

SDiM.4331.12.2018.RP

## DECYZJA NR 8.2018

Działając na podstawie: art. 19 ust. 1, ust. 2 pkt 3, art. 21 ust. 1, ust. 1a, w związku z art. 29 ust. 1, ust. 3, ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2222 z późn. zm.), Uchwały Nr III/7/98 Rady Powiatu Międzyrzecz z dnia 18 grudnia 1998r., w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej powiatu, Uchwały Nr 110.2012 Zarządu Powiatu w Międzyrzeczu z dnia 23 października 2012r., w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli i wyrażania zgód oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 1257 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.05.2018r., znak: LCBP-MJ-8/05/18, wniesionego w dniu 11.05.2018r. i uzupełnionego w dniu 27.06.2018r. pismem z dnia 22.06.2018r., znak: LCBP-MJ-14/06/18, przez Pana Marcina Jurewicza, działającego z upoważnienia Burmistrza Trzciela reprezentującego stronę:

Gmina Trzciel, z siedzibą ul. Poznańska 22, 66-320 Trzciel,

dotyczącego uzgodnienia przebudowy zjazdu z ul. Zbąszyńskiej na ul. Topolową, w zakresie drogi powiatowej działka nr 228 obręb 0001 Trzciel oraz uzgodnienie wprowadzenia promenady na działkę nr 116 obręb 0001 Trzciel w pas drogowy ul. Poznańskiej oraz przekazania na rzecz Inwestora tj. Gminy Trzciel prawa do dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane,

**zezwalam na lokalizację zjazdu publicznego  
oraz na przebudowę istniejącego zjazdu na zjazd publiczny,**

**z działki o nr ewid. 184 w obrębie 0001 m. Trzciel, na której jest położona ul. Topolowa w m. Trzciel, planowaną w ramach zadania pn.: „ Budowa promenady wzdłuż rzeki Obry w Trzciel z zagospodarowaniem terenu plaży nad jeziorem Młyńskim i budową drogi dojazdowej do plaży ”, na drogę powiatową nr 1339F położoną na działce o nr ewid. 228 w obrębie geodez. m. Trzciel-1, gm. Trzciel, w obszarze zabudowanym m. Trzciel.**

### Ustalam warunki:

- 1. Zezwolenie wydaje się na czas nieokreślony, z zastrzeżeniem** - Decyzja o wydaniu zezwolenia na przebudowę zjazdu wygasa, jeżeli w ciągu **3 lat** od jego wydania zjazd nie zostanie wybudowany - art. 29 ust. 5 ustawy o drogach publicznych.
- 2. Lokalizacja zjazdu:** droga powiatowa nr 1339F relacji: Trzciel – Lutol Mokry – granica województwa (Zbąszyń), klasa techniczna „Z” – droga zbiorcza, obszar zabudowany m. Trzciel (ul. Zbąszyńska), lewa strona drogi, km ok. 0+275 – wg Załącznika Nr 1 do Decyzji.
- 3. Parametry techniczne zjazdu publicznego:**
  - a) szerokość nie mniejsza niż 5 m, w tym jezdni o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m i nie większej niż szerokość jezdni na drodze,
  - b) przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5m,
  - c) pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania,
  - d) na długości nie mniejszej niż 7,0m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne nie większe niż 5%, a na dalszym odcinku - nie większe niż 12%.
  - e) nawierzchnia twarda w granicach pasa drogowego – dz. nr 228.
- 4. Na styku nawierzchni zjazdu z nawierzchnią jezdni drogi nr 1339F usytuować krawężnik wtopiony lub najzdowy, połączenie na styku nawierzchnia drogi – nawierzchnia zjazdu szczelne.**

Stwierdzam zgodność kopii  
z oryginałem  
Michał Kruczkowski



5. Krawężnik na łukach / jezdni zjazdu należy usytuować na poziomie istniejącego chodnika lub na wysokości nie większej niż 2cm od poziomu istniejącego chodnika.
6. Przekroje: normalny i podłużny projektowanego zjazdu będą dostosowane do istniejącego zagospodarowania pasa drogowego dp 1339F (dz. 228).
7. Wody opadowe i roztopowe z terenu działki nr 184 (ul. Topolowa), nie mogą być odprowadzane w teren pasa drogowego dp 1339F – dz. nr 228:
  - a) Inwestor jest zobowiązany do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w obrębie terenów przewidzianych pod planowaną inwestycję,
  - b) Inwestor przedstawi do akceptacji / zaopiniowania dokumentację projektową, obejmującą w swoim zakresie sposób odwodnienia drogi wewnętrznej dojazdowej i ciągu pieszo jezdni.
8. Przed sporządzeniem projektu zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie.
9. W przypadku kolizji projektowanego zjazdu z istniejącymi w pasie drogowym urządzeniami lub sieciami, Inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci.
10. Koszty budowy lub przebudowy urządzeń lub sieci znajdujących się w pasie drogowym, związanych z realizacją zadania ponosi Inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania tych prac.
10. Utrzymywanie zjazdów łącznie ze znajdującymi się pod nimi przepustami należy, do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi – działka nr 184 (art. 30 cyt. w podstawie prawnej ustawy o drogach publicznych).
- 11. Integralną częścią Decyzji jest Załącznik Nr 1.**
12. Niniejsze zezwolenie nie stanowi prawa dysponowania nieruchomością o nr ewid. 228 na cele budowlane.
13. Wszelkie zmiany w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1339F nie uwzględnione w niniejszej Decyzji a związane z planowaną inwestycją, wymagają oddzielnego uzgodnienia z zarządem drogi.
14. Inwestor przedstawi do uzgodnienia projekt przebudowy zjazdu (w dwóch egzemplarzach).
- 15. Ważność Decyzji określa się na 3 lata.**

#### Uzasadnienie

Decyzję wydaje się na wniosek z dnia 09.05.2018r., znak: LCBP-MJ-8/05/18, wniesiony w dniu 11.05.2018r., dotyczący uzgodnienia przebudowy zjazdu z ul. Zbąszyńskiej na ul. Topolową, w zakresie drogi powiatowej działka nr 228 obręb 0001 Trzciel oraz uzgodnienie wprowadzenia promenady na działkę nr 116 obręb 0001 Trzciel w pas drogowy ul. Poznańskiej oraz przekazania na rzecz Inwestora tj. Gminy Trzciel prawa do dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane. Przedmiotowy wniosek został podpisany przez Pana Marcina Jurewicza, ul. Bandurskiego 96/59, 71-685 Szczecin. Do wniosku dołączono załączniki graficzne (2 egz.) w postaci rysunków o nr: 1 - Plan sytuacyjny; 2.1 i 2.2 - Zagospodarowanie terenu; 3 – Przekroje charakterystyczne; 4 – Przekroje podłużne; sporządzone dla obiektu pn.: Budowa promenady wzdłuż rzeki Obry oraz urządzeń małej architektury turystyczno rekreacyjnej na plaży miejskiej w Trzcielu.”

Treść wniosku sugerowała, że Inwestor uzyskał od Zarządu Dróg Powiatowych w Międzyrzeczu zezwolenia, wydawane w drodze decyzji administracyjnych: na przebudowę istniejącego zjazdu z działki o nr ewid. 184 (ul. Topolowa) na drogę powiatową nr 1339F, położoną na działce o nr ewid. 228 (ul. Zbąszyńska) oraz na lokalizowanie w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1358F – położonej na działce o nr ewid. nr 116 (ul. Poznańska), obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego (odcinek promenady). Projekty uzgadnia się z zarządcą drogi po uprzednim uzyskaniu wymaganych zezwoleń, w których zarząd określa warunki dla przebudowy zjazdu oraz odpowiednio dla lokalizowania obiektu

Stwierdzam zgodność z dokumentacją  
Michał Kruczkowski



lub urządzenia w pasie drogowym, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Mając na uwadze treść wniosku ustalono, że należy podjąć dwa odrębne postępowania administracyjne wynikające z obowiązujących przepisów ustawy o drogach publicznych: dotyczące zezwolenia wydawanego w drodze decyzji administracyjnej na lokalizację / budowę / przebudowę zjazdu - art. 29 ust. 1 ustawy oraz dotyczące zezwolenia wydawanego w drodze decyzji administracyjnej na lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam - art. 39 ust. 3 ustawy.

Niniejsza decyzja obejmuje wniosek, w zakresie dotyczącym uzgodnienia przebudowy zjazdu z ul. Zbąszyńskiej na ul. Topolową, w zakresie drogi powiatowej działka nr 228 obręb 0001 Trzciel.

W związku z powyższym, tut. Zarząd działając w oparciu o art. 50 § 1, art. 64 § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, wezwaniem z dnia 12.06.2018r., znak: SDiM.4331.12.2018.RP, zobowiązał wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku o: pełnomocnictwo inwestora (właściciela nieruchomości nr 184), udzielone wnoszącemu podanie, potwierdzające umocowanie prawne do reprezentowania inwestora w przedmiotowej sprawie (można było złożyć odpis, wypis lub kopię) oraz co najmniej 2 egz. mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 lub 1:1000 terenu działki 184 (z potwierdzeniem, że mapa może służyć do celów projektowych); można było złożyć skany lub kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem), przyległej do działki nr 228 (pas drogowy dp 1339F) zawierającej informację o zagospodarowaniu działek sąsiednich, z zaznaczonymi ich numerami i granicami.

Wniosek został uzupełniony w dniu 27.06.2018r. pismem z dnia 22.06.2018r., znak: LCBP-MJ-14/06/18, o pełnomocnictwo inwestora oraz 3 egzemplarze mapy do celów projektowych wraz z kartą rejestracyjną z zaznaczonym sposobem zagospodarowania działek nr 228 i 184. Uzupełnienia dokonał Pan Marcin Jurewicz, zam. Starczewo 15, 66-520 Dobiegniew, działający z upoważnienia Burmistrza Trzciela, reprezentującego Gminę Trzciel, z siedzibą ul. Poznańska 22, 66-320 Trzciel.

Po otrzymaniu dokumentów, tut. Zarząd zgodnie z treścią art. 61 §1, §3 Kpa. zawiadomieniem z dnia 28.06.2018r., znak: SDiM.4331.12.2018.RP, powiadomił stronę o wszczęciu postępowania administracyjnego, w sprawie wydania zezwolenia na przebudowę istniejącego zjazdu z działki o nr ewid. 184 w obrębie 0001 m. Trzciel, na której jest położona ul. Topolowa, planowaną w ramach zadania pn.: „ Budowa promenady wzdłuż rzeki Obry w Trzcielu z zagospodarowaniem terenu plaży nad jeziorem Młyńskim i budową drogi dojazdowej do plaży ”, na drogę powiatową nr 1339F położoną na działce o nr ewid. 228 w obrębie geodez. m. Trzciel-1, gm. Trzciel, w obszarze zabudowanym m. Trzciel. Jednocześnie, zgodnie z brzmieniem art. 10 § 1 oraz art. 73 § 1, § 1a, § 2 Kpa., poinformowano stronę o możliwości: wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów - również po zakończeniu postępowania w lokalu organu administracji publicznej w obecności pracownika tego organu; zażądania uwierzytelnienia odpisów lub kopii akt sprawy lub wydania z akt sprawy uwierzytelnionych odpisów, o ile jest to uzasadnione ważnym interesem strony; zapewnieniu stronie przez organ, dokonanie w/w czynności, w swoim systemie teleinformatycznym, po uwierzytelnieniu strony w sposób określony w art. 20a ust. 1 albo 2 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne. Ponadto, zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 36 § 1, § 2 Kpa. zawiadomieniem z dnia 28.06.2018r., znak: SDiM.4331.12.2018.RP, tut. Zarząd powiadomił stronę o niezatałwieniu sprawy w terminie, podał przyczyny zwłoki – niezależne od organu, tj.: konieczność ponownego dokonania analizy stanu faktycznego i prawnego dokumentacji zgromadzonej w sprawie, wskazał nowy termin załatwienia sprawy oraz pouczył o prawie do wniesienia ponaglenia. W zawiadomieniu został wyznaczony nowy termin załatwienia sprawy do dnia 10 lipca 2018r. W czasie trwania postępowania oraz przed wydaniem decyzji strona nie zgłosiła żadnych żądań oraz nie wniosła żadnych uwag do zebranych dowodów i materiałów.

Wymaganie zarządcy drogi dot. przedłożenia do akceptacji / zaopiniowania dokumentacji projektowej, obejmującej w swoim zakresie sposób odwodnienia ul. Topolowej, wynika z jej planowanej przebudowy wraz ze zmianą zagospodarowania. Wody opadowe i roztopowe z jej terenu nie mogą spływać na teren pasa drogowego drogi powiatowej nr 1339F położonej na działce nr 228.

Strona otrzymała kopii z oryginałem  
Michał Kruczkowski



Wskazany w podstawie prawnej art. 29 ust. 1 ustawy o drogach publicznych stanowi, że budowa lub przebudowa zjazdu należy do właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu. Zgodnie z ust. 3 cyt. artykułu zezwolenie na lokalizację zjazdu, o którym mowa w ust. 1, wydaje się na czas nieokreślony, z zastrzeżeniem ust. 5. W zezwoleniu na przebudowę zjazdu – określa się jego parametry techniczne, a także zamieszcza się, w przypadku obu zezwoleń, pouczenie o obowiązku dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego zjazdu - o ile projekt budowlany jest wymagany. Ust. 5 tegoż artykułu stanowi, że decyzja o wydaniu zezwolenia na lokalizację zjazdu, o którym mowa w ust. 1, wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie został wybudowany.

Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2016r., poz. 124), wprowadza m.in. podział skrzyżowań i zjazdów w celu określenia wymagań technicznych i użytkowych. Wg brzmienia § 55 ust. 1 pkt 3 zjazdem publicznym jest zjazd co najmniej do jednego obiektu, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza, a w szczególności do stacji paliw, obiektu gastronomicznego, hotelowego, przemysłowego, handlowego lub magazynowego. Wg § 77 w/w rozporządzenia zjazd z drogi powinien być zaprojektowany i wybudowany w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia, a w szczególności powinien być dostosowany do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których jest przeznaczony, oraz do wymagań ruchu pieszych.

§ 78. 1. Zjazd publiczny powinien być usytuowany zgodnie z wymaganiami określonymi w § 113 ust.7. Wg ust. 2 - zjazd publiczny:

1) powinien mieć:

- a) szerokość nie mniejszą niż 5,0 m, w tym jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m i nie większą niż szerokość jezdni na drodze,
- b) nawierzchnię twardą w granicach pasa drogowego,
- c) przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5 m,
- d) pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania,
- e) na długości nie mniejszej niż 7,0 m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne zjazdu nie większe niż 5%, a na dalszym odcinku - nie większe niż 12%.

Droga powiatowa nr 1339F relacji: Trzciel – Lutoł Mokry – granica województwa (Zbąszyń) jest drogą zamiejską - Uchwała nr 131/1698/16 Zarządu Województwa Lubuskiego z dnia 13 września 2016r., w sprawie nadania numerów drogom powiatowym i gminnym (tekst jednolity) - Załącznik Nr 1 do uchwały - Wykaz dróg powiatowych zamiejskich. W obszarze zabudowanym m. Trzciel, w obrębie lokalizacji planowanego zjazdu publicznego, tj. granicy działki nr 184 z działką nr 228 – droga nr 1339F ma przekrój uliczny, tj.: posiada jezdnię o nawierzchni bitumicznej szerokości 6m, po obu stronach jezdni drogi zlokalizowane są chodniki z pasami zieleni oraz z istniejącymi w ciągach tych chodników zjazdami do nieruchomości, szerokość pasa drogowego (ul. Zbąszyńska) w liniach rozgraniczenia działki nr 228 wynosi ca 13 m.

Jak wskazano wyżej zjazd z drogi powinien być zaprojektowany i wybudowany w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia, a w szczególności powinien być dostosowany do wymagań bezpieczeństwa ruchu nie tylko na drodze lecz również na zjeździe. W projekcie zjazdu należy uwzględnić warunki techniczne określone w rozporządzeniu MTiGM oraz warunki terenowe.

Na podstawie art. 29 ust. 1 ustawy o drogach publicznych, udzielono zezwolenia na lokalizację zjazdu publicznego oraz na przebudowę istniejącego zjazdu na zjazd publiczny, z działki o nr ewid. 184 w obrębie 0001 m. Trzciel, na której jest położona ul. Topolowa w m. Trzciel, planowaną w ramach zadania pn.: „ Budowa promenady wzdłuż rzeki Obry w Trzcielu z zagospodarowaniem terenu plaży nad jeziorem Młyńskim i budową drogi dojazdowej do plaży ”, na drogę powiatową nr 1339F położoną na działce o nr ewid. 228 w obrębie geodez. m. Trzciel-1, gm. Trzciel, w obszarze zabudowanym m. Trzciel.

Zgodnie z treścią art. 104 Kpa. celem postępowania administracyjnego jest załatwienie sprawy przez wydanie decyzji rozstrzygającej ją co do jej istoty w danej instancji.

Mając na uwadze powyższe orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z brzmieniem art. 29 ust. 3 pkt 1 lit a i b, pkt 2 ustawy o drogach publicznych:
  - 1) przed rozpoczęciem prac budowlanych obowiązuje:
    - a) dokonanie czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
    - b) uzyskanie zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym,
  - 2) uzgodnienie z zarządcą drogi projektu budowlanego zjazdu - o ile projekt budowlany jest wymagany.
2. Strona ma prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania.  
*art. 127a Kpa.:*
  - § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
  - § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji (art. 129 § 1, § 2 Kpa.).

### Załączniki:

- 1) Załącznik Nr 1 do Decyzji Nr 8.2018 – (2 egz.) rys. nr 1 pn.: „Zagospodarowanie terenu. Budowa promenady wzdłuż rzeki Obry oraz urządzeń małej architektury turystyczno-rekreacyjnej na plaży miejskiej w Trzciel. ” z uzgodnioną lokalizacją i przebudową zjazdu na zjazd publiczny w km ok. 0+275 dp nr 1339F, działki nr 228, 184 w m. Trzciel, gm. Trzciel.
- 2) Oświadczenie Nr 39.2018 z dnia 05.07.2018r., znak: SDiM.4510.39.2018.RP.

Z upoważnienia Zarządu Powiatu  
w Międzyrzeczu  
**DYREKTOR**  
ZARZĄDU DRÓG POWIATOWYCH  
*mgo Szymon Prochera*

### Otrzymuje:

1. Gmina Trzciel ul. Poznańska 22 66-320 Trzciel

adres pełnomocnika do korespondencji: Marcin Jurewicz ul. Bandurskiego 96/59 71-685 Szczecin

(list polecony zpo)

2. a/a

Zezwolenie – decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej -  
art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej  
t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1827 z późn. zm.  
Skoki, dnia 05.07.2018r.








**ST. SPECJALISTA**  
d/s dróg

*Renata Paulowska*

Stwierdzam zgodność kopii  
z oryginałem  
*Michał Kruczkowski*



## LEGENDA:

-  Projektowana jezdnia betonowa kostka brukowa
-  Utwardzenie pobocza kruszywem 32/63mm
-  Projektowany krawężnik wyniesiony
-  Projektowany krawężnik obniżony + 2cm
-  Projektowany ściek z elementów prefabrykowanych betonowych
-  Projektowane obrzeże
-  Istniejąca granica działek geodezyjnych

210466977  
Zarząd Dróg Powiatowych w Międzyrzeczu  
Skoki 21, 66-300 Międzyrzecz  
tel. 95 742 19 88, fax. 95 742 73 40  
NIP 596-15-23-440

Załącznik Nr ..... do:

zezwolenia/uzgodnienia/opinii/pisma

*Decyzja Nr 8, 2018*

z dnia *07.07.2018*

sprawa znak:

SDIM-*6331.12.2018.RP*

Z upoważnienia Zarządu Powiatu  
w Międzyrzeczu

**DYREKTOR**  
ZARZĄDU DRÓG POWIATOWYCH

*mgr Szymon Prochera*

Stwierdzam zgodność kopii  
z oryginałem

*Michał Kruczkowski*



**LUBUSKIE CENTRUM BUDOWNICTWA PASYWNEGO**

Michał Kruczkowski

Chwałęcice, ul. Żwirowa 204, 66-415 Kłodawa

tel. +48 882 604 288 e-mail: [biuro@lcbp.pl](mailto:biuro@lcbp.pl), [www.lcbp.pl](http://www.lcbp.pl)

**Inwestor:** Gmina Trzciel, ul. Poznańska 22, 66 - 320 Trzciel

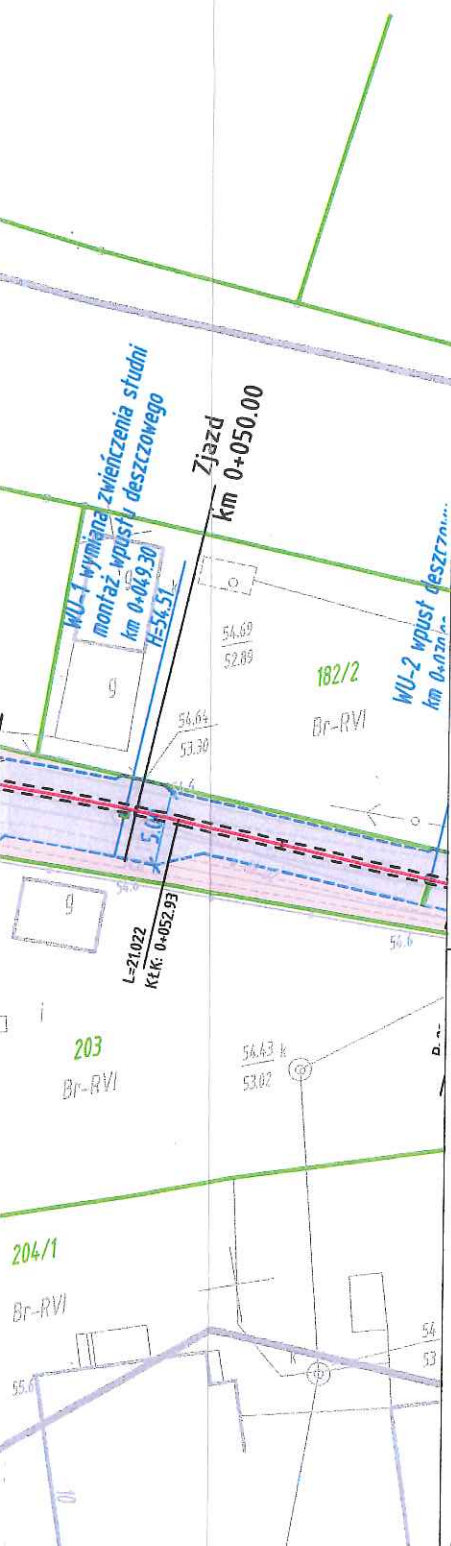
**Adres:** Obręb 0001 Trzciel, dz. nr 228; 184; 179/1; 179/6; 116  
Obręb 0002 Trzciel, dz. nr 178; 179; 149.

**Obiekt:** Budowa promenady wzdłuż rzeki Obry oraz urządzeń małej architektury  
turystyczno-rekreacyjnej na plaży miejskiej w Trzciel

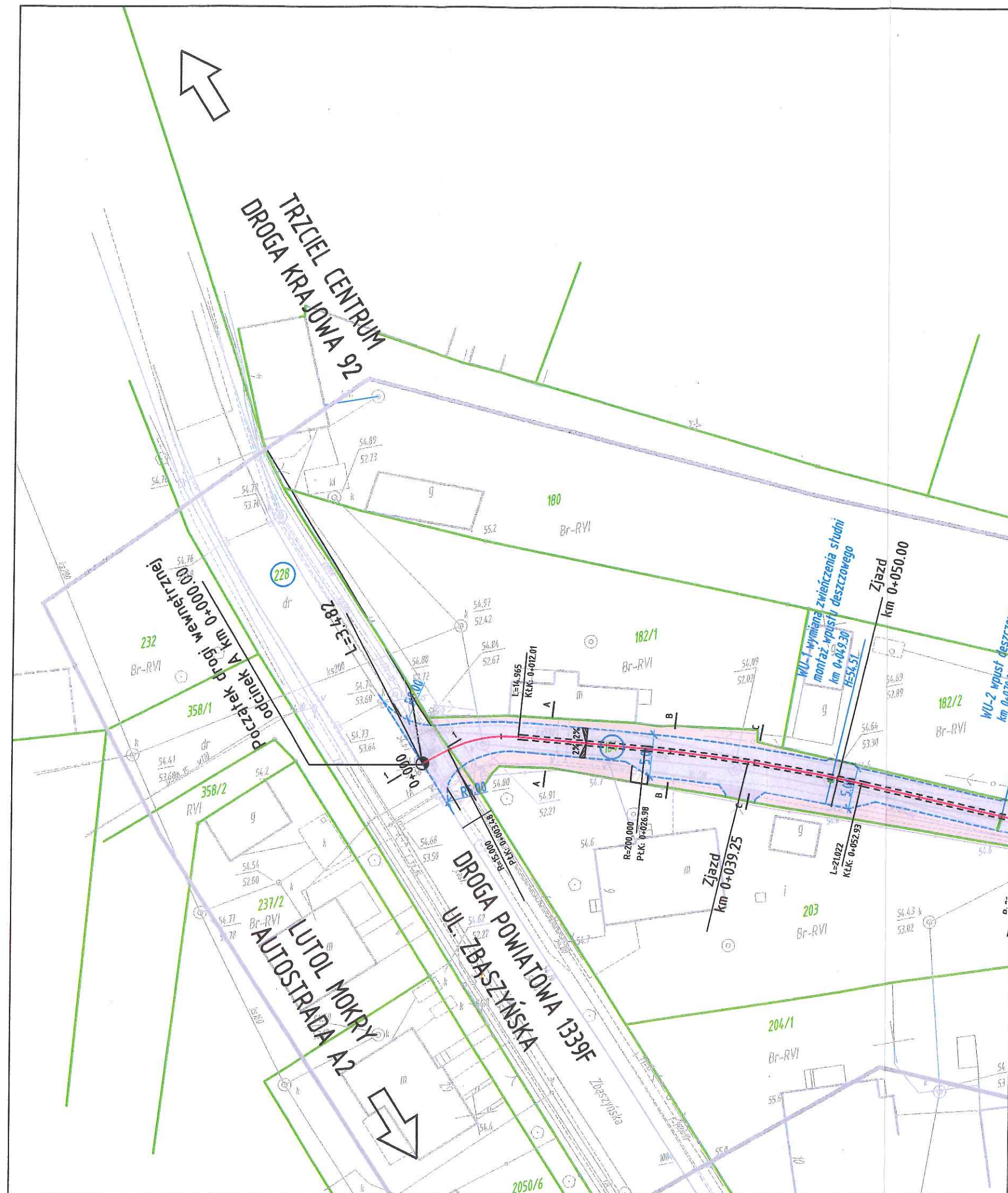
**Temat rys.:** Zagospodarowanie terenu

Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis	Brancha: DROGOWA
Opracował	mgr inż. Michał Kruczkowski			Stadium: KONCEPCJA
Projektował	mgr inż. Marcin Jurewicz			Data: Czerwiec 2017 r.
				Skala: 1:500
				Nrys.: 1

Bez zgody autora rysunek nie może być wykorzystywany lub reprodukowany.







# LEGENDA:

- Projektowana jezdnia betonowa kostka brukowa
- Utwardzenie pobocza kruszywem 32/63mm
- Projektowany krawężnik wyniesiony
- Projektowany krawężnik obniżony + 2cm
- Projektowany ściek z elementów prefabrykowanych betonowych
- Projektowane obrzeże
- Istniejąca granica działek geodezyjnych

210466977  
Zarząd Dróg Powiatowych w Międzyrzeczu  
Skoki 21, 66-300 Międzyrzecz  
tel. 95 742 19 88, fax. 95 742 73 40  
NIP 596-15-23-440

Załącznik Nr 1 do:  
zezwolenia/uzgodnienia/opinii/pisma  
Damy N. 8. 2018  
z dnia 05.07.2018  
sprawa znak:  
SDIM-4331.12.2018.RP

Z upoważnienia Zarządu Powiatu  
w Międzyrzeczu  
**DYREKTOR**  
ZARZĄDU DRÓG POWIATOWYCH  
mgr Szymon Prochera

Stwierdzam zgodność kopii  
z oryginałem  
Michał Kruczkowski



**LUBUSKIE CENTRUM BUDOWNICTWA PASYWNEGO**  
Michał Kruczkowski  
Chwałęcice, ul. Żwirowa 204, 66-415 Kłodawa  
tel. +48 882 604 288 e-mail: biuro@lcbp.pl, www.lcbp.pl

**Inwestor:** Gmina Trzciel, ul. Poznańska 22, 66 - 320 Trzciel  
**Adres:** Obręb 0001 Trzciel, dz. nr 228; 184; 179/1; 179/6; 116  
Obręb 0002 Trzciel, dz. nr 178; 179; 149.  
**Obiekt:** Budowa promenady wzdłuż rzeki Obry oraz urządzeń małej architektury  
turystyczno-rekreacyjnej na plaży miejskiej w Trzcielu













**Temat rys.:** Zagospodarowanie terenu

Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis	Branża: DROGOWA
Opracował	mgr inż. Michał Kruczkowski			Stadium: KONCEPCJA
Projektował	mgr inż. Marcin Jurewicz			Data: Czerwiec 2017 r.
				Skala: 1:500
				Nr rys.: 1

Bez zgody autora rysunek nie może być wykorzystywany lub reprodukowany.



## LEGENDA:

-  Projektowana jezdnia betonowa kostka brukowa
-  Projektowane miejsca postojowe betonowa kostka brukowa
-  Projektowana promenada betonowa kostka brukowa
-  Utwardzenie pobocza kruszywem 32/63mm
-  Projektowane utwardzenie terenu pod montaż sceny w trakcie imprez masowych
-  Projektowany slip do wodowania łodzi, płyty betonowe typu JOMB
-  Projektowana plaża, nawierzchnia z piasku
-  Plantowanie, humusowanie i obsianie trawą
-  Projektowana promenada brzegiem rzeki Obra z tworzywa sztucznego
-  Projektowane punkty oświetleniowe
-  Projektowany krawężnik wyniesiony
-  Projektowany krawężnik obniżony
-  Projektowane obrzeże
-  Istniejąca granica działek geodezyjnych
-  Ławki i kosze na śmieci

uzgodniono bez uwag. Trzciel 14.05.2018r.

**GMINA TRZCIEL**  
ul. Poznańska 22  
66-320 TRZCIEL  
NIP 596-00-10-075 REGON 210966898

**BURMISTRZ**  
*Jarosław Kaczmarek*

Stwierdzam zgodność kopii  
z oryginałem

*Michał Kruczkowski*




**LUBUSKIE CENTRUM BUDOWNICTWA PASYWNEGO**  
**Michał Kruczkowski**  
Chwałęcice, ul. Żwirowa 204, 66-415 Kłodawa  
tel. +48 882 604 288 e-mail: biuro@lcbp.pl, www.lcbp.pl

**Inwestor:** Gmina Trzciel, ul. Poznańska 22, 66 - 320 Trzciel

**Adres:** dz. nr 116, 179/6, 179/1, 184, 228, obręb 0001 Trzciel, jedn. ewid. Trzciel - miasto,  
dz. nr 149, 178, 179, obręb 0002 Trzciel, jedn. ewid. Trzciel - miasto,  
(ld działek 080306\_4.0001.116; 080306\_4.0001.179/6; 080306\_4.0001.179/1; 080306\_4.0001.184;  
080306\_4.0001.228; 080306\_4.0002.149; 080306\_4.0002.178; 080306\_4.0002.179).

**Obiekt:** Budowa promenady wzdłuż rzeki Obry oraz urządzeń małej architektury turystyczno-rekreacyjnej na plaży miejskiej w Trzciel.

**Temat rys.: Zagospodarowanie terenu**

Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis	Branża: DROGOWA
Opracował	mgr inż. Michał Kruczkowski			Stadium: KONCEPCJA
Projektował	mgr inż. Marcin Jurewicz			Data: Czerwiec 2017 r.
				Skala: 1:500
				Nr rys.: 2.2

Bez zgody autora rysunek nie może być wykorzystywany lub reprodukowany.

Obręb 02 - Trzciel 2  
Obręb 01 - Trzciel 1  
50.8