

**UCHWAŁA NR XLII/328/2023
RADY MIEJSKIEJ W TRZCIELU**

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę nieruchomości
gruntowych na okres powyżej 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. j.t. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.j.t. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska w Trzciel uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 10 lat:

- działki nr 33/8 o powierzchni 1,4365 ha położoną w miejscowości Bieleń stanowiącą grunty rolne, pastwiska trwałe oraz grunty pod rowami
- działki nr 207/23 o powierzchni 0,2078 ha położoną w miejscowości Trzciel Ob. I stanowiącą grunty rolne

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzciela.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jacek Marciniak

Uzasadnienie

Wniosek w sprawie wydzierżawienia gruntu działki nr ewidencyjny 33/8 w miejscowości Bieleń na cele produkcji rolnej na okres 10 lat złożyli razem Janina Rutkowska i Michał Rutkowski. Wniosek o dzierżawę tego gruntu złożyli tylko w/w wnioskodawcy co zgodnie z treścią § 14 pkt 3 lit. b do Uchwały Nr VII/54/2011 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 25 maja 2011r. w sprawie: zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata. Czas na jaki zawarta zostanie umowa (10 lat) wynika z zasad racjonalnej gospodarki umożliwiający właściwe użytkowanie i ponoszenie nakładów.

Wniosek w sprawie wydzierżawienia gruntu działki nr ewidencyjny 207/23 w miejscowości Trzciel Ob. I w celu uprawiania ogródka warzywno-owocowego na 10 lat złożyła Mariola Carlsen. Wniosek o dzierżawę tego gruntu złożyła tylko w/w wnioskodawczyni co zgodnie z treścią § 14 pkt 3 lit. b do Uchwały Nr VII/54/2011 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 25 maja 2011r. w sprawie: zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata uzasadnia bezprzetargowy tryb oddania gruntu w dzierżawę. Czas na jaki zawarta zostanie umowa (10 lat) wynika z deklaracji wnioskodawczyni rekultywacji i uporządkowania tego terenu, które to zobowiązanie zostanie zawarte w umowie.