

UCHWAŁA NR XLVII/362/2023
RADY MIEJSKIEJ W TRZCIELU

z dnia 23 listopada 2023 r.

w sprawie zasad korzystania z obiektów użyteczności publicznej w Gminie Trzciel

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 poz. 40, zm. Dz. U. 2023 poz. 572, 1463, 1688), art. 4 ust. 1 pkt. 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. 2021 poz. 679) i art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 poz. 344, zm. Dz. U. 2023 poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), Rada Miejska w Trzciel uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Korzystanie z obiektów, o których mowa w niniejszej uchwale jest odpłatne, a uzyskane środki finansowe stanowią dochód budżetu Gminy.

2. Wszystkie stawki opłat zawierają należny podatek VAT.

§ 2. 1. Ustala się minimalne stawki opłat za wynajęcie sal w obiektach komunalnych na terenie Gminy Trzciel:

- 1) świetlica w Brójcach – 600 zł
- 2) świetlica w Chociszewie - 400 zł
- 3) świetlica w Lutolu Mokrym – 600 zł
- 4) świetlica w Lutolu Suchym nr 12 – 600 zł
- 5) świetlica w Łagowcu – 600 zł
- 6) świetlica w Panowicach – 500 zł
- 7) wiata biesiadna w Rybojadach – 400 zł
- 8) świetlica w Sierczu – 400 zł
- 9) świetlica w Sierczynku - 500 zł
- 10) świetlica w Starym Dworze – 500 zł

2. Stawki określone w § 2 ust. 1 dotyczą wynajmu za 1 dobę.

3. Do każdego wynajmu, bez względu na długość wynajmu, dolicza się kwotę 100 zł brutto z przeznaczeniem dla osoby, ze strony wynajmującego, dokonującej przekazania i odbioru obiektu.

4. Obiekty zbudowane, rozbudowane, przebudowane lub wyposażone przy wsparciu środków zewnętrznych udostępniane są bezpłatnie do czasu upłynięcia terminu trwałości projektu, określonego w odrębnych dokumentach.

5. Określenie procedury i stawek wynajmu świetlicy dla stowarzyszeń w Trzciel przy ul. Głównej 61, pomieszczeń Centrum Kultury w Trzciel i Biblioteki Publicznej w Trzciel powierza się Burmistrzowi Trzciela.

6. Nieodpłatnie udostępnia się obiekty wymienione w § 2 ust. 1 na:

- a) zebrania wiejskie i spotkania z mieszkańcami, organizowane przez Burmistrza, Radę Miejską, Sołtysa i Radę Sołecką,
- b) zebrania Rad Sołeckich i przedsięwzięcia realizowane przez organizacje pozarządowe z Gminy Trzciel, w zakresie działalności statutowej tych organizacji,
- c) imprezy i zabawy organizowane dla dzieci z terenu Gminy Trzciel.

§ 3. 1. Zasady i wysokość stawki za 1 godzinę wynajmu hali sportowej przy ul. Kościuszki w Trzciel, obiektu sportowego przy ul. Kościuszki 10 w Trzciel oraz obiektów i pomieszczeń znajdujących się w trwałym zarządzie Zespołu Edukacyjnego w Trzciel dla osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, które nie realizują zadań publicznych powierzonych przez Gminę Trzciel, ustalone są odrębnymi przepisami wydanymi przez Dyrektora Zespołu Edukacyjnego w Trzciel.

2. Zasady i wysokość stawki za 1 godzinę wynajmu obiektów i pomieszczeń znajdujących się w trwałym zarządzie Zespołu Edukacyjnego w Brójcach dla osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, które nie realizują zadań publicznych powierzonych przez Gminę Trzciel ustalone są odrębnymi przepisami wydanymi przez Dyrektora Zespołu Edukacyjnego w Brójcach.

3. Opłaty, o których mowa w ust. 1 i 2 pobiera dyrektor, kierownik, administrator placówki.

§ 4. 1. Kwoty określone w § 2. zawierają koszty energii elektrycznej, mediów zużytych w czasie wynajmu oraz wywozu odpadów stałych i utylizacji ścieków.

2. Termin wynajmu ustala się z sołtysem danej miejscowości lub osobą, która udostępnia obiekt (klucze, wyposażenie).

3. Umowę na wynajem zawiera się z Burmistrzem Trzciela w Urzędzie Miejskim w Trzciel.

4. Po podpisaniu umowy, przed wynajmem, uiszcza się należną opłatę na wskazane w umowie konto.

§ 5. Wynajmujący zobowiązani są do przestrzegania zasad wynikających z regulaminu obiektu.

§ 6. Traci moc Uchwała Nr XIV/113/2020 Rady Miejskiej w Trzciel z dnia 21 maja 2020 roku w sprawie zasad korzystania z obiektów użyteczności publicznej.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzciela.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Trzciel

Jacek Marciniak

UZASADNIENIE

Aktualizacja stawek za wynajem obiektów użyteczności publicznej wynika z wysokości, stale rosnących kosztów bieżącego utrzymania obiektów. Do 31 października br. wydatki związane z utrzymaniem świetlic to 75400 zł (w całym 2022 roku 114529 zł) a wpływy z wynajmu to 12195 zł. Zanotowano 53 wynajmy, w tym 12 dla osób spoza Gminy Trzciel. Utrzymanie świetlic to koszty:

- a) remontów i modernizacji,
- b) przeglądów technicznych budynków,
- c) ubezpieczenia,
- d) ogrzewania, dostawy energii elektrycznej i wody,
- e) odbioru stałych i płynnych odpadów komunalnych.

Przedkłada: Burmistrz Trzciela – Jarosław Kaczmarek

Sporządził: Robert Kaczmarek – podinspektor ds. promocji