

**UCHWAŁA NR XXXIII/247/2022**

**RADY MIEJSKIEJ W TRZCIELU**

z dnia 26 maja 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzciel**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jedn. Dz.U. 2022 poz. 559, zm. poz. 583), oraz art. 9 ust. 1 i 3a w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwala, się co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany nr 7 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzciel dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Lutol Suchy oraz Chociszewo,

2. Granice obszaru objętego zmianą Studium określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały

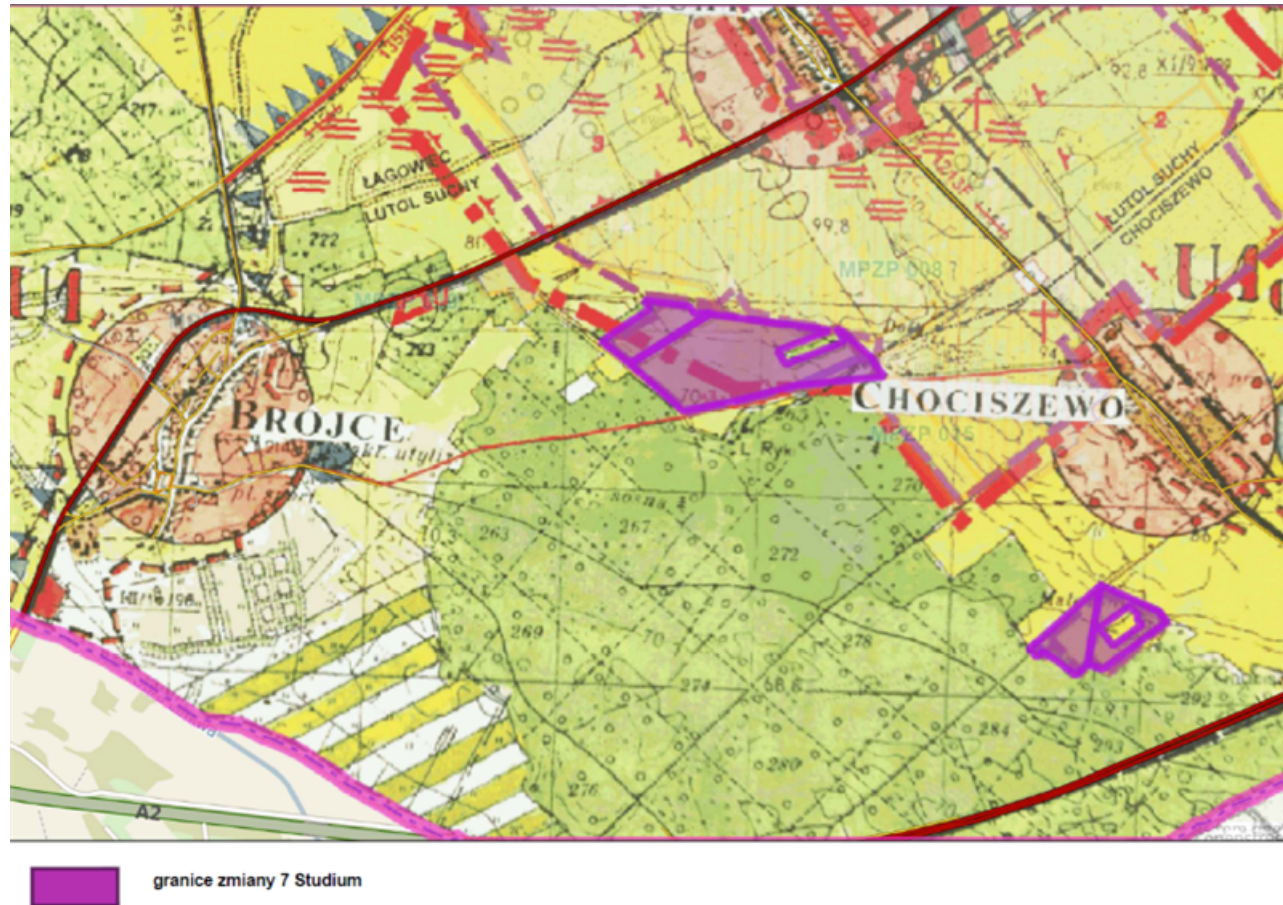
§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jacek Marciniak**

Załącznik do uchwały Nr XXXIII/247/2022  
Rady Miejskiej w Trzcielu  
z dnia 26 maja 2022 r.

Fragment rysunku studium w skali 1:25000 z lokalizacją obszaru planistycznego będącego przedmiotem zmiany nr 7 studium



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 9 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503), w celu zmiany określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania jego zmiany.

Zmiana nr 7 studium następuje w takim trybie, w jakim jest uchwalane studium. Celem niniejszej uchwały jest zmiana kierunków zagospodarowania dla obszaru wyznaczonego w załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały, położonego w gminie Trzciel, obrębie Lutol Suchy i Chociszewo.

Zmianie podlega Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel (uchwalone uchwałą Nr XIV/126/00 z dnia 25 lutego 2000 r. zmienione uchwałami Rady Miejskiej w Trzciel: Nr XXX/241/2009 z dnia 27 sierpnia 2009 r., Nr IV/25/2015 z dnia 29 stycznia 2015 r. i Nr VIII/45/2015 z dnia 29 maja 2015 r., NR XIV/115/2020 z dnia 21 maja 2020 r. oraz będącym w trakcie zmiany, we fragmencie geodezyjnym Jasieniec w oparciu o Uchwałę Rady Miejskiej w Trzciel Nr XXV/191/2021 z dnia 12 sierpnia 2021r. i będącym w trakcie zmiany we fragmencie geodezyjnym Brójce w oparciu o Uchwałę Rady Miejskiej w Trzciel Nr XXXII/243/2022 z dnia 12 kwietnia 2022r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel ) we fragmencie obrębu geodezyjnego Lutol Suchy oraz we fragmencie obrębu geodezyjnego Chociszewo. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel, tereny objęte niniejszą uchwałą oznaczone są jako tereny o dominującej funkcji rolniczej.

Kierunki i zasady rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy wskazują, iż bezpośredni wpływ na procesy rozwoju planistycznego ma działanie wynikające z proekologicznej polityki państwa w obszarze gminy.

W obszarze zmiany studium obowiązuje plan miejscowy określający przeznaczenie terenu pod funkcję wydobywczą (Uchwała Nr XXII/171/2005 Rady Miejskiej w Trzciel z dnia 11 lutego 2005r. w obrębach Chociszewo i Lutol Suchy w Gminie Trzciel) Zmiana studium dotyczy dopuszczenia na tym terenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaicznych o mocy powyżej 500 kW. Wprowadzenie funkcji uzupełniającej, wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie wpłynie korzystnie na zagospodarowanie i użytkowanie terenu.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia, w którym wykorzystywane jest odnawialne źródło energii (OZE), przyczynia się do poprawy czystości powietrza, wzrostu efektywności użytkowania energii, a w konsekwencji do ograniczenia negatywnego oddziaływania sektora energetyki na środowisko.

Uznaje się za zasadne przystąpienie do zmiany ustaleń studium, dopuszczając tereny pod budowę farmy fotowoltaicznej jako funkcji uzupełniającej, na terenach wskazanych we wniosku inwestora tj. w granicach jego nieruchomości położonych w obrębach ewidencyjnych Lutol Suchy i Chociszewo.

Ponadto obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wymaga określenia zmian polityki przestrzennej na terenach rolnych oraz na terenach usługowych w kierunku usługowo - produkcyjnym. Zmiana taka umożliwi dalszy rozwój terenów inwestycyjnych i stanowi podstawę do uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc powyższe pod uwagę rekomenduje się Radzie Miejskiej podjęcie niniejszej uchwały.