

**UCHWAŁA NR XXXII/243/2022
RADY MIEJSKIEJ W TRZCIELU**

z dnia 12 kwietnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Trzciel**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jedn. Dz.U. 2022 poz. 559, zm. poz. 583), oraz art. 9 ust. 1 i 3a w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwala, się co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzciel dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Brójce,

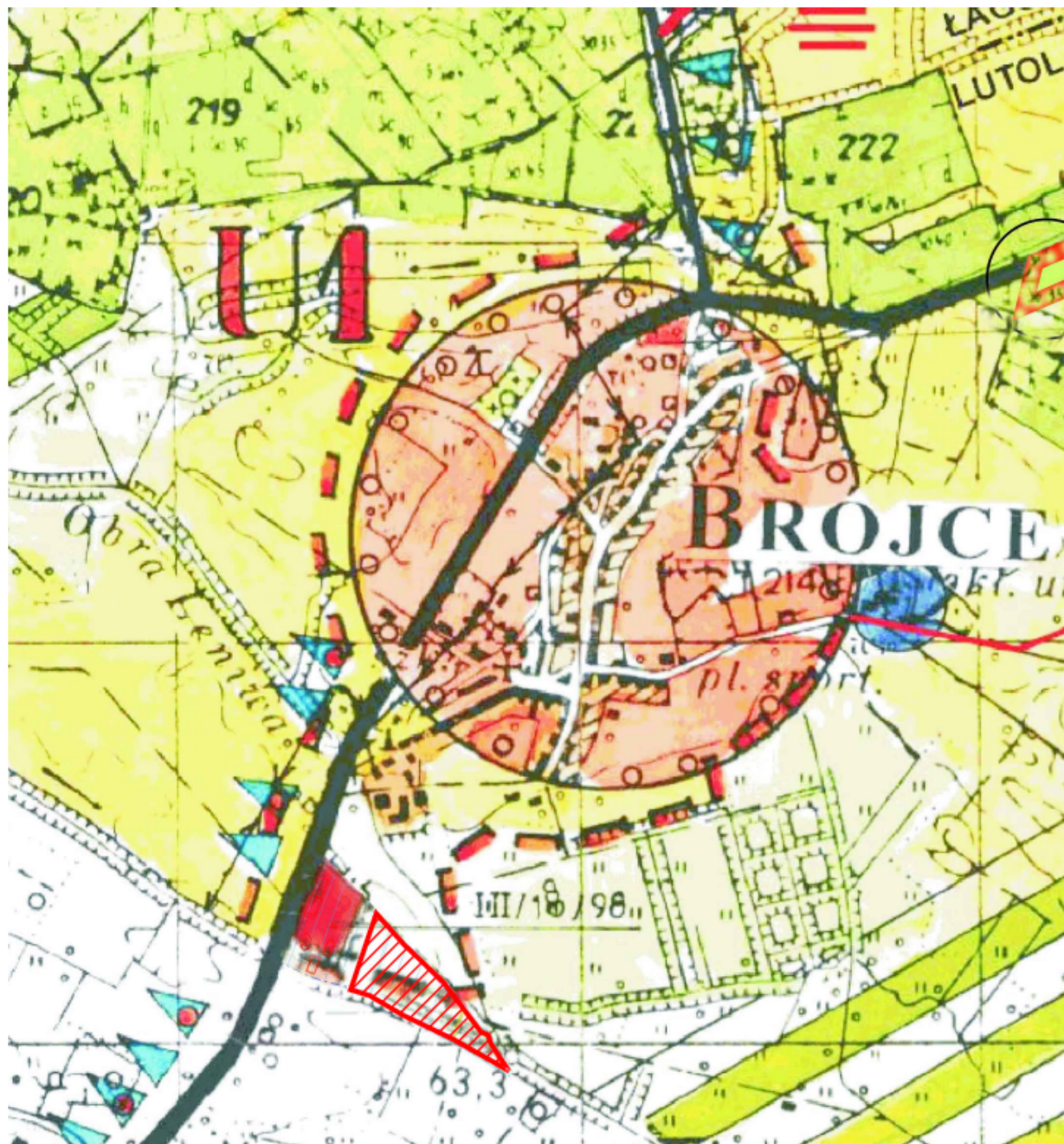
2. Granice obszaru objętego zmianą Studium określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jacek Marciniak

Załącznik do uchwały Nr XXXII/243/2022
Rady Miejskiej w Trzcielu
z dnia 12 kwietnia 2022 r.



granice zmiany 6 Studium

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 9 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503), w celu zmiany określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania jego zmiany.

Zmiana Nr 6 studium następuje w takim trybie, w jakim jest uchwalane. Celem niniejszej uchwały jest zmiana kierunków zagospodarowania dla obszaru wyznaczonego w załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały, położonego w gminie Trzciel, obręb Brójce.

Zmianie podlega Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel (uchwalone uchwałą Nr XIV/126/00 z dnia 25 lutego 2000 r. zmienione uchwałami Rady Miejskiej w Trzciel: Nr XXX/241/2009 z dnia 27 sierpnia 2009 r., Nr IV/25/2015 z dnia 29 stycznia 2015 r. i Nr VIII/45/2015 z dnia 29 maja 2015 r., NR XIV/115/2020 z dnia 21 maja 2020 r. oraz będącym w trakcie zmiany, we fragmencie geodezyjnym Jasieniec w oparciu o Uchwałę Rady Miejskiej w Trzciel Nr XXV/191/2021 z dnia 12 sierpnia 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel) we fragmencie obrębu geodezyjnego Brójce.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wymaga określenia zmian polityki przestrzennej na terenach rolnych oraz na terenach usługowych w kierunku usługowo - produkcyjnym. Zmiana taka umożliwi dalszy rozwój terenów inwestycyjnych (dla potrzeb istniejącego już zakładu, przewiduje się zajęcie dodatkowego terenu) i stanowi podstawę do uchwalenia miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W celu realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego na omawianym obszarze, uzasadniona jest zmiana studium.

Biorąc powyższe pod uwagę rekomenduje się Radzie Gminy podjęcie niniejszej uchwały.