

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TRZCIELU

z dnia 2023 r.

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 roku, poz. 40 z późniejszymi zmianami)^[1], art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 roku, poz. 70 z późniejszymi zmianami)^[2] uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Trzciel w wysokości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - za 1 m² powierzchni - 1,34 zł,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni - 6,66 zł,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od m² - 0,71 zł,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 roku, poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,39 zł od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - za 1 m² powierzchni użytkowej - 1,15 zł,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej - 33,10 zł,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej - 15,50 zł,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m² powierzchni użytkowej - 6,76 zł,
- 5) pozostałych - od 1 m² powierzchni użytkowej
 - a) budynków gospodarczych, które związane były z prowadzeniem gospodarstwa rolnego powyżej 15 m² - 2,76 zł,
 - b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni użytkowej - 11,17 zł.

3. Od budowli:

- 1) służących do odprowadzenia i oczyszczania ścieków oraz wodociągów i przewodów sieci rozdzielczej wody - 1,30% ich wartości, określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
- 2) pozostałych - 2% ich wartości, określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zasady poboru podatku od nieruchomości od osób fizycznych, inkasentów oraz wysokość wynagrodzenia za inkaso określa Uchwała Nr XLI/322/2023 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 23 marca 2023 roku w sprawie poboru w drodze inkasa podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości od osób fizycznych oraz określenia wysokości wynagrodzenia za ich pobór.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXXVIII/280/2022 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 17 listopada 2022 roku w sprawie określenia stawek podatków lokalnych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzciela.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jacek Marciniak

^[1] Dz.U. z 2023 roku, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688.

^[2] Dz.U z 2023 roku, poz. 1313.