



Gorzów Wielkopolski, dnia 12.04.2022 r.

**Państwowe Gospodarstwo  
Wodne Wody Polskie**

**Dyrektor  
Zarządu Zlewni  
w Gorzowie Wielkopolskim**

**PO.ZUZ.1.4210.39.2022.SP**

**WPLYNEŁO**

**15. 04. 2022**

L.dz. 8/22 Podpis .....

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 388 ust. 1 pkt 1, art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b), w związku z art. 16 pkt 34 lit. a), art. 393 ust. 4, art. 400 ust. 6, ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.02.2022 r. (data wpływu: 11.02.2022 r.) Gminy Trzciel, ul. Poznańska 22, 66-320 Trzciel, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Michała Kruczkowskiego Lubuskie Centrum Budownictwa Pasywnego, ul. Żwirowa 204, Chwałęcice, 66-415 Kłodawa o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, nowych obiektów budowlanych – w ramach inwestycji pn. „Budowa obiektu małej architektury – „street workout” wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Trzcielu – działka nr ewid. 154 obręb: I w Trzcielu”, gmina Trzciel, powiat międzyszycki, województwo lubuskie,

**Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim  
orzeka**

**I. Udzielić** na rzecz Gminy Trzciel, ul. Poznańska 22, 66-320 Trzciel pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie nowych obiektów budowlanych obiektu małej architektury – „street workout” wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Trzcielu i **określam warunki wykonania uprawnienia:**

**1. Cel i zakres planowanych do wykonania robót.**

Celem przedsięwzięcia jest lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wodami Rzeki Obry, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $p = 1\%$ ), rzędna wód powodziowych wynosi 52,06 m n.p.m. nowych obiektów budowlanych w związku z realizacją inwestycji „Budowa obiektu małej architektury – „street workout” wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Trzcielu – działka nr ewid. 154 obręb: I w Trzcielu, gmina Trzciel, powiat międzyszycki, województwo lubuskie.

**2. Lokalizacja projektowanego obiektu:**

a) działka nr ewid. 154 obręb: I Trzciel, gmina Trzciel, powiat międzyszycki, województwo lubuskie,

b) lokalizacja za pomocą współrzędnych w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF 2000 :

- utwardzenie powierzchni gruntu na działce:  
X: 5804023,99 Y: 5559897,57  
X: 5804024,83 Y: 5559900,46  
X: 5804016,55 Y: 5559903,02  
X: 5804018,68 Y: 5559904,40
- linarium piramida wspinaczkowa z torami sprawnościowymi: X: 5804032,54 Y: 5559904,04
- ścianka wspinaczkowa wraz z linarium: X: 5804041,15 Y: 5559907,91
- tablica z regulaminem przy zestawach sprawnościowych: X: 5804026,75 Y: 5559900,46

- kwadrat z drążkami, drabinką i podwiesiem: X:5804023,15 Y:5559904,16
- ławeczka sportowa: X: 5804027,72 Y: 5559907,66
- poręcz gimnastyczne równoległe do podciągania: X: 5804031,93 Y: 5559910,45
- kwadrat z drążkami: X: 5804036,31 Y: 5559912,34
- tablica z regulaminem przy zestawach street workout: X: 5804019,90 Y: 5559903,88
- ogrodzenie:
  - X: 5804048,50 Y: 5559908,24
  - X: 5804032,87 Y: 5559898,09
  - X: 5804018,68 Y: 5559904,40
- zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna:
  - X: 5804083,58 Y: 5559865,82,
  - X: 5804020,08 Y: 5559904,48

### **3. Rodzaj planowanych robót:**

#### **3.1. montaż obiektów małej architektury:**

- a) street workout:
  - tablica z regulaminem,
  - kwadrat z drążkami, drabinką i podwiesiem,
  - ławeczka sportowa,
  - poręcz gimnastyczne równoległe do podciągania,
  - kwadrat z drążkami,
- b) obiektów sprawnościowych:
  - linarium – piramida wspinaczkowa z torami sprawnościowymi;
  - ścianka wspinaczkowa wraz z linarium;
  - tablica z regulaminem.

#### **3.2. budowa zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej w celu doświetlenia terenu działki -montażu słupów oświetleniowych wraz z oprawami oraz ułożeniu linii kablowej oświetleniowej,**

#### **3.3. budowa ogrodzenia systemowego panelowego z 1 furtką,**

#### **3.4. utwardzenie powierzchni gruntu działki budowlanej betonową kostką brukową.**

### **II. Zobowiązać Wnioskodawcę do:**

1. Wykonania robót objętych pozwoleniem w sposób zgodny z przepisami techniczno - budowlanymi, z uwzględnieniem zasad wiedzy technicznej, w celu zapewnienia spełnienia wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego.
2. Bieżącego monitorowania sytuacji hydrologicznej na etapie budowy i użytkowania obiektu.
3. Odpowiedniego zabezpieczenia wykonanych prac oraz usunięcia ludzi i sprzętu z obszaru szczególnego zagrożenia powodzią w przypadku wezbrań powodziowych i wystąpienia wody z brzegów w okresie wykonywania robót.
4. Przestrzegania zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, a mianowicie: gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w szczególności ich składowania.
5. Zawarcia umowy na użytkowanie gruntu pokrytego wodami, stanowiącymi własność Skarbu Państwa z PGW Wody Polskie – RZGW w Poznaniu.



### III. Zastrzec, że:

1. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
2. Zakres obowiązków ustalony w niniejszej decyzji może ulec rozszerzeniu w terminie późniejszym.
3. Z tytułu strat wynikłych z oddziaływania wód rzeki Obry, w tym także wód powodziowych, Wnioskodawcy nie przysługuje żadne roszczenie od właściciela rzeki.
4. Nieprzestrzeganie warunków niniejszego pozwolenia może spowodować jego cofnięcie lub ograniczenie bez prawa do odszkodowania.
5. Odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z pracami prowadzonymi na nieruchomościach spoczywa na inwestorze.
6. Niniejsza decyzja nie zwalnia Wnioskodawcy z przestrzegania wymagań określonych w przepisach odrębnych.

IV. Pozwolenie wodnoprawne na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych wydaje się **bezterminowo**.

### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 10.02.2022 r. (data wpływu: 11.02.2022 r.) Gmina Trzciel, ul. Poznańska 22, 66-320 Trzciel, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Michała Kruczkowskiego Lubuskie Centrum Budownictwa Pasywnego, ul. Żwirowa 204, Chwałęcice, 66-415 Kłodawa, zwróciła się o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $p = 1\%$ ), rzędna wody powodziowej wynosi ok. 52,06 m n.p.m., nowych obiektów budowlanych – w ramach inwestycji pn. „Budowa obiektu małej architektury – „street workout” wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Trzcielu – działka nr ewid. 154 obręb: I w Trzcielu”, gmina Trzciel, powiat międzyszycki, województwo lubuskie.

Z uwagi na występujące w przedłożonym wniosku i załączonej do niego dokumentacji braki formalne Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich pismem z dnia 07.03.2022 r. znak: PO.ZUZ.1.4210.39.2022.SP wezwał Pełnomocnika Wnioskodawcy do ich uzupełnienia. W dniu 23.03.2022 r. Pełnomocnik Wnioskodawcy skutecznie uzupełnił braki wskazane w ww. wezwaniu.

Po ustaleniu, że przedłożony wniosek spełnia wymogi art. 407 ust. 1 i ust. 2, art. 408 i art. 409, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. w oparciu o art. 61 § 4 ww. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, pismem z dnia 21.03.2022 r. znak: PO.ZUZ.1.4210.32.2022.SP zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania ww. pozwolenia wodnoprawnego, jak również w oparciu o art. 10 § 1 k.p.a. poinformował o możliwości zapoznania się z materiałami sprawy, wnoszenia uwag i zgłoszenia żądań w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Natomiast odrębnym zawiadomieniem z dnia 21.03.2022 r. znak: PO.ZUZ.1.4210.32.2022.SP Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim, w oparciu o art. 400 ust. 7 ww. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego podał do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, poprzez umieszczenie tej informacji w Biuletynie Informacji Publicznej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz w siedzibie Urzędu Miasta w Trzcielu, jako właściwych ze względu na lokalizowanie nowych obiektów budowlanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.



Do dnia wydania niniejszej decyzji nie wpłynęły żadne wnioski od społeczeństwa. Uwag nie wniosły również strony postępowania.

**Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim po analizie zgromadzonej w sprawie dokumentacji stwierdza co następuje:**

Z treści przedłożonej dokumentacji wodnoprawnej wynika, że w związku z planowaną realizacją inwestycji pn. „Budowa obiektu małej architektury – „street workout” wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Trzcielu – działka nr ewid. 154 obręb: I w Trzcielu, zakres przedmiotowej inwestycji znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami rzeki Obry, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $p = 1\%$ ), rzędna wód powodziowych wynosi 52,06 m n.p.m.

W przedmiotowym pozwoleniu wodnoprawnym określono zatem zakres wymagań zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie zakresu wymagań, jakie dla obiektów budowlanych lokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią może określać pozwolenie wodnoprawne (Dz. U. z 2019 r. poz. 227).

Z ustaleń tut. Organu oraz z informacji zawartych w operacie wodnoprawnym wynika, iż w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód występują obszary chronione, wyznaczone na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098), tj. Obszar Natura 2000 „Rynna Jezior Obrzańskich”.

Dokonując analizy danych i ustaleń zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967) ustalono, że planowane zamierzenie znajduje się na terenie Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie JCWPd PLGW600059. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych określono jako niezagrożone.

Zgodnie z informacjami zawartymi w ww. Planie, planowana usługa zlokalizowana jest na obszarze zlewni Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie „Obra od Kanału Dzwińskiego do Czarnej Wody” i kodzie PLRW6000251878719, która sklasyfikowana jest jako naturalna część wód. Aktualny stan tych wód określono jako zły. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych określono jako zagrożone. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry w latach 2016 - 2021 dopuszcza przedłużenie terminu osiągnięcia celów środowiskowych do roku 2027 z uwagi na brak możliwości technicznych. Jako uzasadnienie tego odstępstwa wskazano, że w zlewni JCWP występuje presja komunalna i przemysłowa. W programie działań zaplanowano działania podstawowe obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować presję komunalną w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Zaplanowano też działania obejmujące „przegląd pozwoleń wodnoprawnych na wprowadzanie ścieków do wód lub ziemi przez użytkowników w zlewni JCWP z uwagi na zagrożenie osiągnięcia cewłów środowiskowych, zgodnie z art. 136 ust 3 ustawy Prawo wodne, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tych presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Zakres planowanych prac nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych przyjętych dla ww. JCWP. Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków stwierdza się brak



możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56 i art. 59 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

Po przeanalizowaniu zebranych dowodów i materiałów w sprawie tut. Organ stwierdził, że wnioskowany zakres pozwolenia wodnoprawnego nie narusza ustaleń dokumentów, o których mowa w art. 396 ust. 1 pkt 1-7, oraz spełnia wymagania, o których mowa w art. 396 ust. 1 pkt 8 Prawo wodne, wobec czego nie znaleziono przeciwwskazań do jego udzielenia.

Niniejsze pozwolenie wodnoprawne wydano na podstawie następujących przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne:

- art. 16 pkt 34 lit. a) - który określa, że przez obszary szczególnego zagrożenia powodzią rozumie się obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi średnie i wynosi 1 %;
- art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b) – mówiącego, że pozwolenie wodnoprawne jest wymagane również na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych,
- art. 393 ust. 4 – wskazującego, że pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń. Informację tej treści zamieszcza się w pozwoleniu wodnoprawnym;
- art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. a) – informującego, że właściwym organem w sprawie tego rodzaju pozwoleń wodnoprawnych jest dyrektor zarządu zlewni Wód Polskich;
- art. 400 ust. 6 – wskazującego, że obowiązek ustalenia okresu, na jaki wydaje się pozwolenie wodnoprawne, nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych, pozwoleń wodnoprawnych na regulację wód oraz pozwoleń wodnoprawnych na wykonywanie robót lub obiektów budowlanych mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej,

a także w oparciu o § 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 24 stycznia 2019r. w sprawie zakresu wymagań, jakie dla obiektów budowlanych lokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią może określać pozwolenie wodnoprawne (Dz. U. z 2019r. poz. 227) oraz w nawiązaniu do art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego stanowiącego, że Organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, która rozstrzyga sprawę co do jej istoty w całości, kończąc jej bieg w danej instancji.

Przeprowadzone postępowanie administracyjne wykazało zasadność wydania niniejszego pozwolenia wodnoprawnego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.



Z UP. DYREKTORA  
Krzysztof Cisek  
PO. Z-CA DYREKTORA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo złożenia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim z siedzibą przy ul. Walczaka 25a, 66-400 Gorzów Wielkopolskim, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 K.p.a. - w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W oparciu o art. 130 § 4 K.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

**Otrzymują:**

1. Michał Kruczkowski, Lubuskie Centrum Budownictwa Pasywnego, ul. Żwirowa 204, Chwałęcice, 66-415 Kłodawa – pełnomocnik wnioskodawcy,
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu, ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań – Wydział Gospodarowania Mieniem (RUM), - zasięg oddziaływania na działkę 179 obręb: Trzciel- 2, miasto Trzciel,
3. Aa (SP) x 2.

**Do wiadomości:**

1. PGW Wody Polskie RZGW w Poznaniu, ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań – Wydział Systemu Informacyjnego Gospodarowania Wodami (RZI),
2. PGW WP Zarząd Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Walczaka 25a, 66-400 Gorzów Wlkp. – ZPU,
3. PGW WP Kierownik Nadzoru Wodnego w Międzyrzeczu, ul. ul. Reymonta 5 66-300 Międzyrzecz.

*Za wydanie niniejszego pozwolenia wodnoprawnego pobrano opłatę w wysokości 230,05 zł, zgodnie z art. 398 ust. 3 Prawa wodnego, na rachunek bankowy PGW Wody Polskie Bank Gospodarstwa Krajowego w Warszawie, nr rachunku bankowego 61 1130 1017 0020 1510 6720 0022. Potwierdzenie dokonania wpłaty opłaty z dnia 02.09.2021r. znajduje się w aktach sprawy.*

*Informujemy, że przetwarzamy Państwa dane osobowe i stosujemy politykę ich ochrony zgodnie z RODO i przepisami krajowymi. Podanie przez Państwa danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do świadczenia usług realizowanych przez naszą firmę. Więcej informacji znajdą Państwo na naszej stronie: [www.poznan.wody.gov.pl](http://www.poznan.wody.gov.pl).*