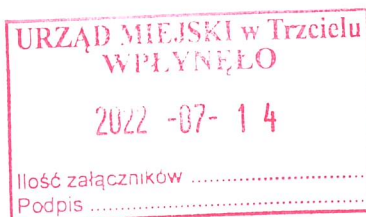


STAROSTA MIĘDZYRZECKI
UL. PRZEMYSŁOWA 2
66-300 MIĘDZYRZECZ
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.157.2022.DP
(nr rejestru organu wydającego decyzję)



Międzyrzecz, dnia 11-07-2022r.

DECYZJA nr 204.2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r. poz 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 29-04-2022r. (uzupełniony 23-05-2022r.)

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Gminy Trzciel
ul. Poznańska 22, 66-320 Trzciel**

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę i rozbudowę istniejącej oczyszczalni ścieków wraz z infrastrukturą na działkach nr ewid. 360/1, 360/2 i 27/2, obręb ewid. Trzciel-1, zlokalizowanych w Trzcielu przy ul. Poznańskiej w/g projektu:

Górnego Dariusza posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr uprawnień 76/94/Gw wpisanego na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów nr LU-0005, Kwaśnego Krzysztofa posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień ZAP/0009/POOK/03 wpisanego na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym ZAP/BO/0096/04, Różewskiego Józefa posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej nr uprawnień 8/91/Gw wpisanego na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym LBS/IS/2389/01, Dwojewskiego Jana posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej nr uprawnień 248/73/Zg i 393/70 wpisanego na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym LBS/IE/2113/04, Paciorka Roberta posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności drogowej nr uprawnień LBS/0065/PWOD/08 wpisanego na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym LBS/BD/0031/09

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych
 - 1) roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - 2) inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 3) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi – art. 10 ustawy – Prawo budowlane,

- 4) zobowiązuje się inwestora do zachowania wymagań wynikających z decyzji Wójta/ Burmistrza Trzciela nr 13/2021 z dnia 15-11-2021r. znak GP.6220.6.2021.JG o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych wg potrzeb w czasie trwania budowy
3. terminy rozbiórki :
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania do zakończenia robót
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie
 - 1) zgodnie z art. 42 ust 2 ustawy – Prawo budowlane kierownik budowy (robót) jest obowiązany :
 - prowadzić dziennik budowy
 - umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
 - 2) zgodnie z art. 19 ust 1 ustawy – Prawo budowlane inwestor jest zobowiązany powołać inspektora nadzoru inwestorskiego, co wynika z § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego. (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554)

wynikających z :

- art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 247).

UZASADNIENIE

W dniu 29-04-2022r. do Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu wpłynął wniosek Pana Jarosława Kaczmarka, Burmistrza, reprezentującego Gminę Trzciel z siedzibą ul. Poznańska 22, 66-320 Trzciel o wydanie decyzji udzielającej pozwolenia na budowę - przebudowę, rozbudowę istniejącej oczyszczalni ścieków wraz z infrastrukturą, na działkach nr ewid. 360/1, 360/2 i 27/2, obręb ewid. Trzciel-1, zlokalizowanych w Trzcielu przy ul. Poznańskiej.

Zgodnie z art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.) w dniu 05-05-2022r. wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku o brakujące dokumenty formalne. Powyższe braki zostały uzupełnione w dniu 23-05-2022r. wraz z korektą wniosku w zakresie zawartym w wezwaniu.

W związku z powyższym w ramach prowadzonego postępowania zgodnie z art. 61 §4 oraz art. 10 §1 Kpa powiadomiono strony o jego wszczęciu zawiadomieniem z dnia 28-06-2022r., z zapewnieniem możliwości czynnego udziału w postępowaniu i wypowiedzeniu się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań. Żadna ze stron w przysługującym terminie nie wniosła uwag.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dlatego też Burmistrz Trzciela wydał decyzję Nr 2/2022 z dnia 29-03-2022r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę ww. przedsięwzięcia przedłożył decyzję Burmistrza Trzciela nr 13/2021 z dnia 15-11-2021r. znak GP.6220.6.2021.JG o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na "Przebudowie oczyszczalni ścieków w Trzcielu, działki nr 360/1, 360/2, 27/2, obręb 1 m. Trzciel".

Opracowana dokumentacja techniczna została pozytywnie uzgodniona przez rzeczoznawcę p. Albina Poleszczuka pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych (nr upr. 22-N/93) L.p. opinii 11/3 z dnia 24-03-2022r., pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii (nr upr. GIP 473/00/11) L.p. opinii 11/3 z dnia 24-03-2022r. jak również pozytywnie zaopiniowana przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych p. Krzysztofa

Świstela z dnia 27-04-2022r. (nr upr. 353/97) w zakresie warunków ochrony p. pożarowej.

Nieruchomość objęta planowanym zamierzeniem inwestycyjnym usytuowana jest oraz na terenie obszaru wymagającego specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk jak również siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w ramach Natury 2000 objętym szczególną ochroną, tj. Natura pn. "Rynna Jezior Obrzańskich".

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków, dlatego też nie zachodziła konieczność uzgodnienia z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gorzowie Wlkp.

Ustalono również, że zgodnie ze wskazaniem wynikającymi z Hydroportalu publikującego mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego nieruchomość objęta wnioskiem nie znajduje się na obszarach zagrożenia i ryzyka powodziowego.

Dokonując analizy przedłożonej do wniosku dokumentacji projektowej organ stwierdził, iż spełnia ona wymagania określone w przepisach Prawa budowlanego. Projekt jest zgodny z decyzją Burmistrza Trzciela Nr 2/2022 z dnia 29-03-2022r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz z decyzją nr nr 13/2021 z dnia 15-11-2021r. znak GP.6220.6.2021.JG o środowiskowych uwarunkowaniach, a projekt zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Projekt jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz sprawdzenia, wykonany jest i sprawdzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane. Ponadto inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Dokonując sprawdzenia przedłożonej wraz z wnioskiem dokumentacji, organ ustalił, że wskazany w projekcie budowlanym obszar oddziaływania inwestycji wykracza poza granice nieruchomości objętej wnioskiem, zgodnie z analizą dokonaną na podstawie rozwiązań projektowych. Przez obszar oddziaływania obiektu zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane „...przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu...”.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust.1 i art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji.

Załączniki ponumerowane i opieczątowane stanowią integralną część decyzji.

1) Projekt zagospodarowania działki/terenu 2. Projekt architektoniczno - budowlany,

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej :

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1923 ze zm.)



(pieczęć okrągła)

Otrzymują:

1. Gmina Trzciel, ul. Poznańska 22, 66-320 Trzciel (wraz z jednym egzemplarzem dokumentacji)
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa
3. a/a

Z up. STAROSTY

Damian Prędko
p.o. NACZELNIKA WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Niniejsza decyzja stała się ostateczna
z dniem 01-08-2022 r.
ponieważ w przysługującym terminie
strony nie wniosły odwołania.

PODINSPEKTOR

Stelmach
Angelika Stelmach

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Międzyrzeczu (wraz z kompletem dokumentacji)
2. Urząd Miejski w Trzcielu – Burmistrz Trzciela

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 14, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2015r. poz. 2058).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko