

Trzciel dnia 26 kwietnia 2022r.

Znak sprawy: GI.271.02.2022.R.J.

WYJAŚNIENIA DO SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1129, 1598, 2054, 2269, z 2022r. poz. 25), zamawiający informuje, że w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na:

„Budowa promenady wzdłuż rzeki Obry w Trzcielu z zagospodarowaniem terenu plaży nad jeziorem Młyńskim i budową drogi dojazdowej do plaży.”

wpłynęły następujące pytania:

Pytanie 1:

W związku z treścią § 15 ust. 1 lit. e) i f) Załącznika nr 7 do SWZ Wzór umowy zwracamy się o potwierdzenie, że odstąpienie od umowy w tych przypadkach może nastąpić tylko w przypadku poważnych naruszeń lub gdy Wykonawca nie realizuje podstawowych (istotnych) i zawsze dopiero po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w wezwaniu Inwestora do naprawienia uchybień? Zwracamy uwagę, że postanowienia te w obecnym brzmieniu są tak ogólne, że właściwe każde, nawet nieistotne naruszenia można by potraktować jako pretekst do zerwania umowy z winy Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy § 15 ust. 1 lit. e) i f) Załącznika nr 7 do SWZ - projekt umowy. Jednocześnie potwierdza, że odstąpienie od umowy może nastąpić tylko w przypadku jej poważnych naruszeń lub gdy Wykonawca nie realizuje podstawowych (istotnych) i zawsze dopiero po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w wezwaniu Inwestora do naprawienia uchybień.

Pytanie 2:

W związku z treścią § 10 ust. 13 Załącznika nr 7 do SWZ Wzór umowy zwracamy się o potwierdzenie, że w ustępie ten nie dotyczy odbioru końcowego, gdyż wady nieistotne nie mogą być podstawą odmowy odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy § 10 ust. 13 Załącznika nr 7 do SWZ - projekt umowy. Zgodnie z § 3 ust. 2 Załącznika nr 7 do SWZ projekt umowy: „Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego bez usterek.” W związku z powyższym odbiór końcowy zadania będzie tylko i wyłącznie skuteczny po spełnieniu powyższego zapisu.

Pytanie 3:

W związku z treścią § 10 ust. 5 Załącznika nr 7 do SWZ Wzór umowy zwracamy się o potwierdzenie, że Zamawiający wskaże na piśmie rozsądne uzasadnienie takiego żądania oraz wyznaczy wystraszająco długi termin w celu znalezienia zastępstwa?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy § 10 ust. 5 Załącznika nr 7 do SWZ – projekt umowy. Zamawiający będzie żądał zmiany kierownika budowy oraz kierowników robót przy zaniechaniu wykonywania ich obowiązków wynikających z przepisów Prawa Budowlanego oraz innych przepisów regulujących sposób świadczenia ich funkcji w procesie budowlanym. Termin zmiany osoby pełniącej funkcje wymienione powyżej będzie wystarczająco długi oraz uzależniony od aktualnego zaangażowania robót budowlanych i konieczności jej udziału w rozwiązywaniu problemów związanych z prowadzeniem procesu budowlanego.

Pytanie 4:

W związku z treścią § 9 ust. 2 A lit d) Załącznika nr 7 do SWZ Wzór umowy zwracamy się o potwierdzenie, że chodzi o karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, a nie 1% wynagrodzenia brutto? Zwracamy uwagę, że kara w takiej wysokości byłaby rażąco zawyżona, szczególnie że powszechnie stosuje się raczej karę stanowiącą procent niezapłaconej podwykonawcy kwoty lub wynagrodzenia tego podwykonawcy, a nie karę liczoną od ceny całego zamówienia

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy § 9 ust. 2 A lit d) Załącznika nr 7 do SWZ – projekt umowy. Powyższy zapis ma chronić potencjalnych podwykonawców przed Wykonawcami

niezetelnie i nieterminowo wywiązującymi się z należną im zapłatą wymagalnego wynagrodzenia za wykonane na rzecz Wykonawcy roboty budowlane.

Pytanie 5:

W związku z niejasną treścią § 9 ust. 2 lit. A podpunkt a, Załącznika nr 7 do SWZ Wzór umowy zwracamy się o potwierdzenie, że chodzi o kare umowną:

1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy opisanego w § 1 ust. 1 Umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 4 ust. 1 oraz oddzielnie o karę

2. za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy następny dzień po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy § 9 ust. 2 lit. A podpunkt a) Załącznika nr 7 do SWZ – projekt umowy. Zamawiający potwierdza interpretację zapisów umownych przedstawioną w pytaniu Wykonawcy.

Pytanie 6:

W związku z treścią § 4 ust. 5 pkt 2 Załącznika nr 7 do SWZ Wzór umowy zwracamy się o wyjaśnienie czy Zamawiający wymaga składania takiego oświadczenia co miesiąc z każdą fakturą czy tylko na odrębne żądanie zgodnie z § 8 ust. 3 Wzoru umowy?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy § 4 ust. 5 pkt 2 Załącznika nr 7 do SWZ – projekt umowy. Zamawiający nie może odnieść się jednoznacznie do zadanego pytania ponieważ umowa nie przewiduje wystawiania comiesięcznych faktur za zrealizowane roboty budowlane, co jest wskazane w zapytaniu. Zgodnie z zapisami umownymi Wykonawca zobligowany jest do przedstawienia dokumentów o których mowa w § 4 ust. 5 umowy przy wystawieniu faktury końcowej.

Pytanie 7:

W związku z treścią § 2 ust. 4, 5, i 7 Załącznika nr 7 do SWZ Wzór umowy zwracamy się o potwierdzenie, że uwagi i zastrzeżenia, jak Zamawiający może zgłosić do harmonogramu rzeczowo-finansowego mogą wynikać tylko z błędów lub braków w tym harmonogramie tj.

niezgodności z wymaganiami opisanymi w ust. 4 § 2 i nie będą np. dotyczyć zmiany planowanej przez Wykonawcę kolejności lub okresu wykonania danych robót?

Odpowiedź:

Zamawiający domyśla się, że Wykonawcy chodziło w pytaniu o § 3 ust. 4, 5, i 7 Załącznika nr 7 do SWZ – projekt umowy. Zamawiający potwierdza, że uwagi do harmonogramu rzeczowo - finansowego mogą dotyczyć braków lub błędów w nim zawartych, a nie kolejności lub okresu wykonania danych robót.

Powyższe odpowiedzi na zapytania do SWZ są wiążące dla wszystkich wykonawców uczestniczących w postępowaniu.