

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Gorzów Wlkp. dnia 22. 11. 2018

Wojewódzki Urząd

Ochrony Zabytków w Zielonej Górze

Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim

ul. Kosynierów Gdyńskich 75

66-413 Gorzów Wielkopolski

Tel. 95 720 05 21 Fax 95 720 03 46

www.lwkwz.pl delegatura.gorzow@lwkwz.pl

ZN.G.5152.12.2018 [Trz]

Gmina Trzciel

ul. Poznańska 22

66-320 Trzciel

w imieniu której działa

Pan Michał Kruczkowski

Lubuskie Centrum

Budownictwa Pasywnego

Chwałęcice, ul. Żwirowa 204

66-415 Kłodawa

DECYZJA

Na podstawie art. 92 ust. 6, art. 6 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2067), oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) w związku z § 14 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Dziedzictwa oraz innych robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych, i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 r., poz. 1265), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Trzciel z dnia 17. 10. 2018 r. (wpłynęło dnia 18. 10. 2018 roku.) w imieniu której działa Pan Michał Kruczkowski z Lubuskiego Centrum Budownictwa Pasywnego w Chwałęcicach

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, jakim jest układ urbanistyczny m. Trzciel, wpisany do rejestru zabytków pod nr L-611/A Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 10. 10. 2013 r. polegających na budowie promenady wzdłuż rzeki Obry z zagospodarowaniem plaży przy jeziorze Młyńskim i budowie drogi dojazdowej do plaży położonych na działkach nr ewid. 228, 184, 179/1, 179/6, 116 obręb Trzciel-1 oraz na działkach nr ewid. 178, 179 i 149 obręb Trzciel-2 w m. Trzciel, zgodnie z projektem budowlanym autorstwa mgr inż. Marcina Jurewicza i in. z sierpnia 2018 r.

Termin ważności decyzji do dnia 31.12.2020 r.

Na inwestora nakłada się obowiązek:

1. Stosownie do art. 7 pkt 1 i art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2067), ze względu na lokalizację inwestycji w graniach stanowiska archeologicznego Trzciel, st. 60, AZP 51-17/81 (cmentarzysko kultury łużyckiej, osadnictwo z młodszego okresu przedłużyckiego, średniowiecza i nowożytności) oraz stanowiska archeologicznego Trzciel, st. 9, AZP 51-17/5 (ślady osadnicze z epoki wczesnego średniowiecza faza C-E), podczas

Stwierdzam zgodność kopii
z oryginałem

Michał Kruczkowski

przewodzenia robót ziemnych należy zapewnić badania archeologiczne. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 w/w Ustawy, prowadzenie badań archeologicznych wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wydane w trybie decyzji administracyjnej.

2. Stosownie do § 14 ust. 2 pkt. 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28 czerwca 2017 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1265), informuję, że inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

Uzasadnienie

Teren inwestycji położony jest w granicach układu urbanistycznego m. Trzciel, wpisany do rejestru zabytków pod nr L-611/A Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 10. 10. 2013 r. Obszar układu urbanistycznego Trzciela jest zabytkiem w rozumieniu art. 3 p. 12, art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067). Zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 1 ww. ustawy, wykonywanie robót budowlanych przy zabytku wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Do Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gorzowie Wlkp. wpłynął w dniu 18.10.2018 r. wniosek Gminy Trzciel w imieniu której działa Pan Michał Kruczkowski z Lubuskiego Centrum Budownictwa Pasywnego w Chwałęcicach w sprawie uzgodnienia robót budowlanych przy zabytku, jakim jest zabytkowy układ urbanistyczny m. Trzciel wpisany do rejestru zabytków pod nr L-611/A Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 10.10.2013 r., polegających na budowie promenady wzdłuż rzeki Obry z zagospodarowaniem plaży przy jez. Młyńskim i budowie drogi dojazdowej do plaży położonych na dz. nr ewid. 228, 184, 179/1, 179/6, 116 obręb Trzciel-1 oraz na dz. nr ewid. 178, 179 i 149 obręb Trzciel-2 w m. Trzciel, zgodnie z projektem budowlanym autorstwa mgr inż. Marcina Jurewicza i in. z sierpnia 2018 r.

Ponieważ inwestycja nie wpłynie negatywnie na zabytkowy układ urbanistyczny oraz - przy realizacji warunku zawartego w niniejszej decyzji - na stanowiska archeologiczne znajdujące się w zasięgu planowanych robót, nie wnosi się zastrzeżeń do proponowanego zakresu prac. Tym samym, istnieją podstawy do wydania decyzji pozwalającej na wnioskowane prace. W oparciu o art. 92 ust. 6, art. 3 pkt 1, 2, 12, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i p. 3 lit. a, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzekam jak w sentencji.

Jednocześnie informuję, że:

- Zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2067) uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- Stosownie do art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydane pozwolenie, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania działań określonych w niniejszym pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art.127a §1, art.130 § 4 Kpa).

Stwierdzam zgodność kopii
z oryginałem

Michał Kruczkowski

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Błażej Skarżński
Kierownik Delegatury

Otrzymuje:

1. Adresat

Do wiadomości:

1. a/a (3101) D-36.1.1+ Oprac. dr Bożena Grabowska

C. M. 2018

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 p. 2, art. 7 p. 3,
art. 7 p. 4, art. 7 p. 5 ustawy
z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225 pozycja 1635)

Stwierdzam zgodność kopii
z oryginałem
[Signature]
Michał Kruczkowski