

Trzciel, dnia 14.03.2024 r.

## **O G Ł O S Z E N I E**

### **o przetargu ustnym nieograniczonym na wynajem lokalu użytkowego**

Burmistrz Trzciela ogłasza w dniu 3 kwietnia 2024 r. roku o godz. 09<sup>30</sup> I przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego położonego przy ul. Głównej 3 w Trzciel, o powierzchni użytkowej 31,39 m<sup>2</sup>, lokal dwuizbowy wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną, działka nr 128/3, nr księgi wieczystej GW1M/00020403/1 na prowadzenie działalności gospodarczej handlowej lub usługowej nieuciążliwej. Lokal jest wolny od obciążeń. Okres wynajmu -10 lat. Ostateczny termin zagospodarowania lokalu – od dnia 15 kwietnia 2024 r. Cena wywoławcza za 1 m<sup>2</sup> wynosi 8,00 zł bez podatku VAT i podatku od nieruchomości. Przetarg odbędzie się w siedzibie Przedsiębiorstwa Ochrony Środowiska „Mrówka” Sp. z o.o. w Trzciel, Os. Jana III Sobieskiego 11.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 500 zł (słownie pięćset złotych 00/100) na konto Przedsiębiorstwa Ochrony Środowiska „Mrówka” Sp. z o. o., Os. Jana III Sobieskiego 11 w GBS Międzyrzecz Oddział w Trzciel nr 43 8367 0000 0061 2939 8000 0002 – najpóźniej w dniu 2 kwietnia 2024 roku. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet pierwszej wpłaty czynszu. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu winien okazać się dowodem osobistym, dowodem wpłaty wadium oraz pisemnym oświadczeniem o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu użytkowego stanowiącego przedmiot przetargu. Warunkiem podpisania umowy najmu lokalu użytkowego z zarządcą gminnych lokali użytkowych – POŚ „Mrówka” Sp. z o. o. w Trzciel, jest wpłacenie przez najemcę kaucji w wysokości trzykrotnej wartości wymiaru czynszu. Wysokość opłat eksploatacyjnych i ich aktualizacja są zatwierdzane uchwałami Rady Miejskiej w Trzciel. Terminy wnoszenia opłat ustala się w umowie najmu. Poza czynszem najemca uiszczać będzie koszty zużytych mediów, odbioru odpadów oraz podatek od nieruchomości.

W sprawie oględzin lokalu – kontakt z POŚ „Mrówka” Sp. z o. o. w Trzciel – tel. 095 742 90 65.

Burmistrz Trzciela zastrzega sobie prawo wycofania lokalu wystawionego do przetargu oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.