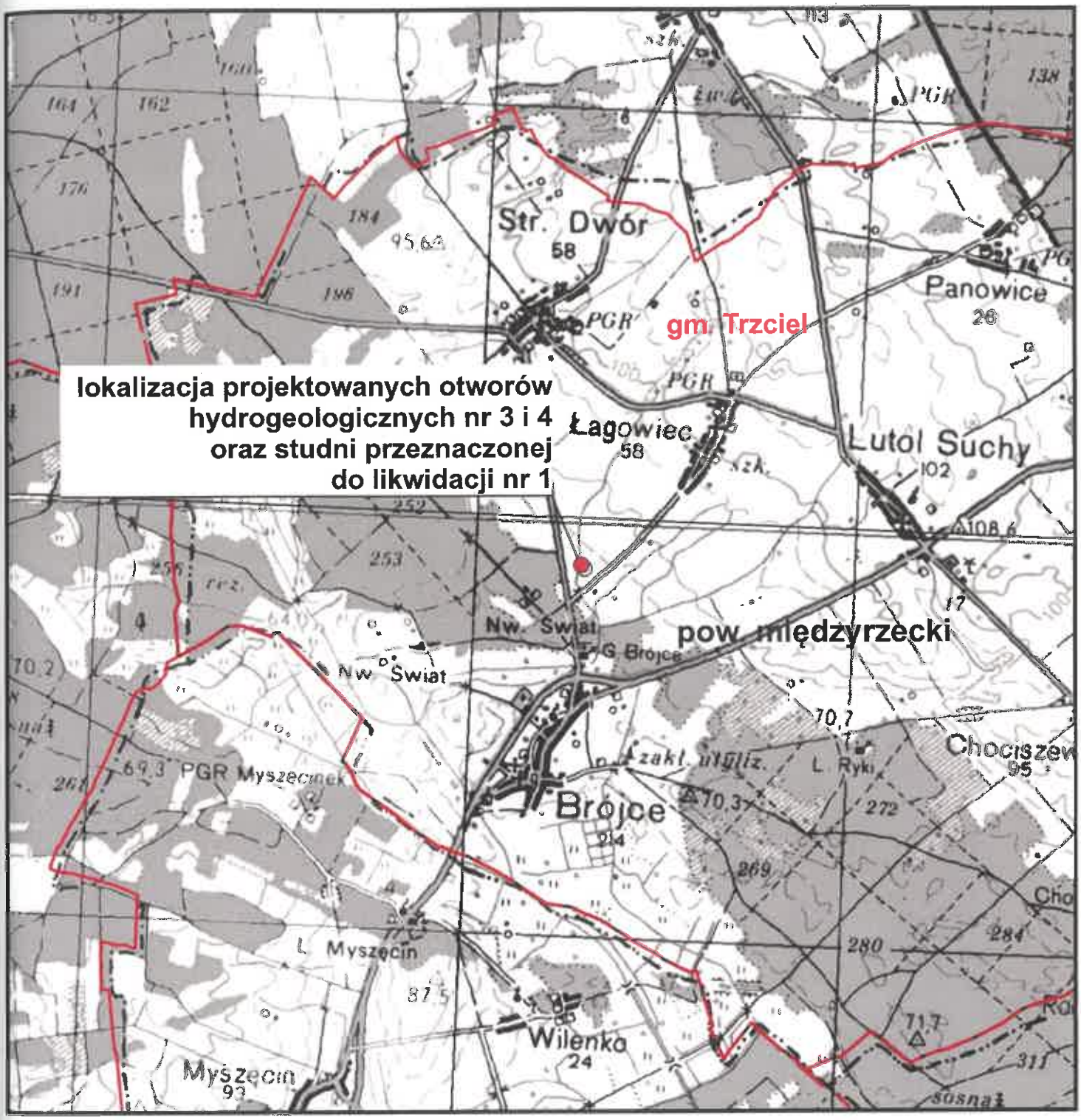


Zał. 1 Mapa topograficzna rejonu ujęcia wody w Łagowcu

m. Łagowiec gm. Trzciel

skala: **1 : 50 000**

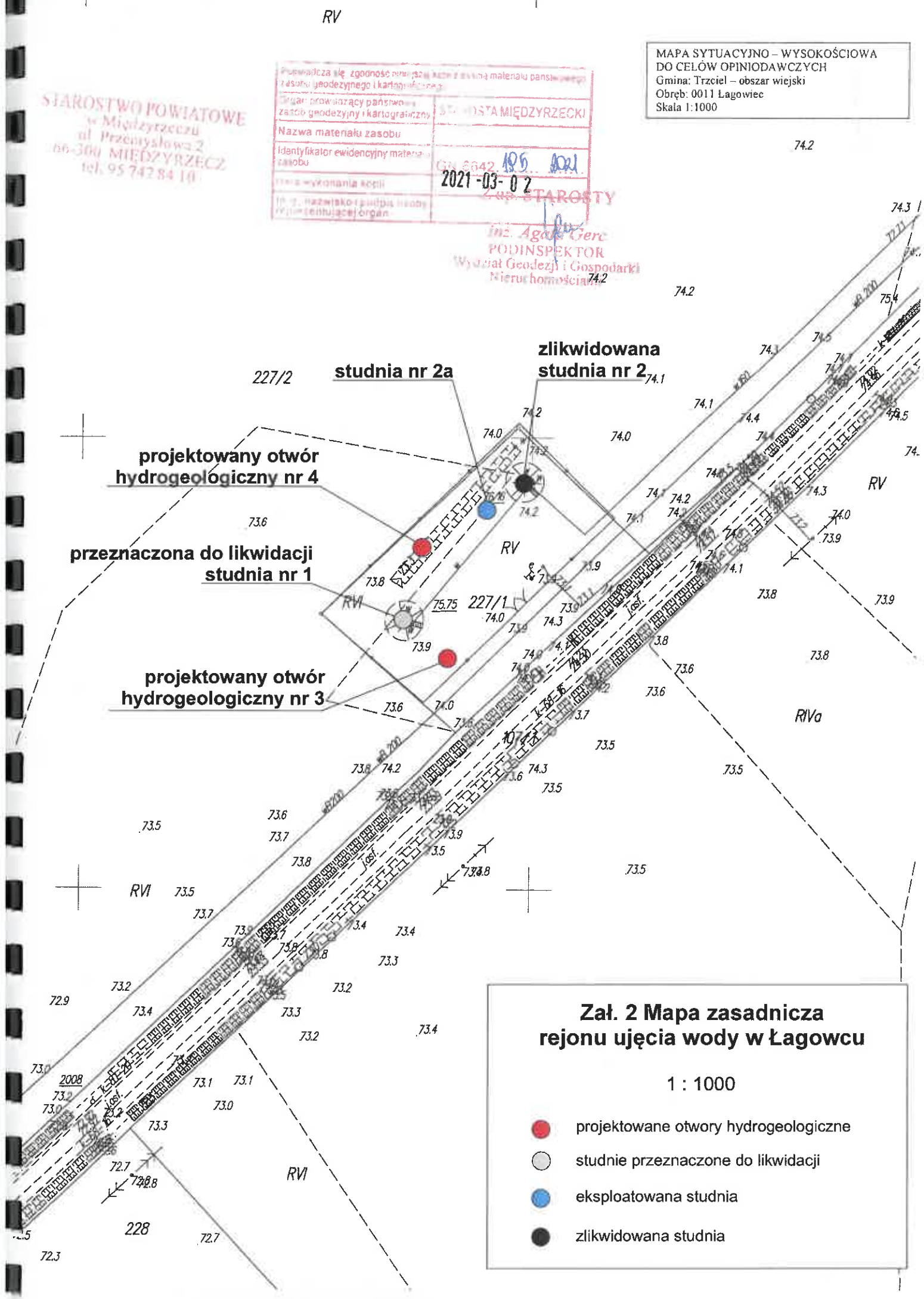
- projektowane otwory
- studnia przeznaczona do likwidacji
- granice gmin
- granice powiatów

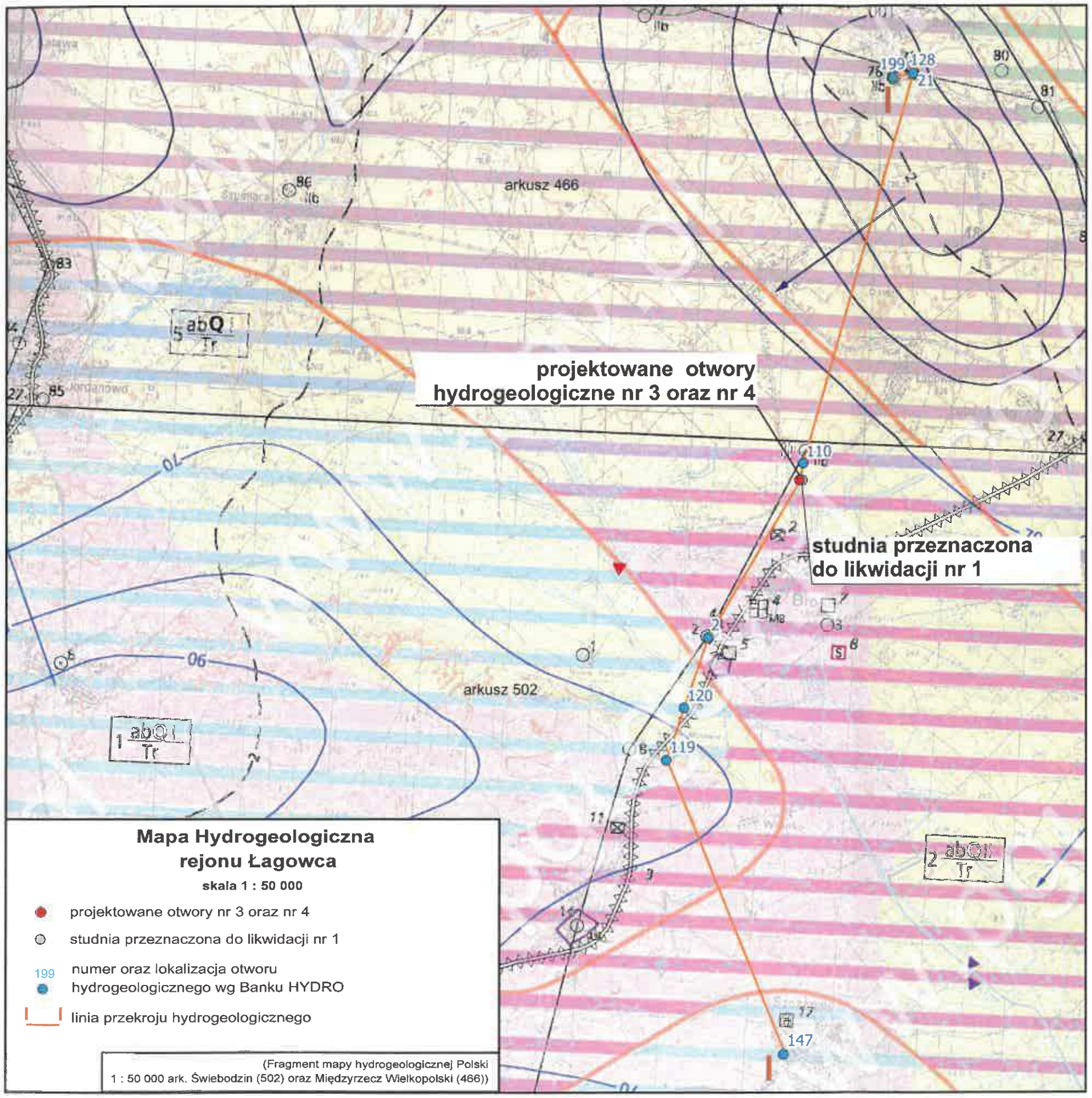
Hydroconsult Sp. z o.o.
Biuro Studiów i Badań Hydrogeologicznych i Geofizycznych
60 - 161 Poznań, ul. Smardzewska 15
www.hydroconsult.pl

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA
DO CELÓW OPINIODAWCZYCH
Gmina: Trzciel – obszar wiejski
Obręb: 0011 Łagowiec
Skala 1:1000

STAROSTWO POWIATOWE
w Międzyrzeczu
ul. Przemysłowa 2
66-300 MIĘDZYRZECZ
tel. 95 742 84 10

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z oryginałem materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA MIĘDZYRZECKI
Nazwa materiału zasobu
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: GN.6642.185.2021
Data wykonania kopii: 2021-03-02
Imię, nazwisko i podpis osoby wydającej kopię z zasobu
Z up. STAROSTY
inż. Agata Gerc
PODINSPEKTOR
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami





Mapa Hydrogeologiczna rejonu Łagowca

skala 1 : 50 000

- projektowane otwory nr 3 oraz nr 4
- studnia przeznaczona do likwidacji nr 1
- 199 numer oraz lokalizacja otworu hydrogeologicznego wg Banku HYDRO
- linia przekroju hydrogeologicznego

(Fragment mapy hydrogeologicznej Polski 1 : 50 000 ark. Świebodzin (502) oraz Międzyrzecz Wielkopolski (466))

Ministerstwo Środowiska

NARODOWY FUNDUSZ OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ

OBJAŚNIENIA

WODONOŚNOŚĆ

Wydajność potencjalna studni wierconej, m³/h,

30 - 50 | 50 - 70 | > 70

Regionalizacja hydrogeologiczna:

2 abQII / Tr

Symbol jednostki hydrogeologicznej
2 - numer jednostki, Q - symbol stratygraficzny użytkowego piętra wodonośnego,
a - stopień izolacji, II- przedział wielkości zasobów dyspozycyjnych jednostkowych;
pogrubiony symbol stratygraficzny (Q) dotyczy głównego użytkowego piętra/poziomu wodonośnego

Stopień izolacji

a - brak izolacji b - izolacja słabe

Symbole stratygraficzne użytkowych pięter wodonośnych:

Q - czwartorzęd
Tr - trzeciorzęd

Zasoby dyspozycyjne jednostkowe, m³/24h.km²

I - < 100
II - 100 - 200
III - 200 - 300

Zasięg jednostki hydrogeologicznej

WODY POWIERZCHNIOWE

Działy wodne:

3 krajowy (cyfra oznacza rząd zlewni)

Klasy czystości wody w rzekach i jeziorach

III pozaklasowa

HYDRODYNAMIKA

80 Hydroizohipsa głównego użytkowego poziomu wodonośnego, m n.p.m

Kierunek przepływu wód podziemnych w głównym poziomie użytkowym

JAKOŚĆ WÓD PODZIEMNYCH

Główne użytkowe piętro/poziom wodonośny:

Klasy jakości

II b - jakość średnia, woda wymaga uzdatniania

Wskaźniki jakości wody przekraczające wymagania dla wód pitnych

Fe,Mn Przekroczenie: Fe -żelaza, Mn- manganu występuje dla całego obszaru arkusza mapy

Punkty opróbowania jakości wód podziemnych dla potrzeb mapy

4 IIb Opróbowane ujęcie wód podziemnych z zaznaczeniem klasy jakości:
IIb - klasa jakości jak dla głównego poziomu wodonośnego

Ogniska zanieczyszczeń

(Numery obiektów według tabeli 4 w tekście)

Miejsce zrzutu ścieków:

4 komunalnych
30 przemysłowych

Zakłady przemysłu:

31 rolno-spożywczego i rolnego
8 fermy hodowlane
5 inne

Składowiska odpadów: S - stałych

6 małe
19 Emisja pyłów i gazów
2 Magazyny paliw płynnych
4 M B Oczyszczalnie ścieków: M - mechaniczna, B - biologiczna
1 Autostrady i drogi o dużym natężeniu ruchu, poza miastami

STOPIEŃ ZAGROŻENIA

wysoki - obecność ognisk zanieczyszczeń na terenach o niskiej odporności poziomu głównego (a, ab)

średni - obszar o niskiej odporności (a, ab) ale ograniczonej dostępności (parki narodowe, rezerwaty, masywy leśne) poziomu głównego, bez ognisk zanieczyszczeń lub obszar o średniej odporności poziomu głównego (b) z ogniskami zanieczyszczeń

REPREZENTATYWNE OTWORY WIERTNICZE, UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH

(Numery według tabel: 1a, 1d)

Otwór wiertniczy, w którym zaadano/ujęto następujące piętro/poziom wodonośny:

4 czwartorzędowe
6 trzeciorzędowe
4 Badawczy otwór hydrogeologiczny

Wielootworowe ujęcie wód podziemnych

INNE OZNACZENIA

Linia przekroju hydrogeologicznego

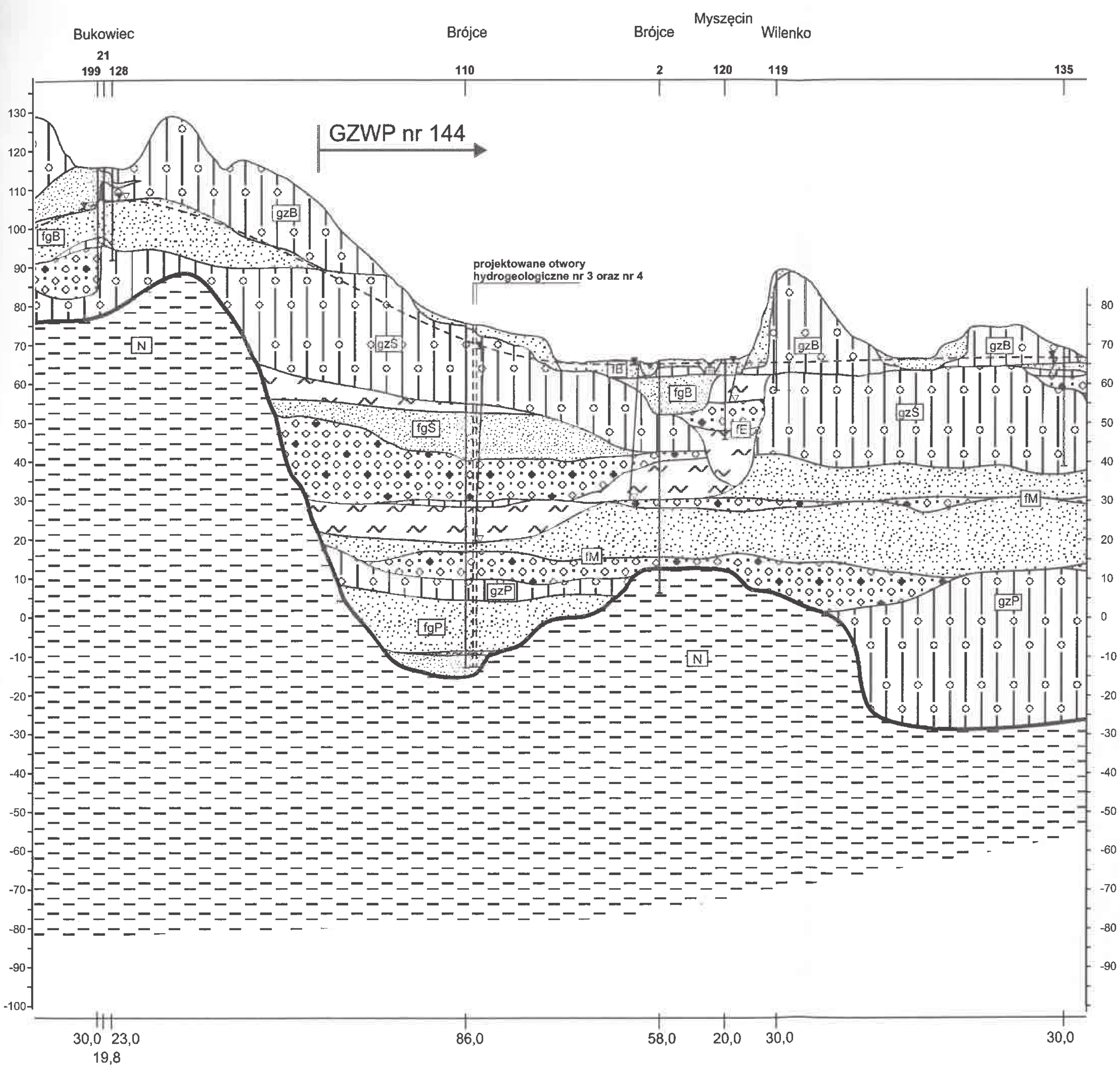
SKALA 1 : 50 000

1000 m 0 1 2 3 4 km

ZAŁĄCZNIK NR 3

ZAŁĄCZNIK NR 4

PRZEKRÓJ HYDROGEOLOGICZNY



OBJAŚNIENIA

Litologia

- torfy
- piaski drobnoziarniste
- piaski średnioziarniste
- piaski grube i żwiry
- żwir z otoczakami
- piaski z mułkami
- piaski pylaste
- piaski zailone
- gliny zwałowe
- iły
- mułki
- pyły
- iły węgliste
- iły piaszczyste
- mułki ilaste
- mułki węgliste
- piaski węgliste
- węgle brunatne
- wapienie
- dolomity
- mułowce
- iłowce
- piaskowce

Otwory hydrogeologiczne

- 67 - nr otworu
- przedział zafiltrowania,
- 109,0 - głębokość otworu (m)

Zwierciadło wody w otworach

a) napięte zwierciadło wody
- ustabilizowane
- nawiercone

a) swobodne zwierciadło wody

- granica stratygraficzna
- uskok
- kierunek przepływu wody
- przesączanie
- zwierciadło wody piętra czwartorzędowego
- zwierciadło wody piętra trzeciorzędowo-kredowego

Stratygrafia

Q CZWARTORZĘD	
fH - osady rzeczne	HOLOCEN
fB - osady rzeczne bB- iły, mułki, piaski zastoiskowe fgB - osady wodnolodowcowe gzB - gliny zwałowe	ZLODOWACENIE BAŁTYCKIE
fE - osady rzeczne	INTERGLACJAŁ EEMSKI
fgŚ - osady wodnolodowcowe gzŚ - gliny zwałowe	ZLODOWACENIE ŚRODKOWOPOLSKIE
fM - osady rzeczne	INTERGLACJAŁ MAZOWIECKI
gzP - gliny zwałowe fP - osady rzeczne	ZLODOWACENIE POŁUDNIOWOPOLSKIE
N_1 N_2	NEOGEN (miocen dolny, górny)
Pg_3	PALEOGEN (oligocen górny)
Cr_1 Cr_2	KREDA (dolna, górna)
J_1 J_2 J_3	JURA (dolna, środkowa, górna)

PROJEKT GEOLOGICZNO-TECHNICZNY

Zał. 5a

OTWORU HYDROGEOLOGICZNO nr 3 w m. ŁAGOWIEC gm. TRZCIEL

objętego projektem prac geologicznych *ujmujących wody podziemne z utworów czwartorzędowych - plejstoceńskich*
zatwierdzonym przez
decyzją nr z dnia

Zleceniodawca ***Urząd Miasta i Gminy Trzciel***
Użytkownik ***Przedsiębiorstwo Ochrony Środowiska „MRÓWKA" Sp. z o.o.***
Wykonawca wiercenia
Cel wiercenia zaopatrzenie w wodę
Projektowana głębokość: **85,0 m**

Zaliczenie otworu wiertniczego do:
- klasy zagrożenia erupcyjnego
- kategorii zagrożenia siarkowodorowego

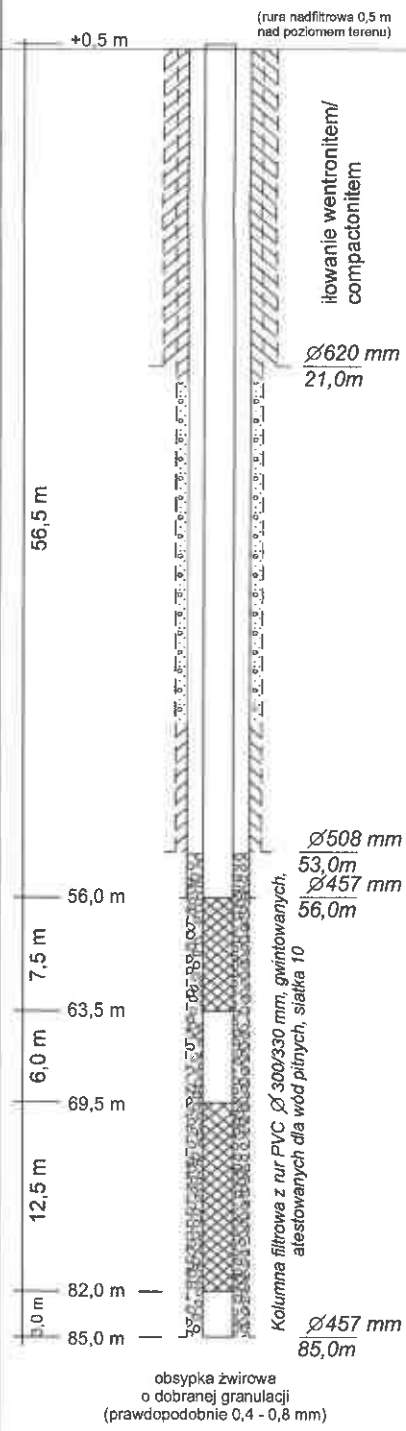
Plan usytuowania wiertnicy oraz miejsca składowania odpadów wiertniczych
Skala 1:500 lub 1:1000. Teren zakładu górniczego

Wiertnica - typ
Wieża - typ
Udźwig kG

Uzbrojenie wylotu otworu wiertniczego
w urządzenia przeciwerupcyjne:

Wykaz urządzeń i zabudowań wiertni:
1.
2.
3.
4.
5.

Część geologiczna										Część techniczna						
Skala głębokości 1:500	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przewidywane zaleganie poziomów ropy i gazu, wody oraz innych kopalin	Dane dotyczące poziomów nasyconych			utrudnienia wiertnicze, ucieczki płuczki, zaciskania otworu	Przewidywane pomiary, badania, próby	Projektowana konstrukcja otworu (zarurowanie, zafiltrowanie, uszczelnianie rur)	Rodzaj projekt. płuczki	Rodzaj świdra rdzeniówki	Parametry wiercenia			inne uwagi i zalecenia
		Graficznie	Opis		porowatość	gradienty ciśnień	gradienty szczelinowania						nacisk/ton	obroty świdra min.	ilość płuczki l/sek.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5,0	*czwartorzęd - plejstocen*		*gleba*					brak	Nie występują		Nie dotyczy - wiercenie udarowe	Świdry i łyżki wiertnicze do odpowiednich średnic rur	Nie dotyczy - wiercenie udarowe	Nie dotyczy - wiercenie udarowe	Nie dotyczy - wiercenie udarowe	Przestrzeń pozarurową wypełnić *mleczkiem iłowym - compaktonit w przedziale głębokości 0 -22,0 oraz 44,5 - 53,0*
10,0			*gliny zwałowe*	*6,0 m*					Pompowanie oczyszczające godz **12 -24 h** i pomiarowe pomiarowe godz **24 - 48 h** badania fizyko-chemiczne i bakteriologiczne wody, badania granulometryczne skał z warstwy wodonośnej							
15,0																
20,0			20,0													
			22,0 *pyły*													
25,0			*piaski drobnoziarniste*													
30,0			34,0													
35,0			*żwiry*													
40,0																
45,0			44,5													
			46,0 *gliny zwałowe*													
50,0			*pyły*													
55,0			55,0	*55,0 m*												
			57,0 *piaski średnioziarniste*													
60,0			*piaski drobnoziarsnite ze żwirami*													
65,0			64,0													
			gliny zwałowe													
70,0			69,0	*69,0 m*												
			70,0 *piaski drobnoziarniste*													
75,0			*piaski średnioziarniste*													
80,0																
			82,0													
85,0			84,0 *mułek*													
			85,0 *piaski gruboziarniste z mułkami*													
90,0																
95,0																
100,0																
105,0			● miejsca przewidywanego poboru prób gruntu do badań granulometrycznych													
110,0																



Zał. 5b

PROJEKT GEOLOGICZNO-TECHNICZNY

OTWORU HYDROGEOLOGICZNO nr 4 w m. ŁAGOWIEC gm. TRZCIEL

objętego projektem prac geologicznych *ujmujących wody podziemne z utworów czwartorzędowych - plejstoceńskich*
zatwierdzonym przez
decyzją nr z dnia
Zleceniodawca ***Urząd Miasta i Gminy Trzciel***
Użytkownik ***Przedsiębiorstwo Ochrony Środowiska „MRÓWKA" Sp. z o.o.***
Wykonawca wiercenia
Cel wiercenia zaopatrzenie w wodę
Projektowana głębokość: **85,0 m**

Zaliczenie otworu wiertniczego do:
- klasy zagrożenia erupcyjnego
- kategorii zagrożenia siarkowodorowego

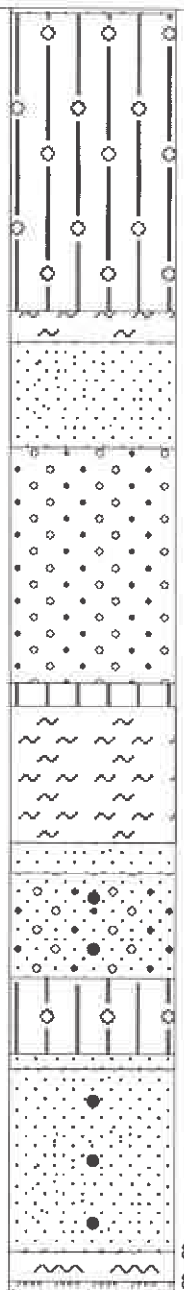
Plan usytuowania wiertnicy oraz miejsca składowania odpadów wiertniczych
Skala 1:500 lub 1:1000. Teren zakładu górniczego

Wiertnica - typ
Wieża - typ
Udźwig kG

Uzbrojenie wylotu otworu wiertniczego
w urządzenia przeciwerupcyjne:

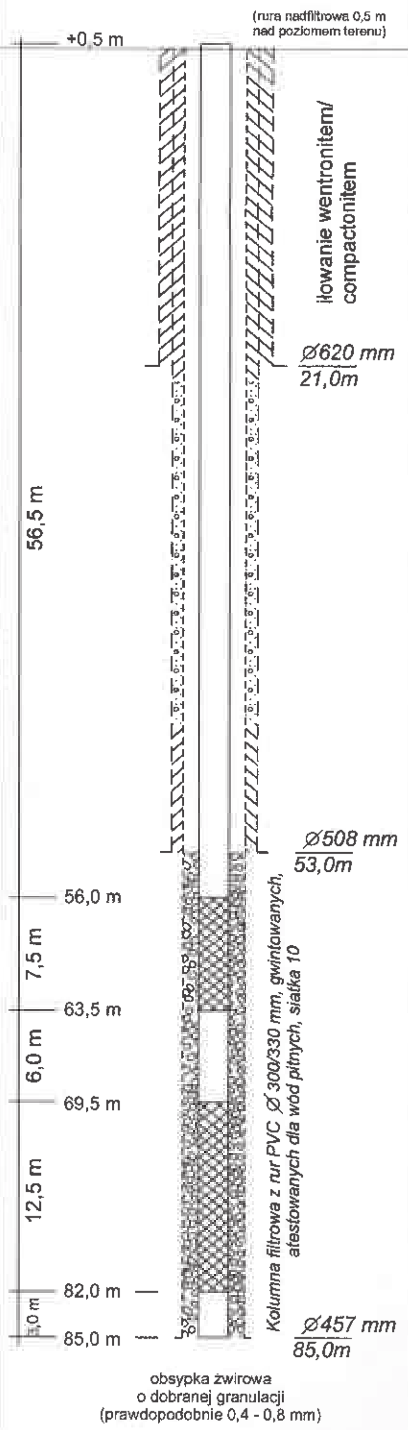
Wykaz urządzeń i zabudowań wiertni:
1.
2.
3.
4.
5.

Część geologiczna										Część techniczna						
Skala głębokości 1:500	Stratygrafia	Profil litologiczny – Graficznie	Profil litologiczny – Opis	Przewidywane zaleganie poziomów ropy i gazu, wody oraz innych kopalin	Dane dotyczące poziomów nasyconych – porowatość	Dane dotyczące poziomów nasyconych – gradienty ciśnień	Dane dotyczące poziomów nasyconych – gradienty szczelinowania	utrudnienia wiertnicze, ucieczki płuczki, zaciskania otworu	Przewidywane pomiary, badania, próby	Projektowana konstrukcja otworu (zarurowanie, zafiltrowanie, uszczelnianie rur)	Rodzaj projekt. płuczki	Rodzaj świdra rdzeniówki	Parametry wiercenia – nacisk/ton	Parametry wiercenia – obroty świdra min.	Parametry wiercenia – ilość płuczki l/sek.	inne uwagi i zalecenia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5,0 – 110,0	*czwartorzęd - plejstocen*	(graficznie)	(opis poniżej)	6,0 m; 55,0 m; 69,0 m			brak	Nie występują	Pompowanie oczyszczające godz **12 -24 h** i pomiarowe pomiarowe godz **24 - 48 h**; badania fizyko-chemiczne i bakteriologiczne wody, badania granulometryczne skał z warstwy wodonośnej	(konstrukcja poniżej)	Nie dotyczy - wiercenie udarowe	Świdry i łyżki wiertnicze do odpowiednich średnic rur	Nie dotyczy - wiercenie udarowe	Nie dotyczy - wiercenie udarowe	Nie dotyczy - wiercenie udarowe	Przestrzeń pozarurową wypełnić *mleczkiem iłowym - compaktonit w przedziale głębokości 0 -22,0 oraz 44,5 - 53,0*



Głębokość spągu [m]	Opis
20,0	*gleba*, *gliny zwałowe*
22,0	*pyły*
34,0	*piaski drobnoziarniste*
44,5	*żwiry*
46,0	*gliny zwałowe*
55,0	*pyły*
57,0	*piaski średnioziarniste*
64,0	*piaski drobnoziarsnite ze żwirami*
69,0	*gliny zwałowe*
70,0	*piaski drobnoziarniste*
82,0	*piaski średnioziarniste*
84,0	*mułek*
85,0	*piaski gruboziarniste z mułkami*

● miejsca przewidywanego poboru prób gruntu do badań granulometrycznych

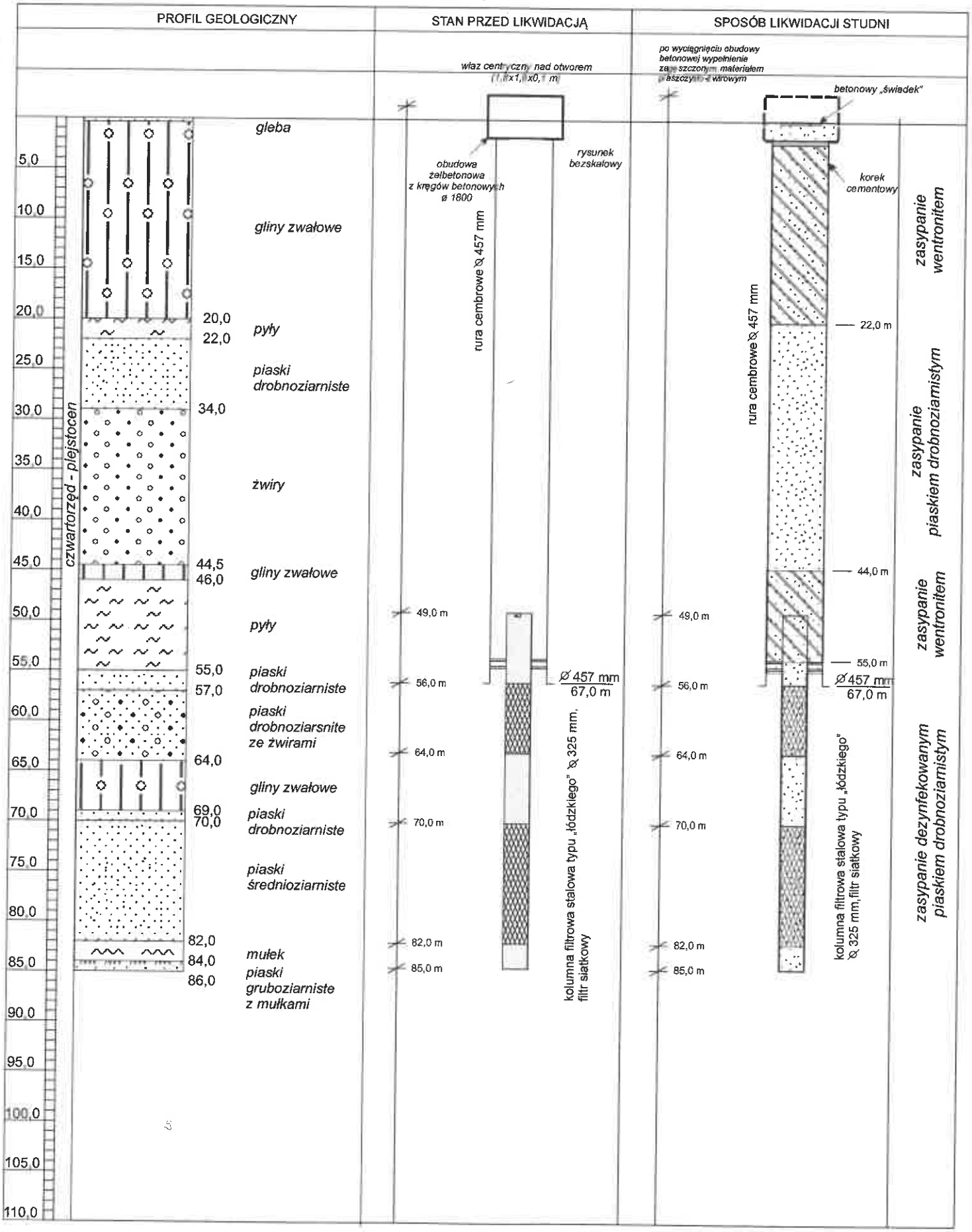


ZAŁĄCZNIK nr 5c

PROJEKT GEOLOGICZNO - TECHNICZNY LIKWIDACJI OTWORU STUDZIENNEGO nr 1

Użytkownik: ***Przedsiębiorstwo Ochrony Środowiska „MRÓWKA" Sp. z o.o.***

Lokalizacja: Łagowiec, gm. Trzciel, pow. międzyrzecki, woj. lubuskie



Załącznik nr 6

STAROSTWO POWIATOWE
w Międzyrzeczu
ul. Przemysłowa 2
66-300 MIĘDZYRZECZ
tel. 95 742 84 30, fax 95 742 84 31
....
(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo : **lubuskie**
Powiat : **międzyrzecki**
Jednostka ewidencyjna : **080306_5 Trzciel - obszar wiejski**
Obręb : **0011 ŁAGOWIEC**

Nr kancelaryjny : GN.6621.453.2021.IK

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 09.03.2021

Jednostka rejestrowa : **G.13**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA TRZCIEL POZNAŃSKA 22; 66-320 TRZCIEL;	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
227/1	2		grunty orne	RV	0.18	0.24	
			grunty orne	RVI	0.06		
Id działki: **080306_5.0011.227/1**			Wartość gruntów:				

Razem powierzchnia działek : 0.24 ha

Słownie : dwadzieścia cztery ar.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 09.03.2021

Sporządził : Iwona Kustra

REFERENT
Iwona Kustra
Wydział Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTWO POWIATOWE W MIĘDZYRZECZU

Z up. STAROSTY
Iwona Świder
DYREKTOR
Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

09.03.2021 ....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

ZAŁĄCZNIK NR 7a

PAŃSTWOWY INSTYTUT GEOLOGICZNY

WYCINEK MAPY GEOŚRODOWISKOWEJ POLSKI
rejonu ujęcia wody w Łagowcu *(plansza A)*
m. Łagowiec gm. Trzciel

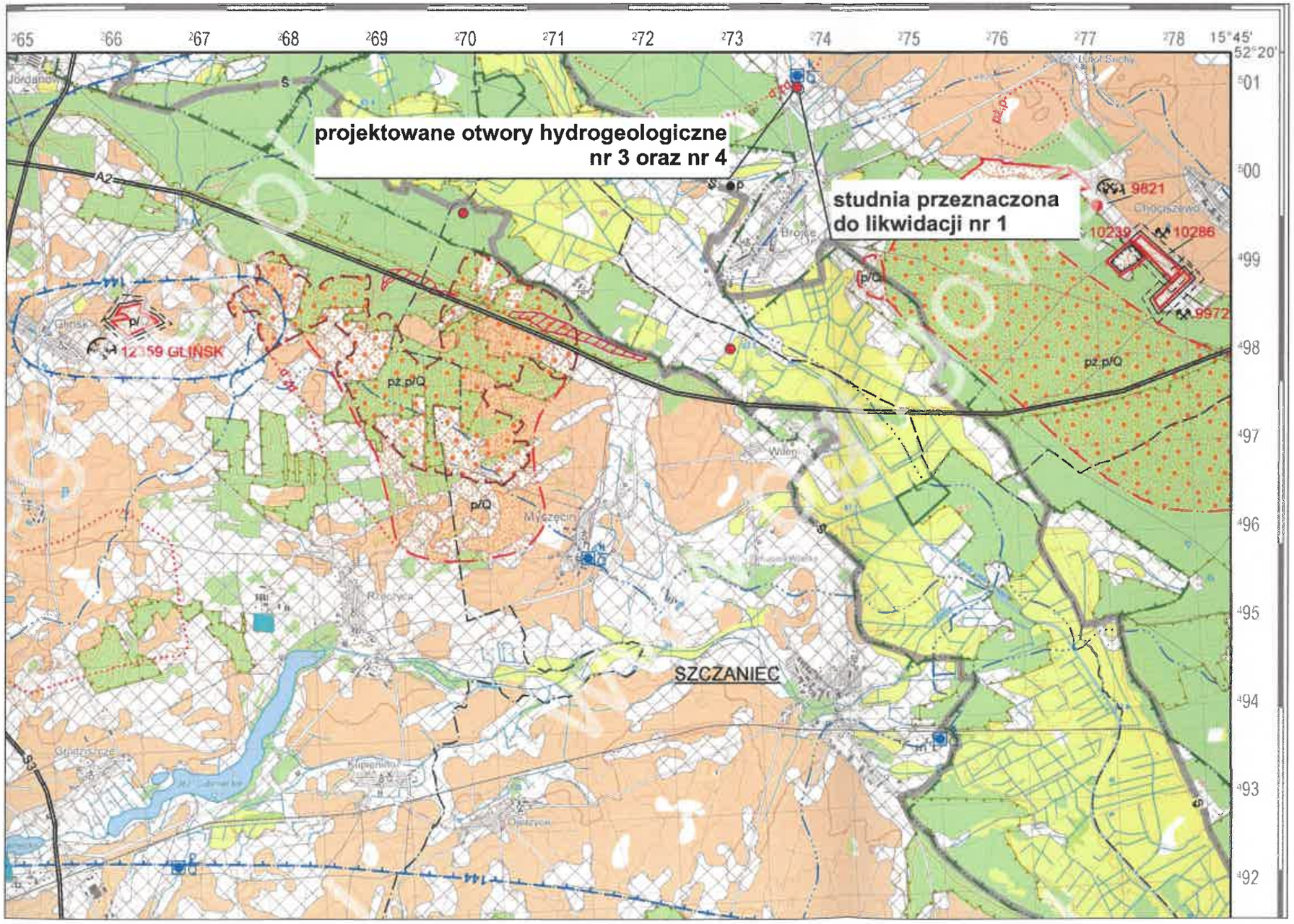
skala 1 : 50 000

- projektowane otwory
- studnia przeznaczona do likwidacji

MINISTERSTWO ŚRODOWISKA

FINANSOWANO ZE ŚRODKÓW NARODOWEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ

(N-33-140-A) 502 - ŚWIEBODZIN



OBJAŚNIENIA

ZŁOŻA KOPALIN ORAZ PERSPEKTYWY I PROGNOZY ICH WYSTĘPOWANIA

- piaski i żwiry
- piaski
- torfy
- 7112 RADOSZYN identyfikator z bazy Midas oraz nazwa złoża małokonfliktowego
- 9821 złoże CHOCISZEWO I (C_3) p/Q
- 9957 złoże CHOCISZEWO-P AIB (C_3) p/Q
- 9972 złoże CHOCISZEWO MŁ (C_3) p/Q
- 10239 złoże JAKOB-CHOCISZEWO (C_3) p/Q
- 10286 złoże CHOCISZEWO-JAN (C_3) p/Q
- 13734 złoże RUDGERZOWICE (C_3) p/Q
- granica złoża o zasobach udokumentowanych w kategoriach A+B+C_1 i C
- granica obszaru prognostycznego
- granica zweryfikowanego obszaru prognostycznego
- granica obszaru perspektywicznego
- granica obszaru o negatywnych wynikach rozpoznania (pż - rodzaj kopaliny)
- granica zweryfikowanego obszaru o negatywnych wynikach rozpoznania
- złoże o powierzchni < 5 ha

GÓRNICTWO I PRZETWÓRSTWO KOPALIN

- granica obszaru górniczego
- granica terenu górniczego
- obszar i teren górniczy złoża o powierzchni < 5 ha
- kopalnia czynna
- kopalnia nieczynna
- kopalnia otworowo czynna
- wyrobisko (symbol lub zarys)
- punkt niekoncesjonowanej eksploatacji kopaliny (p - rodzaj kopaliny)
- szyb eksploatacyjny ropy naftowej

Symbol kopaliny:
G - gaz ziemny
R - ropa naftowa
pż - piaski i żwiry
p - piaski
t - torfy

Symbol jednostki stratygraficznej:
Q - czwartorzęd
P - perm

WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Granice dzielu wodnego

- drugiego rzędu
- trzeciego rzędu
- czwartego rzędu
- 144 granica głównego zbiornika wód podziemnych wraz z jego numerem
- ujęcie wód podziemnych o wydajności > 50 m³/h (k - komunalne, p - przemysłowe, Q - wiek ujmowanych utworów)

WARUNKI PODŁOŻA BUDOWLANEGO

- warunki korzystne
- warunki niekorzystne, utrudniające budownictwo
- obszary predysponowane do występowania ruchów masowych
- obszary niewaloryzowane

OCHRONA PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- grunty orne (klasy I-IVa użytków rolnych)
- łąki na glebach pochodzenia organicznego
- lasy
- zieleń urządzona
- granice terenów zarządzanych przez Generalną Dyrekcję Lasów Państwowych
- granica obszaru chronionego krajobrazu
- L granica rezerwatu przyrody lub obszaru ochrony ścisłej (os) w obrębie parku narodowego (L - leśny)
- SC szlaki turystyczne o znaczeniu ponad lokalnym (SC - Szlak Cysterski)

Obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000

- PLH080001 specjalny obszar ochrony siedlisk (PLH080001 - Dolina Leśnej Obry)

INFORMACJE DODATKOWE

- granica powiatu
- granica gminy, miasta
- S3 oś autostrady lub drogi szybkiego ruchu
- ŚWIEBODZIN siedziba urzędu gminy, miasta

ZAŁĄCZNIK NR 7b

PAŃSTWOWY INSTYTUT GEOLOGICZNY

WYCINEK MAPY GEOŚRODOWISKOWEJ POLSKI

rejonu ujęcia wody w Łagowcu *(plansza B)*

m. Łagowiec gm. Trzciel

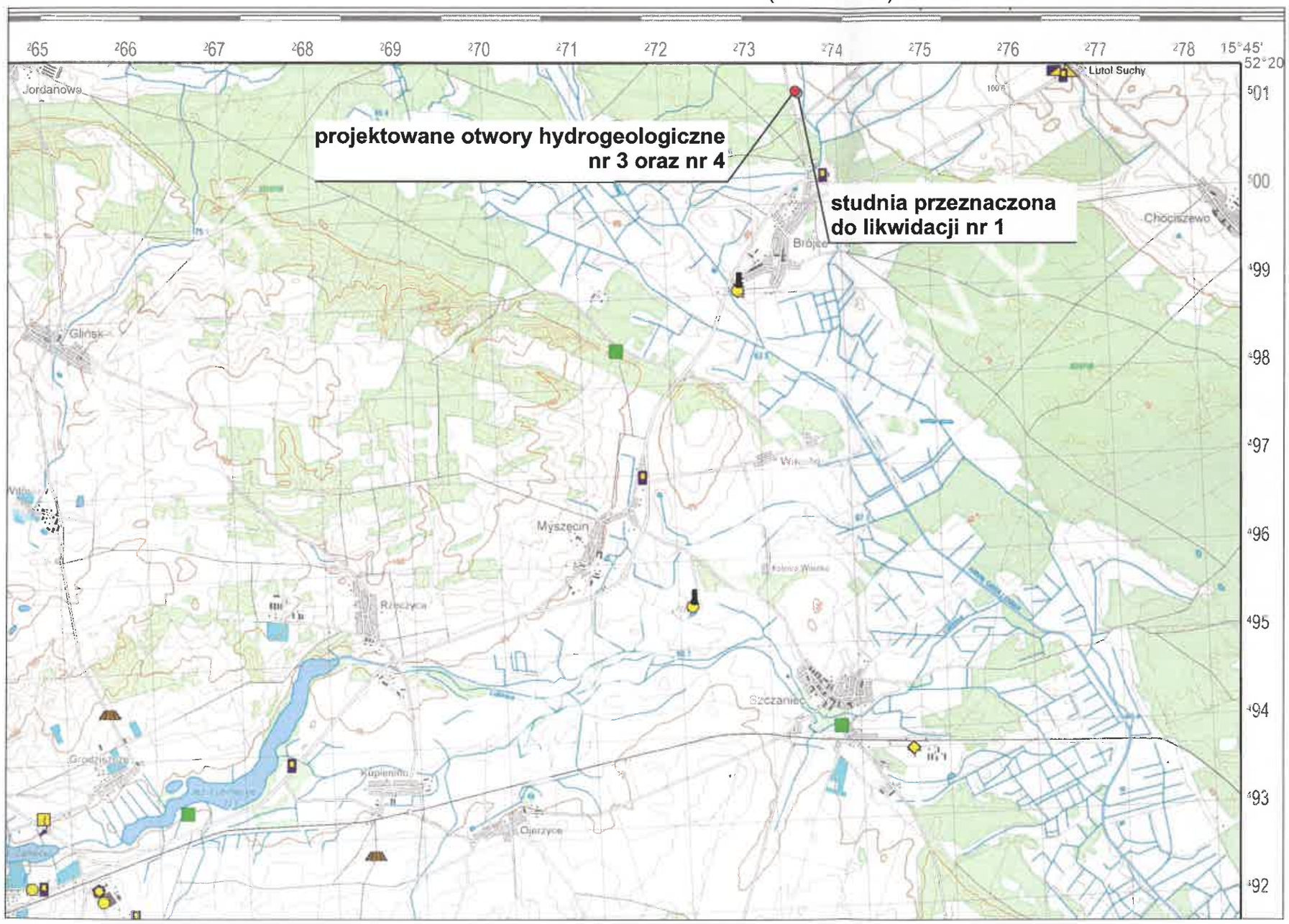
skala 1 : 50 000

- projektowane otwory
- studnia przeznaczona do likwidacji

MINISTERSTWO ŚRODOWISKA

FINANSOWANO ZE ŚRODKÓW NARODOWEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ

(N-33-140-A) 502 - ŚWIEBODZIN



OBJAŚNIENIA

NATURALNA BARIERA IZOLACYJNA

- najkorzystniejsza
- bardzo dobra
- dobra
- dostateczna
- niekorzystna
- brak
- obszary niewaloryzowane*

* nie analizowane pod kątem naturalnej bariery geologicznej ze względu na uwarunkowania przyrodniczo-środowiskowe

ANTROPOPRESJA

- baza transportowa (przeładunkowa)
- elektrownia
- emitor pyłów i gazów
- magazyn substancji niebezpiecznych
- miejsce zrzutu ścieków
- obiekt odzysku i unieszkodliwiania odpadów (poza składowiskami odpadów)
- oczyszczalnia ścieków
- stacja paliw
- stacja przeładunkowa odpadów
- zakład przemysłowy

Składowiska odpadów:

zamknięte	czynne	
		obojętnych
		innych niż niebezpieczne i obojętne
		niebezpiecznych

STAN GEOCHEMICZNY ŚRODOWISKA

Klasyfikacja gleb z uwagi na zawartość pierwiastków:
As, Ba, Cd, Co, Cr, Cu, Hg, Ni, Pb, Zn

- grupa A, standard obszaru poddanego ochronie (ustawa Prawo wodne i przepisy o ochronie przyrody)
- grupa B, standard użytków rolnych, gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych, nieużytków, a także gruntów zabudowanych i zurbanizowanych
- grupa C, standard terenów przemysłowych, użytków kopalnych i terenów komunikacyjnych
- przekroczenie dopuszczalnych wartości stężeń dla grupy C
- Cd, Pb — pierwiastki, których zawartość decyduje o zanieczyszczeniu gleb w danym punkcie

* wg Rozp. MŚ z dnia 9 września 2002r., Dz. U. Nr 165 z 04.10.2002r., poz. 1359

Załącznik nr 8

URZĄD WOJEWÓDZKI
Wydział Gospodarki Wodnej
i Ochrony Środowiska

66-400 Gorzów Wlkp.

Znak: GWOŚ-VI-8530/Kp/84

KOPIA

Gorzów Wlkp., dnia 18.I.1984r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 Kpa (Dz. U. nr 4, poz. 8) oraz art. 24 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 1960 roku o prawie geologicznym (Dz. U. nr 52, poz. 303) oraz § 7 zarządzenia Prezesa Centralnego Urzędu Geologii z dnia 5 maja 1969 roku w sprawie zasad i sposobu ustalania oraz trybu zatwierdzania zasobów wód podziemnych M.P. nr 19, poz. 163) Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wlkp. Wydział Gospodarki Wodnej i Ochrony Środowiska

z a t w i e r d z a

na podstawie ~~xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx~~ opinii własnej,

dokumentację hydrogeologiczną ujęcia wód podziemnych dla wodociągu grupowego Brójce - Łagowiec

w miejscowości B r ó j c e gmina Trzciel

przedłożoną przez Wojewódzki Zarząd Inwestycji Rolniczych w Gorzowie Wlkp.

znak MPW-0/W-98/83 z dnia 16.09.1983r zawierającą ustalenie zasobów wody podziemnej z utworów czwartorzędowych wg stanu na dzień 28.04.1983r

Kategoria rozpoznania	Wielkość zasobów	
	eksploatacyjnych ujęcia (Q) przy depresji (S)	dynamicznych
" B "	Q = 116,0 m^3/h S = 4,9 m R = 248,0 m	---------

Jednocześnie zatwierdza się koszt wykonanych badań na sumę 2.554.793 zł.-

Uwagi dotyczące podanej w dokumentacji oceny i analizy rozbieżności kosztów projektowanych i wykonanych ---------

Decyzja uprawnia do podjęcia działalności gospodarczej związanej z eksploatacją wody podziemnej stosownie do postanowień uchwały nr 64 Rady Ministrów z dnia 1 kwietnia 1969 r. w sprawie ustalania zasobów wód podziemnych przy podejmowaniu działalności związanej z eksploatacją tych wód (M.P. nr 15, poz. 112).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Prezesa CUG w Warszawie.

za pośrednictwem Wojewody Gorzowskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Z up. WOJEWODY
mgr inż. Tomasz Bilada
Główny Geolog Wojewódzki

O t r z y m u j ą:

1. WZIR Gorzów Wlkp. / 2 egz. /
2. a/a.
3.

URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO w Zielonej Górze
Departament Organizacyjno-Prawny
Wydział Zamiejscowy Urzędu z siedzibą w Gorzowie Wlkp

dnia 15 09 2010

Drezdenko, zam. 1738 - 1200 szt. - 82 r.

Załącznik nr 9

STAROSTWO POWIATOWE
w Międzyrzeczu
ul. Przemysłowa 2
66-300 MIĘDZYRZECZ
tel. (0-95) 742-84-10, fax 742-84-11

Międzyrzecz dn.30.11.2011 r.

OS.6341.1.29.2011.SL

DECYZJA

Na podstawie art 122 ust. 1 pkt 1 , art.123 ust.2 , art.127 ust. 1 i 3 , art. 128 ust.1 , art. 131 ust.1 i 2 art. 140 ust.1 w zw. z art. 37 pkt 1 i 2 ustawy z 18 lipca 2001 r. Prawo wodne /Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019/ /oraz § 11 ust.1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków , jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego / Dz. U. Nr 137 poz.984 / i art. 104 - Kodeksu postępowania administracyjnego działając na wniosek Przedsiębiorstwa Ochrony Środowiska „MRÓWKA" Sp. z o.o. Trzciel po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego

orzeka się

I. Udzielić Przedsiębiorstwu Ochrony Środowiska „MRÓWKA" Sp. z o.o. Trzciel pozwolenia wodnoprawnego na :

1 . pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych z ujęcia wody- studni głębinowych SW-1 SW- 2a zlokalizowanych na dz. nr ewid. 227/1 obr. Łagowiec w ilości :

$Q_{max.godz.}$= 83,1 m^3 /h $Q_{śr.dob.}$ = 767,0 m^3 /dobę Q_{roczne} = 280 000 m^3/rok

Zasoby eksploatacyjne ujęcia wody z utworów czwartorzędowych wynoszą ;

Q = 116,0 m^3/h przy S_w = 4,9 m R = 248,0 m

zatwierdzone przez Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wlkp. decyzją GWOS-VI-8530/5/84 z 18 stycznia 1984 r.

2. odprowadzenie oczyszczonych - wód popłucznych ze stacji uzdatniania wody Łagowiec do ziemi – rowu przydrożnego w dz. nr ewid .107/2 obr. Łagowiec poprzez odstojniki / w ilości : $Q_{max.godz.}$= 14,6 m^3/h $Q_{śr.dob.}$= 13,0 m^3/d Q_{roczne} = 4 305,0 m^3

o stężeniach

Zawiesina – 35 mg/litr Fe – 10 mg/litr

II Za podstawę wydania pozwolenia wodnoprawnego przyjmuje się :
- operat wodnoprawny z października 2011 r.
- dokumentacje hydrogeologiczną ujęcia wody
- dokumenty przeprowadzonego postępowania administracyjnego

III. Ustala się ważność pozwolenia do dnia 30 .11. 2021r.

IV. Zobowiązuje się użytkownika ujęcia do :

- pokrycia ewentualnych strat wyrządzonych osobom trzecim w związku z korzystaniem z pozwolenia wodnoprawnego
- utrzymania w należytym stanie technicznym i konserwacji urządzeń poboru wody
- dokonywania systematycznego pomiaru ilości pobieranej wody

- wyniki pomiarów i badań należy wprowadzać do dokumentów eksploatacyjnych ujęcia

Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń .

U z a s a d n i e n i e

W dniu 15.11.2011 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Ochrony Środowiska „MRÓWKA" Sp. z o.o. Trzciel o wydanie pozwolenia wodnoprawnego , na pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych z ujęcia – studni głębinowych położonych na terenie dz. nr ewid.227/1 obr. Łagowiec.

W myśl art. 140 ustawy Prawo wodne organem właściwym do wydania pozwolenia wodnoprawnego jest Starosta .

W dniu 16.11.2011 r. pismem nr jw. tut. Starosta na podstawie art. 61 § 4 kpa zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych i odprowadzenie wód popłucznych do ziemi .

W dniu 18.11.2011 r. Starosta Międzyrzecki w oparciu o art. 10§1 kpa pismem nr jw. powiadomił strony o możliwości zapoznania się z materiałami sprawy oraz wnoszenia uwag i zgłoszenia żądań w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisma . Do dnia dzisiejszego strony nie wniosły uwag i nie zgłosiły żądań . Przeprowadzona analiza w/w. operatu pozwala na wydanie przedmiotowego pozwolenia .

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Międzyrzeckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia .

Opłatę skarbową zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej / Dz. U. Nr 225 poz. 1635 / w wysokości 217 zł wniesiono na konto Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu .

STAROSTWO POWIATOWE w MIĘDZYRZECZU

Z up. STAROSTY
mgr inż. Ryszard Kaniecki
NACZELNIK WYDZIAŁU
ROLNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA

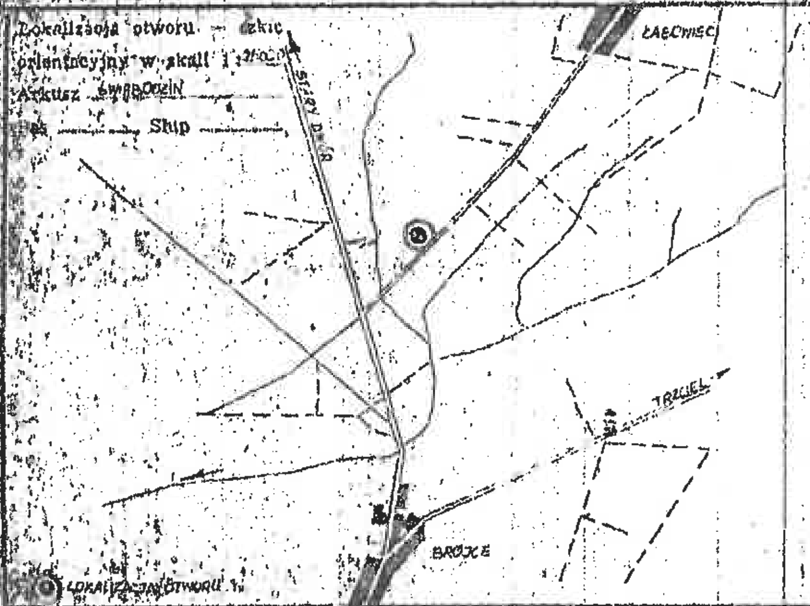
Otrzymują :
1.Przedsiębiorstwo Ochrony Środowiska „MRÓWKA" Sp.z o.o.
66-320 Trzciel ul. Poznańska 22
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
we Wrocławiu ul. Norwida 34
50 – 950 Wrocław
3.Burmistrz Trzciela
ul. Poznańska 22 66-320 Trzciel
4. a/a

ZAŁ. 4

ZBIORCZE ZESTAWIENIE WYNIKÓW WIERCENIA STUDZIENNEGO

(Karta otworu wiertniczego) NR 1

Lokalizacja otworu — szkic orientacyjny w skali 1:25000
Arkusz ŚWIEBODZIN



Miejscowość: BRÓJCE
Gmina: TRZCIEL
Województwo: GORZÓW WIELK.
Inwestor bezpośredni (użytkownik) ujęcia: WODOCIĄG GRUPOWY BRÓJCE – ŁAGOWIEC – STARY DWÓR

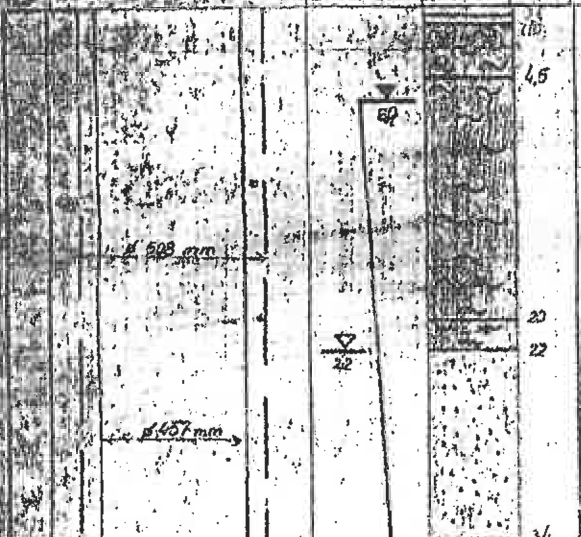
Wykonawca (pieczęć): Przedsiębiorstwo Zaopatrzenia Rolnictwa w Wodę „WODROL" 65-021 Zielona Góra, Al. Zjednoczenia ... tel. 520-87-44
Pracownia Projektowa
Geolog dokumentator (imię, nazwisko, podpis, data): mgr B. SEREDYN ... maj 1983 r.

Współrzędne geograficzne: φ = ... λ = ...
Rzędna wysokościowa: 74,2 m nad poziomem morza

Czas trwania robót wiertniczych: od 26.X.82 r. do 4.V.83 r.
System i sposób wiercenia: RĘCZNY, UDAROWO-OKRĘTNY
Sposób pobierania próbek skał: Z UROBKU
Miejsce przechowywania próbek skał: „WODROL" ZIELONA GÓRA

Wyniki badań i obliczeń hydrogeologicznych dla warstwy wodonośnej ujętej wg niżej przedstawionego szkicu konstrukcyjnego:
Q_1 = 21,0 m³/h, S_1 = 0,9 m, T_1 = 24 h, q_1 = 23,33 m³/h/1 m depresji
Q_2 = 42,0 m³/h, S_2 = 1,7 m, T_2 = 24 h, q_2 = 24,70 m³/h/1 m depresji
Q_3 = 63,0 m³/h, S_3 = 2,05 m, T_3 = 24 h, q_3 = 25,72 m³/h/1 m depresji
k = 0,00016 m/sek wyznaczono na podstawie wyników przebiegu wzorem: ...
k = 0,000285 m/sek wyznaczono na podstawie wyników próbnego pompowania wzorem: DUPUIT'A
Q eksploatacyjne ujęcia = 116 m³/h, Qdop. filtru = 116 m³/h
Przy Q eksploatacyjnym ujęcia: S = 4,9 m R = 248 m

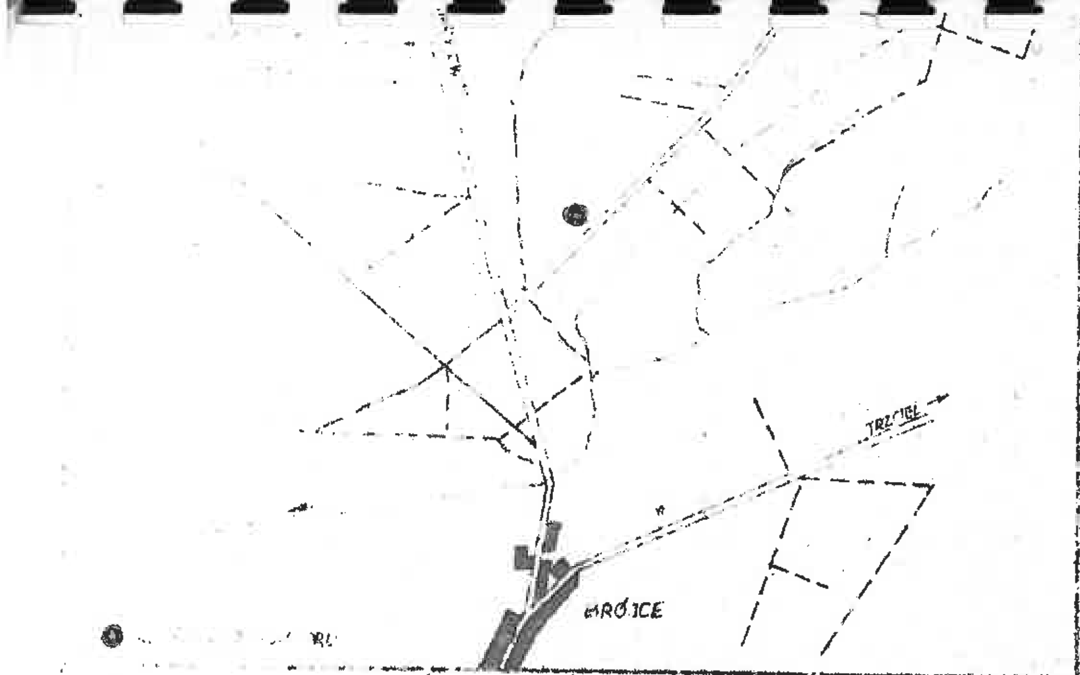
Schemat zarurowania i zafiltrowania, sposób zamknięcia wód (rysunek konstrukcyjny)	Poziomy wód podziemnych — w metrach poniżej terenu: nawiercony, ustabilizowany	Profil litologiczny (graficzny)	Głębokość — w metrach poniżej terenu	Opis litologiczny warstw, typ (rodzaj) itp.	Stratygrafia	Kategoria gruntu	Stosowane narzędzia wiertnicze (rodzaj i średnica)	Przebieg robót wiertniczych (zachowanie się ścian otworu podczas wiercenia, krzywienie otworu, zastosowane zabiegi specjalne, sposób likwidacji otworu itp.)	Inne badania hydrogeologiczne i specjalne, rodzaj badania i wyniki, np. najbardziej charakterystyczne wskaźniki fizyko-chemiczne i bakteriologiczne wody (pH, twardość, zawartość Fe, Mn i składników, których ilość przekracza wielkość dopuszczalną dla wody do picia, miano Coli), próbne pompowania i badania wody z nieujętych poziomów wodonośnych, badania mikropaleontologiczne, karotaż itp.	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			1,0	PIASEK DROBNOZIARNISTY		4			ANALIZA WODY Z DNIA 5.07.83 r.	
			4,5	GLINA PIASZCZYSTA, ŻÓŁTA		4			ODCZYN 7,1 pH	
	60			GLINA ZWAŁOWA, SZARA	Q	4			TWARDOŚĆ ...	
	22		20–22	PYŁ JASNO-SZARY		5			ŻELAZO 3,4 mg/l; MANGAN 0,16; CHLORKI 60; AMONIAK 0,34; AZOTYNY n.w.; AZOTANY n.w.; UTLENIALNOŚĆ 2,5; SIARCZANY 288; SIARKOWODÓR n.w.; SUCHA POZOST. 469; MIANO COLI pow. 100	
			34	PIASEK DROBNOZIARNISTY SZARY		2				
				ŻWIR SZARY		4				
			44,5–46	GLINA ZWAŁOWA, SZARA		4				
				PYŁ SZARY ...						
	55		55	PIASEK ŚREDNIOZIARNISTY, SZARY						
			57	PIASEK GRUBOZIARNISTY ZE ŻWIREM W ILOŚCI 35%		3				
			64	GLINA ZWAŁOWA, SZARA		4				
	68		69–70	PIASEK DROBNOZIARNISTY, SZARY						
				PIASEK ŚREDNIOZIARNISTY, SZARY						
			85–86	PIASEK DROBNOZIARNISTY Z MUŁKIEM						



1. RURA NADFILTROWA TYPU „ŁODZKIEGO" – BLACHY STALOWEJ ⌀ 325 mm DŁ. 7 m
2. FILTR „ŁODZKI" – PERFORACJA OTWOROWA ⌀ 325 mm DŁ. 2 m, OWINIĘTY SIATKĄ NR 10
3. — " — MOSTKOWY ⌀ 325 mm DŁ. 6 m
4. RURA MIĘDZYFILTROWA ⌀ 325 mm DŁ. 6 m
5. FILTR „ŁODZKI" – PERFORACJA OTWOROWA ⌀ 325 mm DŁ. 12 m, OWINIĘTY SIATKĄ NR 10
6. RURA PODFILTROWA ⌀ 325 mm DŁ. 3 m
· OBSYPKA O ZIARNACH 2–3 mm

Q 43,7
72 m/q 25,20
17 m filtra
Q2, 86

Załącznik nr 10



Gmina [illegible]
Województwo GORZÓW WIELK.
Inwestor bezpośredni (użytkownik) ujęcia
WODOCIĄGI [illegible]
BROJCE – KAŁCKIEC – STARY DWÓR

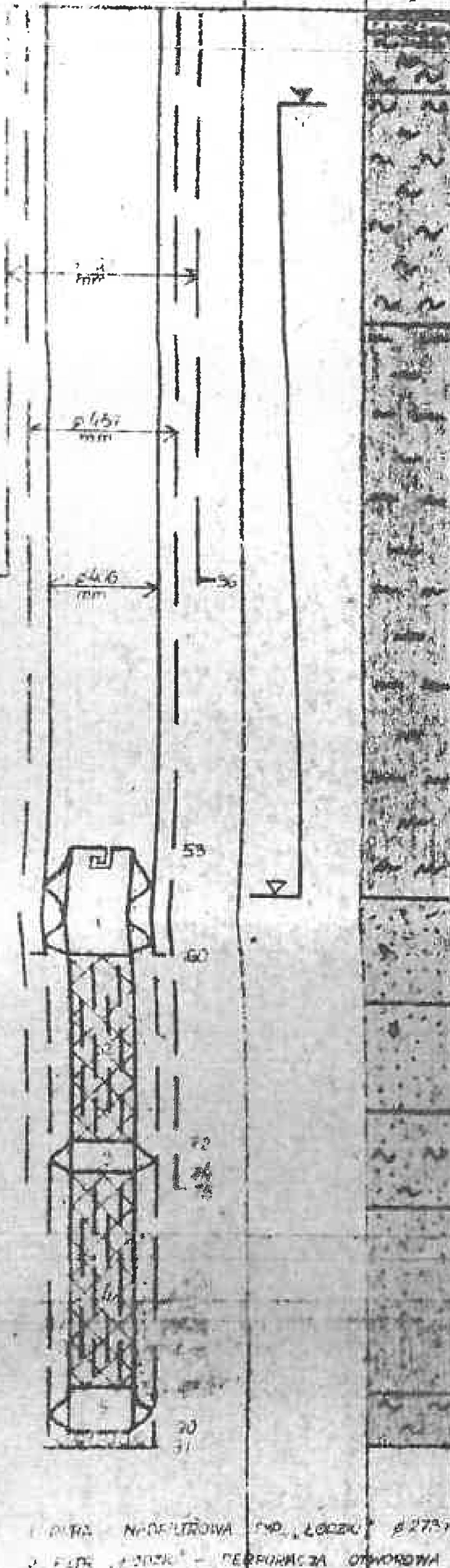
Wykonawca [illegible]
65-[illegible] ZIELONA [illegible]
Al. Zjednoczenia 104, tel.
Pracownia [illegible]
Całość dokumentacji (imię, nazw., podp. i data)
mgr R. SEREDYN [illegible]

Współrzędne geograficzne: y = [illegible] x = [illegible]
Rzędna wysokościowa: 74,1 m nad poziomem morza

Czas trwania robót wiertniczych od 2.X.82 do 4.[illegible]
System i sposób wiercenia: RĘCZNY, UDAROWO OKRĘTNY
Sposób pobierania próbek skał: Z ŁYŻKI (?)
Miejsce przechowywania próbek skał: „WODROL" ZIELONA GÓRA

Wyniki badań i obliczeń hydrogeologicznych dla warstwy wodonośnej ujętej według niżej przedstawionego szkicu konstrukcyjnego:
Q_1 = 33 m³/h, S_1 = 2,05 m, T_1 = 24 h, q_1 = 16,1 m³/h/1 m depresji
Q_2 = 66 m³/h, S_2 = 4,27 m, T_2 = 24 h, q_2 = 15,5 m³/h/1 m depresji
Q_3 = 100 m³/h, S_3 = 5,15 m, T_3 = 24 h, q_3 = 19,4 m³/h/1 m depresji
k = 0,00[illegible] m/sek wyznaczone na podstawie wyników przesiewu wzorem: BEYERA
k = 0,0012[illegible] m/sek wyznaczone na podstawie wyników próbnego pomp. wzorem: DUPUITA
Q eksploatacyjne ujęcia = 100 m³/h, Q dop. filtru = 100 m³/h
Przy Q eksploatacyjnym ujęcia: S = 5,15 m, R = 205 m

Szkic konstrukcji otworu	Poziomy wód podziemnych – w metrach poniżej terenu: ∇ nawiercony, ▼ ustabilizowany	Profil litologiczny (graficznie)	Głębokość – w metrach poniżej terenu	Opis litologiczny warstw, typ facjalny itp.	Stratygrafia	Kategoria gruntu	Stosowane narzędzia wiertnicze (rodzaj i średnica)	Przebieg robót wiertniczych (zachowanie się ścian otworu podczas wiercenia, krzywienie otworu, zastosowane zabiegi specjalne, sposób likwidacji otworu itp.)	Inne badania hydrogeologiczne i specjalne, rodzaj badania i wyniki np. najbardziej charakterystyczne wskaźniki fizyko-chemiczne i bakteriologiczne wody, (pH, twardość, zawartość Fe, Mn i składników, których ilość przekracza wielkość dopuszczalną dla wody do picia, miano Coli) próbne pompowania i badania wody z nie ujętych poziomów wodonośnych, badania mikropaleontologiczne, karotaż itp.	Uwagi (np. krótkie uzasadnienie przyjęcia warstw wodonośnych itp.)
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			0,4	GLEBA [illegible]						
			1,2	PIASEK ŚREDNI ŻÓŁTY Z OTOCZAKAMI		4				
			5,0	GLINA BRĄZOWO-SZARA Z OTOCZAKAMI		4			Analiza wody [illegible]	
			19,5	GLINA ZWAŁOWA SZARA	CZWARTORZĘD	4	ŁYŻKA WIERTNICZA, ŚWIDER RUROWY, DŁUTO		ODCZYN 7,2 pH TWARDOŚĆ OG. 2,78 st.n — „ — NIEWĘGL. n.w. ŻELAZO 3,2 mg/dm³ MANGAN 0,14 „ CHLORKI 10 „ AMONIAK 0,8 „ AZOTYNY n.w. AZOTANY n.w. UTLENIALNOŚĆ 2,7 mg/dm³ SIARCZANY 24,3 „ SIARKOWODÓR n.w. SUCHA POZOST. 463 mg/dm³ MIANO COLI 33	
			56,0	PYŁ J. SZARY, ZWARTY		4				
			66,0	PIASEK DROBNOZIARNISTY, SZARY		2				
			71,0	PIASEK ŚREDNIOZIARNISTY, SZARY		2				
			76,0	PIASEK [illegible] Z GNIAZDAMI GLINY		[illegible]				
			86,5	PIASEK [illegible] [illegible] SZARY						
			91,2	GLINA ZWAŁOWA SZARA						



1. RURA NADFILTROWA TYP. „ŁOCZKI" ø 273 mm DŁ. 7 m
2. FILTR „ŁOCZKI" – PERFORACJA OTWOROWA ø 273 mm DŁ. 12 m, OWINIĘTY SIATKĄ NR 1[illegible]
3. RURA MIĘDZYFILTROWA ø 273 mm DŁ. 2 m
4. FILTR „ŁOCZKI" ø 273 mm DŁ. 13 m

Stasiak [illegible]

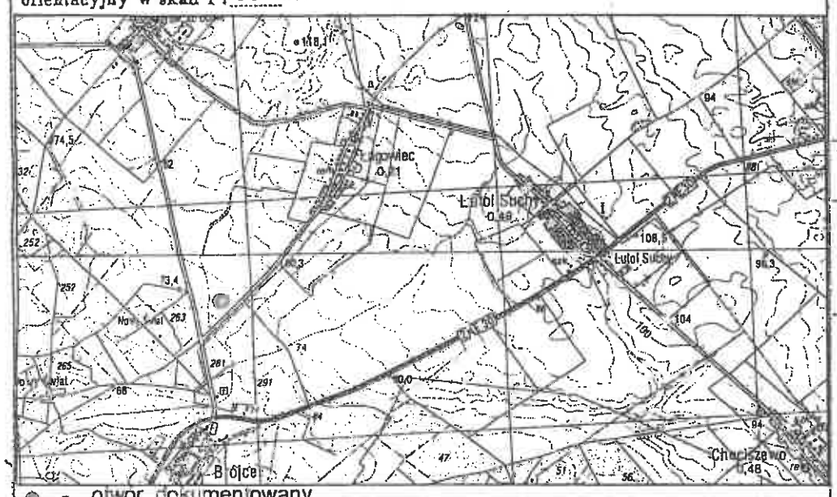
Załącznik nr 10

Wzór Wadrol Prs-

ZBIORCZE ZESTAWIENIE WYNIKÓW WIERCENIA STUDZIENNEGO 2a

(Karta otworu wiertniczego)

Lokalizacja otworu — szkic orientacyjny w skali 1 : 50 000



● - otwór dokumentowany

Miejscowość ŁAGOWIEC
~~Gromada~~ Gm. TRZEBIEL
Powiat MIĘDZYRZECZ
Województwo LUBUSKIE
Inwestor bezpośredni (użytkownik) ujęcia
Gmina Trzebiel
Wodociąg Grupowy Łagowiec

Wykonawca (pieczęć)
TOMOWIERT
Tomasz Szlachtycz
Kalawa 12, 66-300 Międzyrzecz

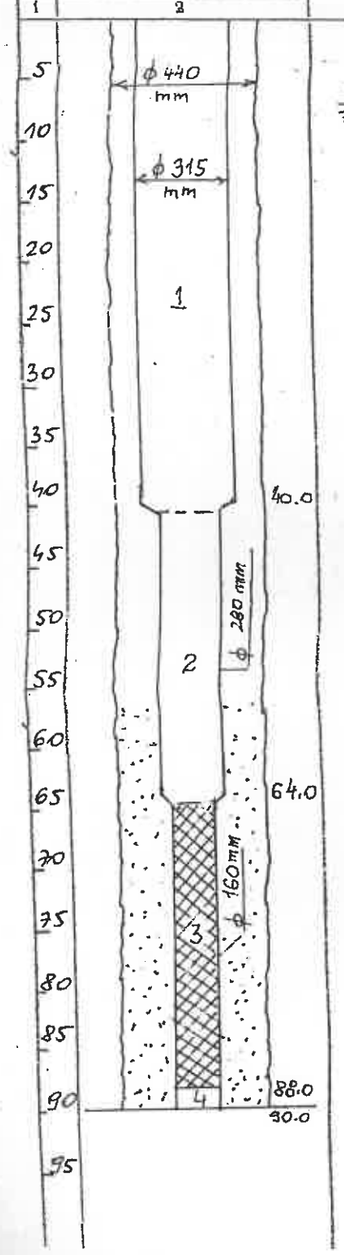
Geolog dokumentator (imię, nazw., podp. i d
mgr Tadeusz Zdunek

Współrzędne geograficzne: φ = 52°19'46" λ = 15°40'44"
Rzędna wysokościowa: 73,10 m nad poziomem morza

Czas trwania robót wiertniczych: od 5.09.2011 r do 14.09.2011 r
System i sposób wiercenia: Obrotowy z prokym obiegiem płuczki
Sposób pobierania próbek skał: z urobku
Miejsce przechowywania próbek skał: Archiwum wykonawcy wiercenia

Wyniki badań i obliczeń hydrogeologicznych dla warstwy wodonośnej ujętej według n przedstawionego szkicu konstrukcyjnego:
Q_1 = 20,4 m³/h, S_1 = 1,03 m, T_1 = 16 h; q_1 = 19,80 m³/h/l m deprez
Q_2 = 37,8 m³/h, S_2 = 2,31 m, T_2 = 15 h, q_2 = 16,36 m³/h/l m deprez
Q_3 = 55,8 m³/h, S_3 = 3,80 m, T_3 = 17 h, q_3 = 14,68 m³/h/l m deprez
k = 0,0000932 m/sek wyznaczono na podstawie wyników przesiewu wzorem:
k = 0,0009528 m/sek wyznaczono na podstawie wyników próbnego pomp wzorem; Dupuit
Q eksploatacyjne ujęcia = 90,0 m³/h, Qdop. filtru = 99,48 m³/h
Przy Q eksploatacyjnym ujęcia: S = 6,23 m R = 222,2 m

Skala 1 : 500	Schemat zarurowania i zafiltrowania, sposób zamknięcia wód (rysunek konstrukcyjny)	Poziomy wód podziemnych — w metrach poniżej terenu: △ nawiercony ▲ ustabilizowany	Profil litologiczny (graficznie)	Głębokość — w metrach poniżej terenu	Opis litologiczny warstw, typ facjalny itp.	Stratygrafia	Kategoria gruntu	Stosowane narzędzia wiertnicze (rodzaj i średnica)	Przebieg robót wiertniczych (zachowanie się ścian otworu podczas wiercenia, krzywienie otworu, zastosowane zabiegi specjalne, sposób likwidacji otworu itp.)	Inne badania hydrogeologiczne i specjalne, rodzaj badania i wyniki, np. najbardziej charakterystyczne wskaźniki fizyko-chemiczne i bakteriologiczne wody, (pH, twardość, zawartość Fe, Mn i składników, których ilość przekracza wielkość dopuszczalną dla wody do picia, miano Coli), próbne pompowania i badania wody z nie ujętych poziomów wodonośnych, badania mikropaleontologiczne, karotaż itp.	Uwagi (np. krótki uzasadnien pominięci warstwy wodonośnej i
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12



0,5	Gleba	
6,0	Glina piaszczysta, żółta	
21,0	Glina piaszczysta, szara	
42,0	Pyły zwarte j. szare	
45,0	Piaski drobnoz., j. szare	
58,0	Pyły zwarte j. szare	
88,0	Piaski drobnoziarniste z przewarstw. piasków średnioziarnistych szare	
90,0	Glina zwałowa szara	

7.0
42.0
58.0

CZWARTORZĘD

ŚWIDER ϕ 440 mm

WYNIKI BADANIA PRÓBY WODY POBRANEJ DN . . .

BADANIE FIZYKO-CHEMICZNE

Mętność 30 NTU mg/l SiO_2
Barwa 30 mg/l Pt
Odczyn 7,4 pH
Twardość og. . . . . mval/L
-"- -"- . . . . . on
Zasadowość . . . . . mval/l
Żelazo og. 2,014 mg/l Fe
Chlorki . . . . . mg/l Cl
Amoniak 0,43 mg/l N
Azotany < 0,9 mg/l N
Azotyny < 0,03 -"-
Utlenialność . . . . mg/l O_2
Sucha pozost . . . . mg/l
Mangan 0,127 mg/l
Siarczany . . . . . -"- SO_4
Wapń . . . . . -"- Ca
Magnez . . . . . -"- Mg
Fluor . . . . . -"- F

Miano Coli . . . . . .
Bakterie Coli – 0

Konstrukcja filtra PCV

1. Rura nadfiltrowa ϕ 315 mm, dł. 40.0 m
2. Rura nadfiltrowa ϕ 280 mm, dł. 24 m
3. Część robocza filtra ϕ 160 mm, . . . 0 m (filtr szczelinowy)
4. Rura podfiltr. ϕ 160 mm, dł. 2 . . . denko PCV

"PROGEO" s.c.
ZAKŁAD USŁUG DOKUMENTACYJNYCH
66-100 Sulechów, ul. Wiejska 15
Tel. (068) 3852588, kom. 668 851 340
NIP 927-10-25-436

Załącznik nr 10

Załącznik nr 11

U M O W A

o oddanie mienia komunalnego do odpłatnego gospodarczego korzystania

W dniu 31.12.2001 r pomiędzy;
I. Gminą Trzciel reprezentowaną przez;

- mgr inż. Jarosław Kaczmarek - Przewod. Zarządu Mi G Trzciel
- mgr inż. Józef Pihan - Z-ca Burmistrza M i G Trzciel
- mgr Maria Mazgajska - Skarbnik M i G Trzciel

sprawującego kontrasygnatę,
zwaną dalej "Wydzierżawiającym " , a

II. " Mrówka " Spółka " z o.o w Trzcielu

reprezentowaną przez Daniela Fąferko - prezesa spółki ,
zwanym dalej " Dzierżawcą"
została zawarta umowa następującej treści;

§ 1

1. Wydzierżawiający oświadcza , że umowa zostaje zawarta w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 23 listopada 2001 Nr XXIX/273/2001 w sprawie likwidacji Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Trzcielu.
2. Wydzierżawienie mienia objętego niniejszą umową następuje w związku z przejęciem przez Dzierżawcę obowiązków przewidzianych art. 7 ust.1pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 1996 r Nr 13 poz.74 z późn.zmianami/dotyczących zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej Gminy w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę , kanalizacji , usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych , w szczególności na Dzierżawcy ciążą obowiązki;
   1/zapewnienia prawidłowego funkcjonowania przyjętych od Gminy urządzeń i sieci wraz z przyłączami i wodomierzami włącznie,
   2/zapewnienia ciągłej dostawy wody w ilościach nie przekraczających wielkości ustalonych w pozwoleniu wodno-prawnym oraz aktualnej wydajności ujęć wody,
   3/zapewnienia ciągłego odbioru ścieków /dostarczonych rurociągami jak również beczkowozami/ i ich oczyszczanie.

4/czuwania i wykonywania niezbędnych czynności mających na celu dostarczanie wody odpowiedniej pod względem sanitarnym,

5/wydawanie pozwoleń na wykonywanie przyłączy do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych po dokonaniu przez nowych odbiorców wpłaty na konto Gminy w wysokości zgodnej z bieżącą uchwałą Zarządu Miasta i Gminy w sprawie wysokości opłat dla nowych odbiorców,

6/dostawy , montażu i odbioru liczników wody,

7/skutecznej i niezwłocznej likwidacji awarii , które uniemożliwiają korzystanie z sieci zgodnie z ich przeznaczeniem,

8/uruchomienia całodobowego zgłaszania awarii i podanie do publicznej wiadomości sposobu zgłaszania.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest zespół składników materialnych i niematerialnych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Trzcielu do dnia 31 grudnia 2001 roku i inne mienie wymienione w **załączniku do Nr 1** do niniejszej umowy wynikającego z inwentaryzacji składników majątkowych sporządzonych w dniu 16.11.2001 roku.
2. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy określone w pkt.1 składniki majątkowe do odpłatnego korzystania i pobierania pożytków.
3. Przejęcie składników majątkowych wymienionych w pkt.2 umowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy poprzez protokolarne przekazanie zdawczo-odbiorcze.
   Protokoły z tych czynności stanowić będą integralną część umowy jako **załącznik nr 2** .

§ 3

1. Przejmowany majątek objęty umową podlega przeszacowaniu wartości ewidencyjnej zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji majątku wg zasad obowiązujących dla przepisów amortyzacyjnych.

§ 4

1. Łączna w skali roku obrachunkowego kwota odpisów amortyzacyjnych powiększona o wartość śrdków finansowych przeznaczonych na inwestycje, odtworzenie majątku trwałego remonty bieżące oraz opłaty karne uiszczane za emisję zanieczyszczeń dośrodowiska stanowi podstawę do ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę i najem majątku /dalej zwanym czynszem dzierżawnym/.
2. Czynsz dzierżawny ustalany będzie corocznie w drodze porozumienia - stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Czynsz dzierżawny strony negocjują i ustalają w okresach rocznych obejmujących rok obrachunkowy , z tym że w 2002r okres ten obejmuje czas od 01.01 do 30.06.2002r. i czas od 01.07 do 31.12.2002r.
4. Strony z istotnych powodów gospodarczych nie przewidzianych w chwili zawierania porozumienia na dany okres obrachunkowy dopuszczają pisemną zmianę wysokości i zasad przekazywania czynszu dzierżawnego w formie dodatkowego porozumienia.
5. Przewidziane niniejszym paragrafem porozumienia w formie załącznika nr 3 nie pwodują zmiany warunków umowy.

§ 5

1. Kwota czynszu dzierżawnego określona w załączniku nr 3 przeznaczona jest na cele inwestycyjne, odtworzenia majątku trwałego i remontów bieżących.
2. Odtworzone, wytworzone i ulepszone /zmodernizowane/środki trwałe i inne mienie z pozostającego w dyspozycji Dzierżawcy czynszu dzierżawnego, powiększają wartość majątku Wydzierżawiającego.
3. Dzierżawca przedstawia Wydzierżawiającemu plan remontów i modernizacji dzierżawionego majątku do zatwierdzenia, w którym określi wielkość planowanych i koniecznych nakładów w terminie do 15.X na rok następny, natomiast na 2002r. w terminie do 20.06.2002r.
   Wartość nakładów określona będzie w wartości brutto /wraz z podatkiem od towarów i usług - do wysokości podatku VAT odliczonego
4. Bieżąco Dzierżawca będzie refakturował Wydzierżawiającemu poniesione w wartości brutto tj.z podatkiem VAT nakłady na odtworzenie i modernizację środków trwałych.
5. Wydzierżawiający rozliczenie nakładów przewidziane w ust.4 dokona przez uregulowanie faktury w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

§ 6

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania przejętego mienia według;
   a/zasady racjonalnej gospodarki i z zachowaniem należytej staranności
   b/zasady prawidłowej eksploatacji i konserwacji urządzeń technicznych
   c/potrzeb wykonania niezbędnych remontów budynków i urządzeń technicznych oraz utrzymania ich w należytym stanie technicznym.
2. Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia gospodarczego przejętego majątku bez zgody Wydzierżawiającego.
3. Dzierżawca nie może bez zgody Wydzierżawiającego zbyć dzierżawionego majątku , z wyłączeniem sprzedaży niskocennych środków trwałych , z której przychód należy się Wydzierżawiającemu.

4. Dzierżawca ponosi koszty niezbędne i uzasadnione przy prawidłowej eksploatacji dzierżawionego majątku.
5. Na dzierżawcy ciążą wszelkie świadczenia publicznoprawne związane z przedmiotem umowy , oraz zobowiązany jest on w okresie trwania umowy do ubezpieczenia przejętego majątku.

§ 7

1. Dzierżawca w działalności gospodarczej na przejętych składnikach majątkowych będzie stosował ceny za dostawę wody i odbiór ścieków oraz ich oczyszczanie zgodnie z uchwałami Rady Miejskiej w Trzcielu.
2. Ceny usług i wynagrodzenia za wykonane roboty na rzecz osób fizycznych i podmiotów gospodarczych , w szczególności w zakresie;
   - wykonania warunków technicznych podłączeń nowych obiektów,
   - uzgadniania dokumentacji,
   - dokonywania odbiorów technicznych wykonanych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz ich podłączeń,
   - instalowania urządzeń pomiarowych
   - remontów instalacji i urządzeń , - projektowania i realizacji inwestycji,
   - usług transportowych , najmu sprzętu i innych, będą ustalone przez Dzierżawcę samodzielnie z uwzględnieniem cen rynkowych i konkurencji
3. Sporne kwestie w zakresie podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nowych odbiorców wody i dostawców ścieków Dzierżawca uzgodni z Wydzierżawiającym.

§ 8

Wykonawstwo robót remontowych i odtworzeniowych na przejętych środkach trwałych , na które to środki finansowe pochodzić będą od Wydzierżwiającego , Dzierżawca będzie realizował zgodnie z ustaleniami między stronami oraz zasadami prawa o zamówieniach publicznych.

§ 9

1. Dokumentację techniczną opracowania analizy niezbędne dla potrzeb eksploatacji , modernizacji, rozbudowy i odtworzenia przekazanych składników majątkowych Dzierżawca zleci lub wykona we własnym zakresie , fakturując ich wykonanie po cenach rynkowych.
2. Koszty nadzoru inwestorskiego prowadzonych robót remontowych modernizacji i inwestycji będą fakturowane przez Dzierżawcę w formie prowizji od wartości wykonywanych robót w wysokości do 3 %.

§ 10

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony od dnia

31.12.2001 r do dnia 31.12.2004 r.
2. Jeżeli nie zaistnieją okoliczności przewidziane w § 11 umowa od 01.01.2005 r podlega przedłużeniu na czas nieokreślony.

§ 11

1. Strony mają prawo rozwiązać umowę z zachowaniem 6-cio miesięcznego okresu wypowiedzenia.
   Stronie służy także prawo wypowiedzenia umowy co do konkretnie wskazanej części przedmiotu umowy z § 2 ust. 1.
2. Umowa może ulec rozwiązaniu bez wypowiedzenia , w terminie określonym przez Wydzierżawiającego , w przypadku naruszenia przez Dzierżawcę warunków określonych w § 6 i 8 umowy.
3. Z chwilą wygaśnięcia umowy - przedmiot umowy powinien być zwrócony Wydzierżawiającemu w stanie w jakim - w myśl zasady racjonalnej eksploatacji - powinien się znajdować w dniu zwrotu , zaś budynki w stanie określonym w protokole zdawczo-odbiorczym sporządzanym przy zawarciu umowy.

§ 12

Z dniem zawarcia umowy w trybie art.23/1/ § 2 kodeksu pracy,przechodzą na Dzierżawcę zobowiązania wobec pracowników przejętych zgodnie z § 3 pkt.2 uchwały powołanej w § 1 niniejszej umowy.

§ 13

Wszelkie zmiany umowy za wyjątkiem postanowień § 4 - wymagają formy pisemnego aneksu.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 15

1. Spory wynikłe na tle wykonania umowy strony wyjaśniają w drodze negocjacji z zachowaniem pierwszeństwa obowiązku wywiązania się z zadań własnych wspólnoty samorządowej gminy Trzciel.
2. W przypadku nie dającego się usunąć sporu właściwym jest sąd gospodarczy.

§ 16

Umowę sporządzono w 4 / czterech/ jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

Wydzierżawiający

Dzierżawca

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Daniel Faferko

PRZEDSIĘBIORSTWO OCHRONY ŚRODOWISKA
„MRÓWKA" Sp. z o.o.
ul. Poznańska 22
66-320 TRZCIEL