

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku o przeprowadzaniu przetargów (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z 2004 r.)

ogłaszam w dniu 03 sierpnia 2023 o godz. 11⁰⁰

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Trzciel, położonej w Trzcielu Ob. I, składający się z działki nr 158/25 o powierzchni 640 m², zapisanej w KW nr GW1M/00025242/9.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzciel, w Sali Narad.

Miejsce położenia nieruchomości, nr działki	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza
Trzciel Ob. I, działka nr 158/25 o powierzchni 640 m ²	działka położona w obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej, na gruncie znajduje się pomieszczenie gospodarcze	34.513,80 zł (w tym VAT 23 % - 6.453,80 zł)

Uwaga: Na nieruchomości znajduje się budynek gospodarczy o powierzchni 15,00 m² przynależny do właściciela lokalu nr 1 przy ul. Mickiewicza 6, położonego jak w załączonym szkicu sytuacyjnym. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uwzględnienia prawa właściciela lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Mickiewicza 6 w Trzciel do bezpłatnego użytkowania w/w budynku gospodarczego oraz ustanowienia służebności gruntowej pod tytułem nieodpłatnym na rzecz w/w właściciela polegającym na prawie swobodnego dostępu do w/w budynku gospodarczego w pasie jak wg załączonego szkicu.

Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium w wysokości **3.451,38 zł** na konto Gminy Trzciel w Lubuskim Banku Spółdzielczym Międzyrzecz Oddział Trzciel nr 23 8367 0000 0060 0255 6000 0009 w terminie do dnia **31 lipca 2023 roku**. Pozostała reszta ceny uzyskana w przetargu winna być uiszczona przez nabywcę do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nie przystąpienie do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie bez usprawiedliwienia powoduje utratę wadium na rzecz Gminy Trzciel, a przetarg czyni niebyłym.

Osoba która, w wyniku przetargu zaoferuje najwyższą cenę za przedmiotową działkę dodatkowo winna będzie pokryć koszty związane z przygotowaniem działki do sprzedaży w tym:

- operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę
- wypisu z rejestru gruntów, wyrys z mapy ewidencyjnej oraz wypis z rejestru budynków w kwocie: **1.336,20 zł**, która zostanie doliczona do ceny ustalonej w trakcie przetargu

Działka położona w obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej oraz terenów zieleni. Infrastruktura techniczna w zasięgu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

W Urzędzie Miejskim w Trzciel znajdują się dokumenty dotyczące przedmiotowej działki takie jak: informacje o położeniu, uzbrojenia terenu. Z w/w dokumentami można zapoznać się w biurze nr 10 od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania.

Pozostałe warunki i sposób prowadzenia przetargu przedstawi przed przetargiem prowadzący przetarg.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Trzciel dnia: 28.06.2023 r.

Wywieszono dnia: 28.06.2023 r.

Zdjęto dnia:

Z up. BURMISTRZA
Jacek Ignorek
SEKRETARZ GMINY TRZCIEL

