

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku o przeprowadzaniu przetargów (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z 2004 r.)

ogłaszam w dniu 26 stycznia 2024 o godz. 10⁰⁰

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Trzciel, położonej w Chociszewie, składającej się z działki nr 44/2 o powierzchni 0,3366 ha, zapisanej w KW nr GW1M/00025223/0.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzciel, w Sali Narad.

Miejsce położenia nieruchomości, nr działki	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza
Chociszewo, działka nr 44/2 o powierzchni 0,3366 ha	działka położona w obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej oraz gruntów niezabudowanych, kształt działki regularny, rola	70.400,00 zł

Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium w wysokości **7.040,00 zł** na konto Gminy Trzciel w Lubuskim Banku Spółdzielczym Międzyrzecz Oddział Trzciel nr 23 8367 0000 0060 0255 6000 0009 w terminie do dnia **23 stycznia 2024 roku**. Pozostała reszta ceny uzyskana w przetargu winna być uiszczona przez nabywcę do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nie przystąpienie do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie bez usprawiedliwienia powoduje utratę wadium na rzecz Gminy Trzciel, a przetarg czyni niebyłym.

Osoba która, w wyniku przetargu zaoferuje najwyższą cenę za przedmiotową działkę dodatkowo winna będzie pokryć koszty związane z przygotowaniem działki do sprzedaży w tym:

- operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę
- wypisu z rejestru gruntów oraz wyrysu z mapy ewidencyjnej

w kwocie: **814,20 zł**, która zostanie doliczona do ceny ustalonej w trakcie przetargu

Działka położona w obszarze terenów wiejskich, zurbanizowanych. Dostęp do drogi. Infrastruktura energii elektrycznej .Wg ewidencji gruntów działka stanowi grunty orne.

UWAGA: W przypadku zakupu nieruchomości przez osobę, która nie posiada uprawnień wynikających z ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, tzn. nie będąca rolnikiem wymagane będzie przeprowadzenie transakcji w formie umowy warunkowej sprzedaży a następnie w formie umowy przeniesienia własności.

W Urzędzie Miejskim w Trzciel znajdują się dokumenty dotyczące przedmiotowej działki takie jak: informacje o położeniu, uzbrojenia terenu. Z w/w dokumentami można zapoznać się w biurze nr 10 od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania.

Pozostałe warunki i sposób prowadzenia przetargu przedstawi przed przetargiem prowadzący przetarg. Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

**Burmistrz Trzciela
Jarosław Kaczmarek**

Trzciel dnia: 20.11.2023 r.

Wywieszono dnia: 20.11.2023 r.

Zdjęto dnia: