny, drgania, zagrożenia fizyczne) i dojazdami na place budowy, fauna wyemigruje prawdopodobnie okresowo na tereny sąsiednie, z wyjątkiem gatunków o dużych zdolnościach adaptacyjnych do zmiennych warunków środowiskowych

Oddziaływania realizacji ustaleń analizowanego planu na wody powierzchniowe i podziemne mogą wiązać się wyłącznie z etapem inwestycyjnym. Ograniczone będzie do prac ziemnych związanych z wykopami pod infrastrukturę techniczną oraz budową dojazdów i dojazdów, parkingów a także związanych z transportem urobku z wykopów i dostaw materiałów budowlanych. Zagrożenie to zostało wyraźnie ograniczone poprzez szczegółowe ustalenia planu.

Do czasu realizacji ustaleń planu miejscowego teren pozostanie nadal w dotychczasowym użytkowaniu.

Po zakończeniu realizacji inwestycji infrastruktury technicznej zmiany na powierzchni ziemi i w krajobrazie nie będą widoczne przy realizacji planowanego zagospodarowania. Nie należy spodziewać się istotnych zmian w ukształtowaniu powierzchni.

Obszar planistyczny położony jest w obrębie istniejącego i udokumentowanego głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 144 Wielkopolska Dolina Kopalna. W związku z tym obowiązuje nakaz ochrony tych wód, a dla przedmiotowego obszaru planistycznego zakaz wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi. Realizacja ustaleń planu miejscowego nie będzie źródłem znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko wodne. Plan, poprzez swoje ustalenia, pozostanie bez negatywnego wpływu na stan wód i osiągnięcie celów środowiskowych.

Obszar planistyczny położony jest poza strefami ochronnymi (pośrednimi i bezpośrednimi) ustanowionymi dla ujęć podziemnych i powierzchniowych na obszarze gminy Trzciel.

Planowane zagospodarowanie nie będzie również oddziaływać negatywnie na walory krajobrazowe terenu.

Sposób zagospodarowania terenu nie wymaga dostosowania do przepisów szczególnych związanych z zagrożeniem powodzią, znajduje się bowiem poza granicą tych obszarów.

Ustalenia planu gwarantują zachowanie dopuszczalnych, odpowiednich do rodzaju terenu poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie (mieszkaniowych). Wokół stacji elektroenergetycznej oraz linii napowietrznych występują pola elektryczne i magnetyczne, o bardzo niskiej częstotliwości, czyli takie, których wpływ na organizmy żywe jest niewielki, kwestie bezpieczeństwa związane z budową i eksploatacją obiektów elektroenergetycznych regulują szczegółowe przepisy, przestrzeganie których gwarantuje skuteczną ochronę ludzi przed takimi obiektami.

Na obszarze planistycznym poza oznaczonymi stanowiskami archeologicznymi (na których obowiązują przepisy odrębne) nie odnotowano innych obiektów kulturowych chronionych ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.). Realizacja ustaleń planu miejscowego nie będzie miała negatywnego wpływu na zabytki i dobra kultury współczesnej z otoczenia pozostające w znacznym oddaleniu od jego granic.

W strukturze własności, poza drogami gminnymi, grunty rolne stanowią własność osób fizycznych.

Plan nie obejmuje gruntów chronionych klas RIII oraz terenów leśnych.

Nie przewiduje się przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji ustaleń planu. Zakłada się jedynie realizację postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z oceną aktualności dokumentów planistycznych przeprowadzaną w trybie przewidzianym artykułem 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc pod uwagę znaczną odległość obszaru planistycznego od granic państwa, należy uznać, że oddziaływanie transgraniczne planowanego przedsięwzięcia jest w sensie przyrodniczym niemożliwe i nie będzie miało miejsca.

Ogłoszenie o przyjęciu dokumentów zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, na stronie internetowej urzędu oraz skierowano do prasy.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i w całości realizuje przedstawione w uchwale intencyjnej zamierzenie.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Kaczmarek